

Przedbórz dnia 11.03.2008r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 11.03.2008r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm./, na podstawie uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych o g ł a s z a m , że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do sprzedaży niżej wyszczególniony lokal mieszkalny w budynku pięciorodzinnym, patrerowym, nie podpiwniczonym położonym w Przedborzu przy ulicy Pocztovej 36B wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat udziału wynoszącego 24/689 części w działce nr 6 o powierzchni 2792m² położonej w Przedborzu obręb nr 7, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą KW PT1R/00038421/9.

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny oznaczony jest jako Nr 2.

Powierzchnia użytkowa lokalu 28,82m² / przedsionek,kuchnia, 2 pokoje,łazienka/,lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Do lokalu przynależna jest komórka o pow.4,88m².

Najemcą lokalu jest Pani Beata Grudzińska.

Sprzedaż lokalu następuje z jednoczesnym oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału wynoszącego 24/689 części w działce nr 6 o pow.2792m² w Przedborzu obręb nr 7, na której znajduje się budynek z usytuowanym w nim przedmiotowym lokalem mieszkalnym.

Zgodnie z szacunkiem rzeczoznawcy wartość lokalu mieszkalnego Nr 2 wynosi 8.800,00zł, a wartość udziału wynoszącego 24/689 części w dz nr 6 o pow.2792m² określona została na kwotę `1.750,00 zł.

Opłata roczna wynosi 1% wartości udziału w działce, co stanowi kwotę 17,50zł.

Pierwsza opłata wynosi 25% wartości udziału w działce, co stanowi kwotę 437,50 zł.

Zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r. nabywca niniejszej nieruchomości lokalowej ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży stanowiące przy przedmiotowej sprzedaży kwotę 915,0 zł, jak również ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 1. 01. 2004r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dla terenu, na którym usytuowana jest w/w działka.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm. / najemcy przedmiotowego lokalu mieszkalnego, z którym najem nawiązany został na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu.

Warunkiem korzystania z pierwszeństwa jest nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego.

Najemcy wyżej opisanego lokalu mieszkalnego Nr 2 przy zakupie tego lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 55% od ceny lokalu i pierwszej opłaty rocznej

ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w przypadku zapłaty wszystkich należnych składników wartości związanych ze zbyciem nieruchomości jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego.

55% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowi kwotę 4.840,00zł, a od pierwszej opłaty rocznej stanowi kwotę 240,63 zł.

W przypadku zapłaty w ratach przysługuje bonifikata w wysokości 45% od ceny lokalu i pierwszej opłaty rocznej ustalonej przez biegłego, co stanowi : od wartości lokalu -kwotę 3.960,00 zł, od wartości pierwszej opłaty rocznej z tytułu oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki stanowi kwotę 196,88 zł.

Bonifikaty mają zastosowanie do najemcy, który nie posiada zadłużeń z tytułu wynajmowania lokalu lub spłaci zadłużenia przed datą sprzedaży lokalu.

Cena za nabycie lokalu może być na wniosek nabywcy/najemcy/ rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W takim przypadku pierwsza rata w wysokości 25% wartości lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki podlegają zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przed jej sporządzeniem.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających na dzień 31 marzec każdego roku i podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

W przypadku zapłaty jednorazowej przed aktem notarialnym opłata roczna za oddanie w wieczyste użytkowanie udziału wynoszącego 24/689 części w działce nr 6 o pow. 2792m² położonej w Przedborzu obręb nr 7 wynosi 1% wartości udziału, co stanowi kwotę 17,50 zł, natomiast pierwsza opłata wynosi 25% wartości udziału w działce, co stanowi kwotę 196,87 zł./po bonifikacie/.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana w trakcie trwania wieczystego użytkowania, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania winna być wpłacana do dnia 31 marca każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu, natomiast pierwsza opłata winna być wniesiona nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej sporządzeniem.

W razie zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz. Przepis ten stosuje się również w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /, która po nabyciu zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Udzielona bonifikata nie będzie podlegać zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz po sprzedaży niniejszej nieruchomości lokalowej w przypadku, gdy środki uzyskane z jej sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

W razie wykorzystania lokalu mieszkalnego na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia w drodze bezprzetargowej kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz.

Podana w niniejszym wykazie cena za nieruchomość lokalową ustalona została na podstawie wartości określonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę przy sprzedaży bezprzetargowej lub cenę wywoławczą przy pierwszym przetargu.

W terminie do dnia 22 kwietnia 2008r. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie po cenie określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Byli właściciele lub ich spadkobiercy w przypadku skorzystania z przysługującego im prawa będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez gminę związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 11.03.2008r. do dnia 02.04.2008r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

B U R M I S T R Z


mgr inż. Miłosz Naczyński