

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o drugim publicznym przetargu ustnym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Przedborzu w obrębie nr 9.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Przedborzu w obrębie nr 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37 o powierzchni 1,8103ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 11.05.2007r. Nr GN.V.7723/R/1023/2006/E.P.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Radomsku księga wieczysta KW PT1R/00018463/9.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Przedbórz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. działka nr 37 przeznaczona była na cele rolne/użytki zielone/. Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz działka nr 37 przeznaczona jest na cele rolnicze .

Określenie możliwości zagospodarowania w/w nieruchomości będzie możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Do działki brak jest geodezyjnie wydzielonego dojazdu.

Pierwszy publiczny przetarg ustny przeprowadzony został w dniu 14.08.2008r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 28 sierpnia 2008r. Nr 62/2008 cena wywoławcza w drugim przetargu zostaje obniżona o 40% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2008r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu pokój nr 101.

Cena wywoławcza w drugim przetargu za działkę nr 37 o pow. 1,8103ha ustalona została na kwotę 15.872,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 160,00zł.

Wadium ustalone zostało na kwotę 3.170,00 zł

Ustalone wadium należy wpłacić gotówką bądź wnieść w postaci obligacji Skarbu Państwa w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu najpóźniej do dnia 2 października 2008r./włącznie/ do godziny 14⁰⁰.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później

niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone w pieniądzu wadium lub po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości w przypadku wniesienia wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa winna być uiszczona w kasie tut. Urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Zbycie nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego/ Dz.U.Nr 64, poz.592z późn.zm./.

Ustala się, że uczestnik przetargu, który przetarg wygra a nie spełni warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego może nabyć nieruchomość pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 02.09.2008r. do dnia 02.10.2008r./włącznie/ oraz poprzez wywieszenie na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński