

Załącznik do Uchwały Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 11 stycznia 2007 r.

URZĄD GMINY I MIASTA PRZEDBÓRZ

Plan aglomeracji  
dla Gminy i Miasta Przedbórz

---

Przedbórz, styczeń 2007

## SPIS TREŚCI:

- I. WPROWADZENIE
- II. OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE I MIEŚCIE PRZEDBÓRZ
- III. GOSPODARKA ŚCIEKOWA
  1. STAN ISTNIEJĄCY
  2. SIEĆ PLANOWANA
- IV. TURYSTYKA
- V. UZASADNIENIE
- VI. WNIOSKI
- VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

## I. WPROWADZENIE

Sposób wyznaczania obszaru i granic aglomeracji, wynika z art. 43 ust. 4a ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

W art. 43 ust. 2a ww. ustawy nałożono na wojewodę obowiązek wyznaczania aglomeracji, po zasięgnięciu opinii zainteresowanych gmin i zarządu województwa.

Sposób postępowania przy wyznaczaniu obszaru i granic aglomeracji został ustalony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. z 2004 r. Nr 283, poz. 2841).

Definicja aglomeracji oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane aby ścieki były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Do obszaru aglomeracji włączono teren objęty istniejącą siecią kanalizacyjną zakończoną oczyszczalnią ścieków komunalnych oraz tereny, na których planuje się budowę takiej sieci.

Przy wyznaczaniu obszaru i granic aglomeracji, wskaźnik wartości granicznej dla obszaru aglomeracji, czyli terenu, dla którego gęstość zaludnienia uzasadnia budowę systemu kanalizacji zbiorczej, nie może być mniejszy od 120 mieszkańców na 1 km sieci kanalizacyjnej.

Mając na uwadze zapisy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, gminy przygotowują propozycję planu aglomeracji wykorzystując m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w propozycji planu aglomeracji znalazła się:

### I. Cześć opisową zawierającą:

1. informację o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, o liczbie mieszkańców i o liczbie turystów w sezonie turystyczno-wypoczynkowym, obsługiwanych przez tę sieć i oczyszczalnię ścieków,

2. opis gospodarki ściekowej, zawierający informację o średniodobowej ilości powstających na terenie gminy ścieków komunalnych i ich składzie oraz o rodzaju, ilości i składzie ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej przez zakłady przemysłowe, a także dane o zakładach przemysłowych, których podłączenie do kanalizacji jest planowane; w opisie gospodarki ściekowej należy uzasadnić określoną dla aglomeracji równoważną liczbę mieszkańców.

## II. Część graficzną zawierającą:

1. oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej gminy bądź jej obszaru współtworzącego aglomerację na mapie w skali 1: 25.000,
2. oznaczenie przez gminę znajdujących się na jej terenie oczyszczalni ścieków komunalnych, do których odprowadzane są ścieki komunalne,
3. oznaczenie granic administracyjnych zgodne z danymi z rejestru granic,
4. określenie skali planu w formie liczbowej i liniowej.

## II. OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE I MIEŚCIE PRZEDBÓRZ

Gmina położona jest w południowej części województwa łódzkiego, u podłoża Gór Świętokrzyskich. Administracyjnie Gmina Przedbórz stanowi jedną z 13-tu gmin powiatu radomszczańskiego położoną w jego wschodniej części w dolinie rzeki Pilicy.

Powierzchnia miasta zajmuje 613 ha, zaś gminy 18 381 ha. Południowa część gminy znajduje się w granicach Przedborskiego Parku Krajobrazowego. Cechą charakteryzującą warunki przyrodnicze jest wysoki stopień lesistości, aż 54,3% powierzchni gminy stanowią lasy.

Gminę zamieszkuje 8200 mieszkańców, z czego 4070 osób to mieszkańcy miasta Przedborza, a 4130 osób to mieszkańcy terenów wiejskich gminy.

W mieście praktycznie nie funkcjonuje strefa przemysłu.

Do zasadniczych elementów wpływających na rozwój gospodarczy i przestrzenny jest istniejący układ urbanistyczny, rzeźba terenu i uwarunkowania komunikacyjne.

Na podstawie uwarunkowań demograficznych i gospodarczych w mieście i gminie Przedbórz określone zostały następujące funkcje:

- podstawowa: rolnictwo, turystyka i wypoczynek,
- towarzyszące funkcji podstawowej: ochrona środowiska, rozwój usług, mieszkalnictwo, hotelarstwo, komunikacja i infrastruktura techniczna,
- uzupełniające: rozwój rolnictwa ekologicznego na występujących w gminie terenach rolnych, rozwój nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z przetwórstwem produktów rolnych, rozwojem działalności gospodarczej.

Celem miasta i gminy jest osiągnięcie stabilnego, trwałego i zrównoważonego rozwoju, zapewniającego:

- zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców,
- warunki umożliwiające wzrost poziomu życia,
- możliwość zaspokojenia przyszłych potrzeb pokoleń.

Realizacja tych celów wymaga:

- stymulowania rozwoju przedsiębiorczości, nowoczesnej gospodarki lokalnej i usług,
- poprawy funkcjonowania i rozwoju infrastruktury technicznej oraz optymalnego wykorzystania przestrzeni,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i podnoszenia turystycznej atrakcyjności miasta i gminy,
- poprawa stanu środowiska oraz ochrony walorów i zasobów przyrodniczych,
- traktowania ochrony środowiska jako nierozłącznej części procesów rozwojowych,
- kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w nawiązaniu do systemów ekologicznych,
- rozwijania funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska.

Spółeczno-gospodarcze cele rozwoju Miasta i Gminy Przedbórz wyraża się w:

- dążeniu do zapewnienia mieszkańcom, w możliwie największym stopniu, źródeł utrzymania na miejscu, w obrębie miasta i gminy, poprzez aktywizację rozwoju funkcji wypoczynkowo-turystycznej,
- wyposażeniu w infrastrukturę techniczną stosownie do występujących potrzeb.

### **III. GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

#### **1. Stan Istniejący**

System kanalizacji w mieście Przedbórz oparty jest na dwóch rozgałęzionych kolektorach sanitarnych po obu stronach rzeki Pilicy, które prowadzą odprowadzone ścieki od mieszkańców miasta do dwóch przepompowni zlokalizowanych po obu stronach rzeki Pilicy (pierwsza przy ul. Koneckiej w odległości kilku metrów od koryta rzeki, druga zlokalizowana na terenie oczyszczalni ścieków) skąd tłoczone są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków SUPERBOS zrealizowanej w 1994 roku. Przepompownia na terenie oczyszczalni wyposażona jest w piaskownik.

Na przełomie 2002 i 2003 roku została przeprowadzona modernizacja oczyszczalni ścieków polegająca na wymianie systemów napowietrzania. Na obecną chwilę oczyszczalnia spełnia swoje przeznaczenie i jest wystarczająca dla potrzeb mieszkańców miasta Przedborza.

Teren oczyszczalni jest ogrodzony i oświetlony. Znajdują się na nim następujące obiekty:

- budynek socjalno-technologiczny,
- przepompownia ścieków,
- kontenerowa stacja ścieków dowożonych,
- poletka osadowe,
- transformator energetyczny.

Na terenie oczyszczalni ścieków znajduje się również kontenerowa stacja zlewcza o hermetycznym zrzucie ścieków przy pomocy samochodów asenizacyjnych.

Wokół oczyszczalni w miarę możliwości czasowych i sprzętowych wykonywane są wały przeciwpowodziowe zabezpieczające obiekty znajdujące się na terenie oczyszczalni przed napływem wody występującej z pobliskiej rzeki. Do oczyszczalni doprowadzona jest woda z wodociągu miejskiego. Na terenie oczyszczalni jest zlokalizowany hydrant p.poż  $\phi$  80. Dojazd do obiektu zabezpieczony jest poprzez dwa wjazdy.

Oczyszczalnia ścieków wymaga w dalszym ciągu modernizacji a w szczególności wymiany kolejnych dmuchaw powietrza, wymiany pomp ściekowych oraz zabezpieczenia oczyszczalni ścieków w urządzenia do redukcji takich parametrów jak: BZT<sub>5</sub>, ChZT-Cr, zawiesina jak również przebudowy poletek osadowych lub zapewnienia przetwarzania osadu ściekowego w celu wykorzystywania w szczególności na cele rolnicze. Należy również wziąć pod uwagę ograniczenie jej energochłonności.

Kanalizacja w mieście obejmuje mniejszą liczbę posesji w porównaniu z ilością do których doprowadzona jest woda. Funkcjonuje znaczna liczba zbiorników bezodpływowych, o różnym stopniu szczelności, gromadzących ścieki, z których trzeba je sukcesywnie wywozić samochodami asenizacyjnymi. Na terenie miejskim znajduje się również kanalizacja deszczowa. Występuje system kanalizacji rozdzielczej.

Kanalizacja ta była budowana w sposób nieuporządkowany.

Łączna długość istniejącej sieci kanalizacyjnej wynosi 8341,60 mb bez przyłączy domowych. Sieć kanalizacyjna swoim zakresem obejmuje około 400 punktów i około 1980 osób. Bezpośredni odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Pilica (200+850 km). Obciążenie oczyszczalni: 4700 RLM.

Wymagany poziom ścieków oczyszczonych wynosi:

- BZT<sub>5</sub> – 25 mg O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>,
- ChZT-Cr – 125 mg O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>,
- zawiesina – 35 mg/m<sup>3</sup>.

Ilość ścieków oczyszczonych przez oczyszczalnię ścieków w 2006 r. wynosi **122961 m<sup>3</sup>**

Przepustowość średnia oczyszczalni **700 m<sup>3</sup>/dobę**

Przepustowość maksymalna obiektu **840 m<sup>3</sup>/dobę**

Średnia ilość odprowadzanych ścieków w 2006 r. wynosi **337 m<sup>3</sup>**

Ścieki dostarczone i dopływające do oczyszczalni w 2006 r. w ilości około **67158,90 m<sup>3</sup>**

**Tabela:** Zestawienie wybranych parametrów ścieków oczyszczonych

| Wskaźniki<br>zanieczyszczeń | Data badania ścieków |            |            |            |            |
|-----------------------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|
|                             | 18.05.2006           | 01.03.2005 | 06.09.2004 | 23.09.2003 | 23.07.2002 |
| BZT <sub>5</sub>            | 7,0                  | 5,0        | 2,0        | 2,6        | 21,0       |
| ChZt-Cr                     | 66,0                 | 68,0       | 79,0       | 40,5       | 115,0      |
| Zawiesina ogólna            | 16,0                 | 9,0        | 4,0        | 4,0        | 10,0       |

## 2. Sieć planowana

Planuje się budowę sieci zbiorczej kanalizacji na długości 10,84 km, która umożliwi podłączenie 403 budynków (1591 osób). Rozbudowę sieci kanalizacyjnej zaplanowano w siedmiu etapach.

### I Etap

| Nazwa zadania   | Lata realizacji |      | Liczba ludności | Istniejące zakłady pracy                 | Zakres rzeczy zadania   |
|---|-----------------|------|-----------------|--|---|
|   | od              | do   |                 |  |   |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w ul. Korycińskiej oraz w ul. Poprzecznej | 2008            | 2008 | 86              | Ujęcie wody dla miasta i gminy Przedbórz | <b>Zakres rzeczowy:</b><br>1) Kanał z rur PVC 200 - 250 mm o dł. 700 mb<br>2) Przyłącza z rur PVC 160 mm, 20 szt., 400 mb |

| Lp. | Rodzaj budownictwa / Obiekt | Budynki   | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|-----|-----------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 1   | Jednorodzinne               | 22        | 86 x 0,100  | 8,6                                |
| 2   | Ujęcie wody dla miasta      | 2         | -           | -                                  |
|     | <b>Ogółem</b>               | <b>24</b> | <b>86</b>   | <b>8,6</b>                         |

### II Etap

| Nazwa zadania  | Lata realizacji |      | Liczba ludności | Istniejące zakłady pracy | Zakres rzeczy zadania   |
|--|-----------------|------|-----------------|--------------------------|---|
|  | od              | do   |                 |                          |   |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i burzowej przy ul. Leśnej i ul. Radomszczańskej | 2008            | 2009 | 183             | 9                        | <b>Zakres rzeczowy:</b><br><b>- kanalizacji sanitarnej</b><br>1) Kanał z rur PVC 200 - 250 mm o dł. 1400 mb<br>2) Przyłącza z rur PVC 160 mm, 35 szt., 700 mb<br>3) Pompownia ścieków - 1 szt.<br><b>- burzowej</b><br>4) Kanał z rur PVC 300 mm o dł. 800 mb |

| Lp. | Rodzaj budownictwa / Obiekt     | Budynki   | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|-----|---------------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 1   | Jednorodzinne                   | 35        | 140 x 0,100 | 14,0                               |
| 2   | Warsztat i Stacja Diagnostyczna | 2         | 8 x 0,100   | 0,8                                |
| 3   | Stacja Paliw                    | 1         | 7 x 0,100   | 0,7                                |
| 4   | Piekarnia / Cukiernia           | 2         | 4 x 0,066   | 0,5                                |
| 5   | Warsztat Samochodowy            | 1         | 2 x 0,100   | 0,2                                |
| 6   | Zakład Stolarski                | 1         | 2 x 0,100   | 0,2                                |
| 7   | Stacja LPG                      | 1         | 2 x 0,100   | 0,2                                |
| 8   | NZOZ                            | 1         | 14 x 0,033  | 0,5                                |
| 9   | Składy Budowlane (1 i 2)        | 2         | 4 x 0,066   | 0,3                                |
|     | <b>Ogółem</b>                   | <b>46</b> | <b>183</b>  | <b>17,4</b>                        |

### III Etap

| Nazwa zadania  | Lata realizacji |      | Liczba ludności | Istniejące zakłady pracy | Zakres rzeczy zadania   |
|--|-----------------|------|-----------------|--------------------------|---|
|  | od              | do   |                 |                          |   |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w ul. Majowa, ul. Majowa Góra, ul. Lipowa, ul. Piotrkowska | 2009            | 2010 | 98              | 3                        | <b>Zakres rzeczowy:</b><br>1) Kanał z rur PVC 200 mm o dł. 800 mb<br>2) Przyłącza z rur PVC 160 mm, 25 szt., 500 mb |

| Lp.           | Rodzaj budownictwa / Obiekt | Budynki   | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|---------------|-----------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 1             | Jednorodzinne               | 21        | 84 x 0,100  | 8,4                                |
| 2             | Tartak                      | 1         | 3 x 0,100   | 0,3                                |
| 3             | Zakład Odzieżowy            | 1         | 5 x 0,100   | 0,5                                |
| 4             | Zakład Obróbki Metali       | 1         | 6 x 0,100   | 0,6                                |
| <b>Ogółem</b> |                             | <b>24</b> | <b>98</b>   | <b>9,8</b>                         |

### IV Etap

| Nazwa zadania  | Lata realizacji |      | Liczba ludności | Istniejące zakłady pracy | Zakres rzeczy zadania   |
|--|-----------------|------|-----------------|--------------------------|---|
|  | od              | do   |                 |                          |   |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w ul. Częstochowska – II etap, ul. Kwiatowa – II etap, | 2010            | 2011 | 157             | 2                        | <b>Zakres rzeczowy:</b><br>1) Kanał z rur PVC 200 - 250 mm o dł. 400 mb<br>2) Kanał tłoczny z rur PE 200 mm, o dł. 200 mb<br>3) Przyłącza z rur PVC 160 mm, 50 szt., 1000 mb<br>4) Pompownia ścieków – 1 szt. |

| Lp.           | Rodzaj budownictwa / Obiekt        | Budynki   | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|---------------|------------------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 1             | Jednorodzinne                      | 36        | 144 x 0,100 | 14,4                               |
| 2             | Warsztat Samochodowy               | 1         | 8 x 0,100   | 0,8                                |
| 3             | Warsztat Naprawy Maszyn Rolniczych | 1         | 5 x 0,100   | 0,5                                |
| <b>Ogółem</b> |                                    | <b>37</b> | <b>157</b>  | <b>15,7</b>                        |

### V Etap

| Nazwa zadania  | Lata realizacji |      | Liczba ludności | Istniejące zakłady pracy | Zakres rzeczy zadania  |
|--|-----------------|------|-----------------|--------------------------|--|
|  | od              | do   |                 |                          |  |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków i przyłączeniami w ulicy Kieleckiej | 2011            | 2012 | 193             | 1                        | <b>Zakres rzeczowy:</b><br>1) Kanał z rur PVC 200 - 250 mm o dł. 540 mb<br>2) Kanał z rur PVC 200 mm o dł. 200 mb<br>3) Kanał tłoczny z rur PE 200 mm, o dł. 300 mb<br>4) Przyłącza z rur PVC 160 mm, 45 szt., 900 mb<br>5) Pompownia ścieków – 1 szt. |



| Lp.           | Rodzaj budownictwa / Obiekt | Budynki   | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|---------------|-----------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 1             | Jednorodzinne               | 48        | 193 x 0,100 | 19,3                               |
| 2             | Zakład Analiz Medycznych    | 1         | 2 x 0,033   | 0,1                                |
| <b>Ogółem</b> |                             | <b>49</b> | <b>193</b>  | <b>19,4</b>                        |

#### VI Etap

| Nazwa zadania   | Lata realizacji |      | Liczba ludności | Istniejące zakłady pracy | Zakres rzeczy zadania   |
|---|-----------------|------|-----------------|--------------------------|---|
|   | od              | do   |                 |                          |   |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków i przyłączeniami w ulicach: Krakowska, Kościelna, Cmentarna, Stroma, Prześcianki, Browarna | 2012            | 2013 | 273             | 2                        | <b>Zakres rzeczowy:</b><br>1) Kanał z rur PVC 250 mm o dł. 800 mb<br>2) Kanał tłoczny z rur PE 200 mm, o dł. 200 mb<br>3) Przyłącza z rur PVC 160 mm, 70 szt., 1400 mb<br>4) Pompownia ścieków – 1 szt. |

| Lp.           | Rodzaj budownictwa / Obiekt  | Budynki   | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|---------------|------------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 1             | Jednorodzinne                | 66        | 264 x 0,100 | 26,4                               |
| 2             | Gospodarstwo Agroturystyczne | 1         | 6 x 0,033   | 0,2                                |
| 3             | Zakład Pogrzebowy            | 1         | 2 x 0,100   | 0,2                                |
| 4             | Zakład Produkcyjno-Usługowy  | 1         | 3 x 0,100   | 0,3                                |
| <b>Ogółem</b> |                              | <b>69</b> | <b>273</b>  | <b>27,1</b>                        |

#### VII Etap

| Nazwa zadania  | Lata realizacji |      | Liczba ludności | Istniejące zakłady pracy | Zakres rzeczy zadania  |
|--|-----------------|------|-----------------|--------------------------|--|
|  | od              | do   |                 |                          |  |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami miejscowości Wola Przedborska oraz w ulicach: Koneckiej, Żarnowskiej, Spacerowej oraz Cegielnianej | 2013            | 2015 | 601             | 23                       | <b>Zakres rzeczowy:</b><br>1) Kanał z rur PVC 250 mm o dł. 2800 mb<br>2) Kanał z rur PVC 200 mm o dł. 700 mb<br>3) Kanał tłoczny z rur PE 200 - 250 mm, o dł. 1000 m<br>4) Przyłącza z rur PVC 160 mm, 70 szt., 1400 mb<br>5) Pompownia ścieków – 1 szt. |

| Lp. | Rodzaj budownictwa / Obiekt             | Budynki | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|-----|---|---------|-------------|------------------------------------|
| 1   | Jednorodzinne                           | 113     | 452 x 0,100 | 45,2                               |
| 2   | Posterunek Energetyczny                 | 2       | 12 x 0,033  | 0,4                                |
| 3   | Koneckie Zakłady Narzędzi Gospodarczych | 4       | 26 x 0,100  | 2,6                                |
| 4   | Gospodarstwo Agroturystyczne            | 1       | 6 x 0,033   | 0,2                                |
| 5   | Zakład Przetwórstwa Mięsnego (1)        | 1       | 3 x 0,100   | 0,3                                |
| 6   | Skład Budowlany                         | 5       | 8 x 0,066   | 0,5                                |
| 7   | Sklep Spożywczy                         | 1       | 3 x 0,066   | 0,2                                |
| 8   | Zakład Narzędzi Rolniczych              | 1       | 6 x 0,100   | 0,6                                |
| 9   | Piekarnia                               | 1       | 3 x 0,066   | 0,2                                |
| 10  | Hurtownia Napojów                       | 3       | 6 x 0,066   | 0,4                                |

| Lp.           | Rodzaj budownictwa / Obiekt           | Budynki    | Liczba osób | Ścieki na dobę (w m <sup>3</sup> ) |
|---------------|---------------------------------------|------------|-------------|------------------------------------|
| 11            | Hurtownia AGD                         | 1          | 3 x 0,066   | 0,2                                |
| 12            | Rejon Dróg Publicznych – obwód nr 4   | 1          | 3 x 0,100   | 0,3                                |
| 13            | Zakład Usług Komunalnych              | 3          | 11 x 0,150  | 1,6                                |
| 14            | Zakład Selektywnej Zbiórki Odpadów    | 1          | 2 x 0,100   | 0,2                                |
| 15            | Zakład Przetwórstwa Mięsnego (2)      | 1          | 6 x 0,100   | 0,6                                |
| 16            | Nadleśnictwo Przedbórz                | 1          | 12 x 0,033  | 0,4                                |
| 17            | Tartak                                | 1          | 4 x 0,100   | 0,4                                |
| 18            | Stacja Paliw                          | 1          | 2 x 0,100   | 0,2                                |
| 19            | Zakład Produkcji Narzędzi Rolnych (1) | 2          | 8 x 0,100   | 0,8                                |
| 20            | Zakład Produkcji Narzędzi Rolnych (2) | 2          | 6 x 0,100   | 0,6                                |
| 21            | Hotel z Restauracją                   | 1          | 6 x 0,400   | 2,4                                |
| 22            | Baza SKR / Stacja Paliw               | 2          | 6 x 0,100   | 0,6                                |
| 23            | Zakład Wulkanizacyjny                 | 1          | 4 x 0,100   | 0,4                                |
| 24            | Skład Gazu Płynnego                   | 1          | 3 x 0,100   | 0,3                                |
| <b>Ogółem</b> |                                       | <b>151</b> | <b>601</b>  | <b>59,6</b>                        |

W części rozproszonej sołectwa należy przewidzieć zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków lub wymaganych przepisami innych rozwiązań.

Przy projektowaniu nowych sieci kanalizacyjnych należy przewidzieć wymianę bądź uszczelnienie istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicach Kanałowej, Młynarskiej, Turystycznej a także w części ulicy Częstochowskiej z uwagi na występowanie przesiąków wód gruntowych i opadowych.

Przy projektowaniu nowych kanałów sanitarnych należy w pierwszej kolejności przedłużyć kolektory w ulicach w których już istnieje kanalizacja a nie wykonanych z uwagi na ówczesny brak odbiorców.

Zaleca się również regulację istniejących studzienek kanalizacyjnych oraz likwidację nielegalnych podłączeń wód opadowych z powierzchni placów oraz połaci dachowych, jak również nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej.

#### IV. TURYSTYKA

Miasto i Gmina Przedbórz posiada wiele walorów turystycznych, m.in.:

- Walor położenia geograficznego – położenie, w tym zwłaszcza komunikacyjne, jest walorem o znaczeniu krajowym, a także międzynarodowym i winien stać się podstawą rozwoju turystyki tranzytowej.
- Walory przyrodnicze związane są z dostępnymi dolinami rzek, urozmaiconą rzeźbą, występowaniem wychodni utworów starszego, mezozoicznego podłoża, głazów narzutowych, znacznym zalesieniem oraz różnorodnością krajobrazową. Najcenniejsze z przyrodniczego punktu widzenia są obszary objęte ochroną prawną (Przedborski Park Krajobrazowy, rezerваты i pomniki przyrody). W oparciu o te walory można rozwijać turystykę wypoczynkową oraz edukacyjną.
- Walory antropogeniczne, takie jak: barwna przeszłość historyczna i związane z nią obiekty kultury materialnej, zabytkowe układy urbanistyczne, obiekty sakralne

i nekropolie, muzeum, stałe imprezy kulturalne, wybitni ludzie związani z tym terenem, predysponują ten obszar do rozwoju turystyki poznawczej.

Niedoinwestowaną bazę turystyczną miasta i gminy stanowią:

- ośrodek szkolno-wypoczynkowy we wsi Taras,
- internat szkół średnich (sezonowo) w Przedborzu,
- ośrodek edukacji ekologicznej
- kwatery prywatne we wsiach letniskowych.

Uzupełnieniem obiektów noclegowych o charakterze zbiorowym jest indywidualne budownictwo letniskowe we wsiach: Fałków, Taras, Chałupy i Góry Mokre, charakteryzujące się nieznaczną dynamiką rozwoju.

W ostatnim okresie można zaobserwować wzrost zainteresowania miejscowej ludności podjęciem działań w kierunku obsługi ruchu turystycznego (agroturystyka). Działania takie są już podejmowane.

## V. UZASADNIENIE

Teren gminy wchodzi częściowo w skład wojewódzkiego systemu obszarów chronionych. Obejmuje on sieć obiektów chronionych (Przedborski Park Krajobrazowy z otuliną, otulina Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, Obszar Chronionego Krajobrazu Piliczańsko-Radomszczański, rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne, pomniki przyrody i zabytkowe parki) połączonych elementami uzupełniającymi i towarzyszącymi im naturalnymi formami roślinności. Realizacja projektu przyczyni się do ochrony szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych tutejszego terenu.

Plan aglomeracji jest uzasadniony technicznie przy wartości wskaźnika 147 nowych mieszkańców / 1 km sieci.

Plan aglomeracji przewiduje produkcję dodatkowych 157,6 m<sup>3</sup> /d ścieków.

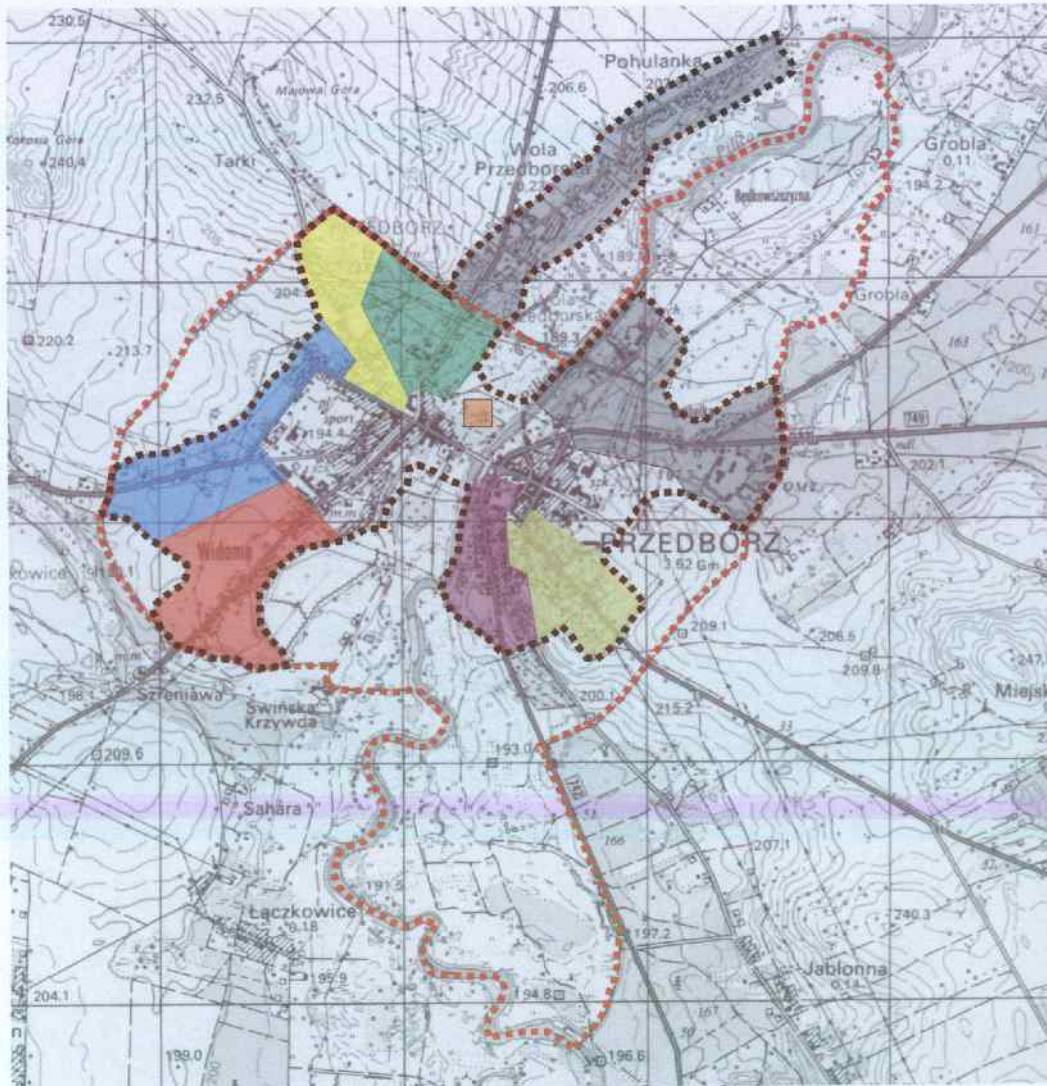
Przewidywana wartość inwestycji oszacowana na ok. 8 milionów złotych, powoduje konieczność etapowania robót z wyznaczeniem uzasadnionej kolejności realizacji.

## VI. WNIOSKI

- Dla możliwie efektywnego wykorzystania istniejącej oczyszczalni ścieków kontynuacja budowy i rozbudowy kanalizacji ścieków sanitarnych jest zadaniem koniecznym.
- Eliminacja nieszczelnych zbiorników (szamb) korzystnie wpłynie na poprawę środowiska naturalnego.

- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej uporządkuje gospodarkę wodno – ściekową na terenie miasta Przedborza i miejscowości Wola Przedborska.
- Likwidacja dotychczasowych barier rozwojowych poprzez tworzenie warunków dla wyrównywania dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym i wyposażeniu w infrastrukturę techniczną i społeczną.
- Przedsięwzięcie korzystnie wpłynie na wspieranie inicjatyw zmierzających do racjonalnego zabezpieczenia rozwoju struktury osadniczej oraz przestrzeni pozarolniczej działalności gospodarczej.
- Inwestycja pozwoli na zabezpieczenie realizacji ponadlokalnych celów publicznych, w tym również infrastruktury technicznej i komunalnej.
- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej będzie sprzyjać rozwojowi agroturystyki.
- tworzenie warunków i preferencji dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi oraz organizacji nowych miejsc pracy dla działalności pozarolniczej.

## VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA



- - Granica administracyjna
- - Planowana granica aglomeracji dla kanalizacji
- - Oczyszczalnia ścieków
- - Planowana budowa kanalizacji ściekowej w roku 2008
- - Planowana budowa kanalizacji ściekowej w latach 2008-2009
- - Planowana budowa kanalizacji ściekowej w latach 2009-2010
- - Planowana budowa kanalizacji ściekowej w latach 2010-2011
- - Planowana budowa kanalizacji ściekowej w latach 2011-2012
- - Planowana budowa kanalizacji ściekowej w latach 2012-2013
- - Planowana budowa kanalizacji ściekowej w latach 2013-2015

1 : 25 000

1 cm - 250 m

