

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 14.01.2011r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm./, na podstawie uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r./Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22,poz.243 z 2005r./ w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych o g ł a s z a m , że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do sprzedaży niżej wyszczególniony lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany w budynku parterowym, podpiwniczonym, wielorodzinnym położonym w Przedborzu przy ul. Koneckiej 45 wraz ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych i udziału w części 5879/36615 współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 170 o powierzchni 0,3524 ha położonej w Przedborzu obręb nr 8, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek.

Lokal mieszkalny Nr 4 wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba usytuowanego na działce .

Zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00040654/8 Gmina Przedbórz jest właścicielem lokalu mieszkalnego i współwłaścicielem w/w gruntu.

Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 41,30 m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, hallu. Wejście do lokalu poprzez schody zewnętrzne od frontu budynku.

Pomieszczenia przynależne - komórka o pow. 17,49 m² znajduje się w piwnicach budynku.

Udział w działce nr 170 o pow. 0,3524 m² położonej w Przedborzu obręb nr 8 wynosi 5879/36615 część.

Łączna wartość sprzedawanej nieruchomości lokalowej wg szacunku wynosi 18 060,00 zł, słownie: osiemnaście tysięcy sześćdziesiąt złotych.

Poniesione koszty: 549,00 zł.

Wartość bonifikaty przy wpłacie jednorazowej wnosi 72%

Najemcą lokalu jest Pani Iwona Jarzębska.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01. 01. 2004r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dla terenu, na którym usytuowana jest w/w działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny oznaczony jest symbolem MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm. / najemcom lokali mieszkalnych, z którymi najem nawiązany został na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali.

Warunkiem korzystania z pierwszeństwa jest również nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego.

Najemcy lokali mieszkalnych, którzy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nabywają lokale mieszkalne wraz z ułamkowymi częściami gruntu.

Najemcy w/w lokalu mieszkalnego przy zakupie tego lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 72 % od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w przypadku zapłaty ceny jednorazowo przed sporządzeniem

aktu notarialnego.

72 % bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego Nr 4, pomieszczeń przynależnych i ceny udziału wynoszącego 5879/36615 część współwłasności działki nr 170 stanowi kwotę 5 056,80 zł.

W przypadku zapłaty w ratach przysługuje bonifikata w wysokości 62 % od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu ustalonej przez biegłego, co stanowi kwotę 6 862,80 zł.

Bonifikaty mają zastosowanie do najemców, którzy nie posiadają zadłużeń z tytułu wynajmowania lokalu lub spłacą zadłużenia przed datą sprzedaży lokalu.

Zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r. nabywca niniejszej nieruchomości lokalowej ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży stanowiące przy przedmiotowej sprzedaży kwotę 549,00 zł, jak również ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Cena za nabycie lokalu może być na wniosek nabywcy/najemcy/ rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W takim przypadku pierwsza rata w wysokości 25% wartości lokalu i ułamkowej części gruntu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przed jej sporządzeniem.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających na dzień 31 marzec każdego roku i podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

W razie zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /.

W razie wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz.

Podana w niniejszym wykazie cena za nieruchomość lokalową ustalona została na podstawie wartości określonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę przy sprzedaży bezprzetargowej lub cenę wywoławczą przy pierwszym przetargu.

W terminie do dnia 25.02.2011r. włącznie osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie po cenie określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 14.01.2011r. do dnia 03.02.2011r.

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ MIASTA

mgr Wojciech Karbownik