

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXV/376/10
Rady Miejskiej w Przedborzu
z dnia 30 września 2010 roku

ANALIZA

ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE STARA WIEŚ, GMINA PRZEDBÓRZ.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 87 ust.1 cytowanej wyżej ustawy, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz obejmuje część działki ośrodka karate położonej w Starej Wsi.

Obecnie teren objęty projektem zmiany planu jest przeznaczony na drogę dojazdową wewnętrzną do ośrodka karate.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest tym, że dojazd do obiektów ośrodka karate istnieje nowowytbudowaną drogą gminną przylegającą od północno-zachodniej strony do działki ośrodka karate.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz uchwalonym przez Radę Miejską w Przedborzu Uchwałą Nr XVII /122/99 z dnia 28.12.1999 r. i zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Przedborzu Nr X/59/07 z dnia 16.05.2007 r. tereny przyległe do drogi dojazdowej wewnętrznej są oznaczone symbolem: US/UT- tereny urządzeń sportowych i rekreacji oraz MR/MN- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

W sporządzanym projekcie zmiany planu teren stanowiący część drogi dojazdowej wewnętrznej dochodzącej do drogi gminnej będzie pełnił funkcję mieszkaniową, natomiast pozostała część drogi wewnętrznej po zmianie pozostanie jako tereny urządzeń sportowych i rekreacji.