

UMOWA NR 45/06

zawarta w dniu 30.06.2006 r. w Przedborzu pomiędzy Gminą Przedbórz z siedzibą przy ul. Mostowej 29 w Przedborzu zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Miasta – Witolda Sobolewskiego

a:

Firmą P.P.H.U. „RO. S.A. – BUD” – Roman Jan Saczywko, 26 – 600 Radom, ul. Ptasia 14, reprezentowaną przez:

Romana Jana Saczywko – właściciela firmy – zwanego dalej **Wykonawcą**

na podstawie negocjacji przeprowadzonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późn. Zmianami) oraz na podstawie protokołu konieczności na roboty dodatkowe z dnia 12.06.2006r, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót dodatkowych na zadaniu pn. „**Zastosowanie źródła ciepła wykorzystującego biomasę w Publicznej Szkole Podstawowej im. Kazimierza Wielkiego w Przedborzu połączone z kompleksową termomodernizacją obiektu**” zgodnie z protokołem konieczności na roboty dodatkowe z dnia 12.06.2006r, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres robót, o których mowa w ust.1 obejmuje:
 - a) rozbiorę starego, murowanego komina
 - b) montaż podokienników zewnętrznych – zwiększyć zakres do 117,31m²,
 - c) wymianę 3 szt. okien na nowe PCV – wymiana drzwi zewnętrznych,
 - d) remont istniejącej posadzki, wykonanie podłoża betonowego na powierzchni 103,5m² oraz 3 fundamentów pod kotły,
 - e) zbitcie starych odparzonych i wykonanie nowych tynków na powierzchni 118m² ścian
 - f) wykonanie posadzki z płytek gres oraz wykładzin na ścianach z płytek ceramicznych do wysokości 1,5 mb,
 - g) oczyszczenie z pyłu i kurzu oraz wykonanie nowej powłoki malarskiej na pozostałych ścianach i suficie,
 - h) wymianę starej instalacji odgromowej na instalację nową,
 - i) podwyższenie kominów do wysokości 60cm nad najwyższą krawędź połaci dachowej, wykonanie czapek betonowych i kratak wywiewnych,
 - j) odgruzowanie kominów w 9 pomieszczeniach wymienionych w punkcie 2 protokołu zaleceń.
 - k) wykonanie balustrad przy wejściu do kuchni oraz na podjeździe dla niepełnosprawnych,

- l) wykonanie 3 szt. nawiewników nad grzejnikami,
 - m) montaż 2 szt. wentylatorów o wydajności 1000m³/h każdy,
 - n) zabudowa wnek grzejnikowych płytami gipsowo – kartonowymi.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 1.3. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.3. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 2.4. Rzeczowa współpraca z Wykonawcami robót specjalistycznych, niebędących przedmiotem niniejszej umowy.
- 2.5. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.6. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.10. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.11. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

§ 3

Terminy wykonania

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.09.2006 roku.
- 2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu jedynie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż w terminie 4 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust. 2 i 3 jest protokół odbioru częściowego sporządzony przez komisję w skład, której wchodzi: Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, a także operat powykonalawczy.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego własną komisję. O terminie przeprowadzenia jednostronnej czynności odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,

c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem wynosi: cena brutto **78.884,16 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery 16/100zł), na którą składa się z cena netto: **64.659,15zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć 15/100zł) oraz podatek VAT w wysokości: 22%, tj. **14.225,01 zł** (słownie: czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 01/100 zł),

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o protokoły częściowego odbioru robót sporządzone zgodnie z § 4 ust. 2 – 4 i regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową

wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z § 4 ust. 5 – 9. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja , rękojmia, serwis

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-cio miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót
3. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady uznaje się za usunięte z chwilą pisemnego potwierdzenia ich usunięcia przez Inspektora Nadzoru.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą

naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót z innych przyczyn niż wymienione w § 3 ust. 2 i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - e) Wykonawca nie wykonał po raz drugi w ustalonym terminie przedmiotu umowy (§ 4 ust. 12 pkt 2c)
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt c), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia realizacji przedmiotowego zadania od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,

2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) **Zamawiający:**
- Inspektor Nadzoru Pan mgr inż. Bogdan Jerzy Wrzeszcz
 - 2) **Wykonawca:**
- Kierownik Budowy *mgr inż. Maciek Lomowski*
3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa o zakresie, którego powiadomi Wykonawcę pisemnie.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.

.....
URZĘDNIKA BURMISTRZA
MIASTA PRZEDBÓRZA

Wojciech Sobolewski

ZAMAWIAJĄCY

.....
SKARBNIK MIASTA

Mu
Elżbieta Wymurowczyk

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

GMINA PRZEDBÓRZ
z siedzibą w Przedborzu
97-570 PRZEDBÓRZ
ul. Mostowa 29, fax 044 781 21 80
tel. 044 781 22 61 do 65
KOD 772-22-60-234, REGON 590648296

.....
„RO.SA.-BUD” PPHU

Roman Jan Szczywko
WŁAŚCICIEL

WYKONAWCA

„RO.SA.-BUD” PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcjno-Handlowo-Usługowe
Roman Jan Szczywko
26-600 Radom, ul. Ptasia 14
-671985915- NIP 948-149-81-70