

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/79/03
Rady Miejskiej w Przedborzu
z dnia 27 października 2003r.**

**Wypis z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza
dotyczący terenu pokazanego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej
uchwały.**

1.Symbol Mn

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy jako podstawowe przeznaczenie terenu. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki. Na terenach działek dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą możliwość realizacji usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki. Budynki mieszkalne wolnostojące do trzech kondygnacji /parter + poddasze mieszkalne/ lub / parter + piętro + poddasze mieszkalne/. Poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wys. 1,5m. Minimalne nachylenie połaci dachowych 30%. Budynki gospodarcze parterowe bez poddaszy użytkowych na działkach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu – 4,20m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych / usługowych, produkcyjnych/ do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w granicach działek przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń niniejszego planu. Plan ustala, że podstawą podziału na działki jest scalenie gruntów.

2.Symbol EE:

Ustala się stację transformatorową 15/04kV jako podstawowe urządzenie energetyczne dla obsługi terenu.

3.Zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:

Dla poszczególnych działek wyznaczonych na rysunku planu w ramach terenów oznaczonych symbolem Mnu obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych do obszaru opracowania ulic istniejących oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02Ztl/2, 03Ztl/2 istniejące zbiorcze terenowe, 10Lml/2 istniejąca ulica lokalna, KD istniejąca ulica dojazdowa.

Wszelkie zamierzenia ingerencji w tereny drogowe należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

4.Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu w ulicy Nowej, Słonecznej i Wierzbowskiej,
- w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych-odbiornikiem ścieków sanitarnych będą istniejące kolektory w ulicy Wierzbowskiej łącznie z projektowanym kolektorem sanitarnym w ulicy Słonecznej oraz w ulicy Częstochowskiej

za pośrednictwem sieci projektowanej dla obsługi rejonu ulicy Nowej. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, ich usuwanie stosownie do odrębnych przepisów,

- utylizacja ścieków deszczowych i ich odprowadzenia z terenów Mnu do projektowanej sieci miejskiej,
- w zakresie zasilania w energię elektryczną – budowa stacji transformatorowej 15/04kV wraz z liniami kablowymi, projekty linii i urządzeń energetycznych należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Łódź- Teren S.A.
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła z preferencją oparcia o gaz lub olej opałowy,
- zaopatrzenie w telekomunikację – budowa lokalnej sieci telekomunikacji podwiązanej do sieci miejskiej,
- usuwanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach zlokalizowanych na poszczególnych działkach i wywóz na wysypisko śmieci na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.