

## OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 26.06.2009r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 13 ust.1 art. 25 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7, art.11 i art. 37 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm./, na podstawie uchwały Nr XXXVII/229/09 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze publicznego przetargu ustnego o g ł a s z a m , że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie nr 7 Przedborzu przy ul. Spacerowej stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 36/1 o powierzchni 501 m<sup>2</sup>.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 36/1 jest własnością Gminy Przedbórz.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radomsku jest prowadzona księga wieczysta KW 76577.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dla terenu, na którym usytuowana jest w/w działka, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowany jest działka oznaczony jest jako droga.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 36/1 położonej w obrębie nr 7 w Przedborzu wynosi 11 789,00 zł, słownie: jedenaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych.

Podana w niniejszym wykazie cena za nieruchomość gruntową ustalona została na podstawie wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę przy sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywca niniejszej nieruchomości gruntowej ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży stanowiące przy przedmiotowej sprzedaży kwotę 353,80 zł, jak również ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 26.06.2009r. do dnia 16.07.2009r., na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu oraz na stronie internetowej [www.przedborz.bipst.pl](http://www.przedborz.bipst.pl).

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Miłosz Naczyński*