

Znak:SG-7224/1/10

Przedbórz dnia 09.11.2010r.

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 8 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 166/8 o powierzchni 529 m².

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 8 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 166/8 o pow. 529 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00071241/6.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem MN/UH-teren zabudowy mieszkaniowej, usługi, handel.

Pierwszy publiczny przetarg ustny przeprowadzony został w dniu 22.10.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przedborza Nr 110/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. cena wywoławcza w drugim przetargu zostaje obniżona o 50% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2010r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu pokój nr 101.

Cena wywoławcza za działkę nr 166/8 o powierzchni 529 m² ustalona została na kwotę 16 243zł. Do ustalonej ceny zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 170 zł.

Wadium ustalone zostało na kwotę 850 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium , w formie pieniężnej, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu najpóźniej do dnia 07.12.2010 r./włącznie / do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu lub na konto w BS Przedbórz Nr: 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po

zakończeniu przetargu jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone w pieniądzu wadium lub po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości w przypadku wniesienia wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych winna być uiszczona w kasie tut. Urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 09.11.2010 r. do dnia 09.12.2010 r. /włącznie/ oraz poprzez wywieszenie na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ MIASTA

[Podpis]
mgr Wojciech Karbownik