

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Przedborzu w obrębie nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/39 o powierzchni 586 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00071472/4.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Przedborzu w obrębie nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/39 o powierzchni 586 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00071472/4.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004 r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dla terenu, na którym położona jest w/w działka, dlatego określenie przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem P/UR- tereny zakładów produkcyjnych, usług i rzemiosła.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.07.2009 r. o godzinie 10⁰⁰ Urzędzie Miejskim w Przedborzu, pokój nr 101.

Cena wywoławcza za działkę nr 32/39 o powierzchni 586 m² ustalona została na kwotę 20 686,00zł. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. 210 zł.

Wadium ustalone zostało na kwotę 2100,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium, w formie pieniężnej, obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu najpóźniej do dnia 23.07.2009 r./włącznie/ do godz. 14⁰⁰.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, nieruchomości, natomiast wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone w pieniądzu wadium lub po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości w przypadku wniesienia wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych winna być uiszczona w kasie tut. Urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Zbycie nieruchomości podlega ograniczeniom ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592 z późn. zm./.

Ustala się, że uczestnik przetargu, który przetarg wygra a nie spełni warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego może nabyć nieruchomość pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnik przetargu- osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery NIP, a inna osoba- dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, t.j. od dnia 26.06.2009r. do dnia 27.07.2009 r. /włącznie/ oraz poprzez wywieszenie na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej www.przedborz.bipst.pl.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński