



Urząd Miejski w Przedborzu

97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29, tel: /44/7812261-65, fax: /44/7812180
www.przedborz.pl e-mail: inwestycje@przedborz.bipst.pl

Przedbórz, dn. 04.03.2011r.

Do:

Wszyscy nabywcy SIWZ

Znak sprawy: IRŚ.271.1.3.2011

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Przedborzu”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), dalej zwaną „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

TREŚĆ PYTAŃ I UDZIELONYCH ODPOWIEDZI:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o projekt instalacji elektrycznej kotłowni oraz o uzupełnienie przedmiarów, które są niezbędne do wykonania prawidłowej wyceny i późniejszego wykonania robót.

Odpowiedź:

Projekt instalacji elektrycznej kotłowni nie był sporządzony. W chwili obecnej pomieszczenie kotłowni wyposażone jest w instalację elektryczną i przedmiot niniejszego Zamówienia nie obejmuje wymiany istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w obiekcie kotłowni. Nowe urządzenia kotłowni należy wpiąć w istniejącą instalację. Ponadto Zamawiający podkreśla, że załączone przedmiary robót nie stanowią podstawy obliczenia ceny i należy je traktować jako materiał pomocniczy. Zamawiający określił cenę jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem Zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wykonanie instalacji elektrycznej związanej z technologią kotłowni. Wszelkie koszty związane z wykonaniem instalacji elektrycznej i uziemienia dotyczącego technologii kotła wraz z jego osprzętem należy ustalić na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru lub przedmiaru producenta i należy je uwzględnić w pozycji 173 kosztorysu „Przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię opalaną zrębkami drzewa”. Wszelkie prace dotyczące przystosowania istniejącej instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający udostępnił przykładowy schemat instalacji (Załącznik do niniejszej modyfikacji).

Pytanie 2:

„Przedmiar „Docieplenie” poz. 54 proszę o podanie koloru i wymiarów parapetów postforming (długość, szerokość, grubość).”

Odpowiedź:

Kolor parapetów wewnętrznych: marmur beż.

Grubość parapetu minimum 28 mm. Szerokość parapetu 35 – 40 cm. Długość równa szerokości okna + po 2 cm z każdej strony. Przed wykonaniem i montażem wymiar należy sprawdzić na budowie.

Pytanie 3:

„Przedmiar „Docieplenie” poz. 75 proszę o podanie wymiarów daszków z poliwęglanu.”

Odpowiedź:

Wymiar: 210 cm × 150 cm. Przed wykonaniem i montażem wymiar należy sprawdzić na budowie.

Pytanie 4:

„Przedmiar „Docieplenie” poz. 80 czy należy kalkulować nowe płyty chodnikowe, czy pochodzące z odzysku (poz. 78).”

Odpowiedź:

Przewiduje się ułożenie płyt uprzednio zdemontowanych.

Pytanie 5:

Przedmiar „Docieplenie” poz. 70, 71 - czy pozycje te obejmują montaż uprzednio zdemontowanej instalacji odgromowej, czy są to nowe przewody?

Odpowiedź:

Przewidziano ułożenie nowych przewodów.

Pytanie 6:

Przedmiar „Docieplenie” poz. 70, 71 - czy pozycje te obejmują jedynie zwody poziome i pionowe z drutu FeZn fi 8, czy również przewody odprowadzające z bednarki FeZn 25×4 i uziom otokowy z bednarki FeZn 40×4?

Odpowiedź:

Przedmiar obejmuje wymianę przewodów (zarówno poziomych jak i pionowych) do złącz kontrolnych przy połączeniu z bednarką. Przewody uziemiające za złączami kontrolnymi i uziom otokowy bez zmian.

Pytanie 7:

Proszę o podanie długości przewodów odprowadzających z bednarki FeZn 25×4 oraz długości uziomu otokowego z bednarki FeZn 40×4.

Odpowiedź:

Przewody uziemiające za złączami kontrolnymi i uziom otokowy bez zmian.

Pytanie 8:

Przedmiar „Docieplenie” poz. 74 – czy oprawy pochodzą z demontażu, czy należy skalkulować nowe; proszę o podanie typu (parametrów) opraw i źródeł światła.

Odpowiedź:

Przewidziano montaż opraw uprzednio zdemontowanych.

Pytanie 9:

Proszę o podanie wielkości ziaren tynku mozaikowego.

Odpowiedź:

Grubość ziaren: 2,0 mm.

Pytanie 10:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę tynku mineralnego przewidzianego w DT o ziarnie 3,0 mm na 2,0 mm (zamianę Capatect 136 ML – K30 na Capatect 139 ML – K20)? Tynk 3,0 nie jest dostępny w sprzedaży w Polsce, ponadto zastosowanie tynku o mniejszym uziarnieniu znacznie obniżyłoby zużycie tynku i farby.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie tynku mineralnego o ziarnie 2,00 mm.

Pytanie 11:

W projekcie budowlanym w zestawieniu materiałów dla kotłowni występuje pozycja 23 – pompa obiegu grzewczego P4 typ WILO TOP Z25/6 i pozycja 25 – pompa ładowania c.w.u. typ WILO TOP Z25/6. Natomiast przedmiar nie uwzględnia tych materiałów. Proszę o podanie stosownej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Załączone przedmiary robót nie stanowią podstawy obliczenia ceny i należy je traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy. Zamawiający określił cenę jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem Zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a szczególności elementy uwzględnione w dokumentacji technicznej. Pompę obiegu grzewczego P4 typ WILO TOP Z25/6 i pompę ładowania c.w.u. typ WILO TOP Z25/6 należy uwzględnić kalkulując cenę wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12:

W SIWZ znajduje się punkt, który mówi, że jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł.

Czy firma, która nie będzie polegała na zdolności kredytowej innych podmiotów musi dołączyć do oferty informację z banku o zdolności kredytowej?

Odpowiedź:

Firma, która nie będzie polegała na zdolności kredytowej innych podmiotów nie musi dołączyć do oferty informacji z banku o zdolności kredytowej.

Pytanie 13:

Przedmiar budowlany w poz. 80 przewiduje wykonanie chodnika z płyt betonowych 50×50×7 cm, nie uwzględnia jednak wykonania obrzeży. Proszę o dodanie stosownej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Wymieniona pozycja przedmiaru dotyczy wykonania opaski wokół budynku z wcześniej zdemontowanych (na czas realizacji prac dociepleniowych) płyt chodnikowych (poz. 78). Obecnie opaska nie posiada obrzeży i ich wykonanie nie jest planowane przez Zamawiającego w ramach przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 14:

Proszę o podanie numeru PKOB dla Zespołu Placówek Oświatowych w Przedborzu, celem określenia stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

1130 – internaty i bursy szkolne
1212 – schroniska młodzieżowe

Pytanie 15:

Proszę o załączenie projektu doprowadzenia zasilania elektrycznego nowoprojektowanych urządzeń, uziemienia elektrycznego niezbędnych urządzeń.

Odpowiedź:

Projekt taki nie był sporządzany. W chwili obecnej pomieszczenie kotłowni wyposażone jest w instalację elektryczną, która nie jest przewidziana do wymiany w ramach przedmiotu Zamówienia. Nowe urządzenia kotłowni należy wpiąć w istniejącą instalację. Wszystkie prace dotyczące przystosowania istniejącej instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wycenić w pozycjach kosztorysu dotyczących instalacji elektrycznych (Pozycja 173 kosztorysu „Przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię opalaną zrębkami drzewa”, pozycja 24 kosztorysu „Instalacji kolektorów słonecznych wspomagających podgrzewanie cwu”).

Pytanie 16:

Brak projektu wykonawczego – prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź:

Cała posiadana przez Zamawiającego dokumentacja techniczna została załączona do SIWZ.

Pytanie 17:

Brak szczegółów i opisu połączenia ściana – dach, do czego mocować rynny?

Odpowiedź:

Rynny należy montować w sposób standardowy, zgodny ze sztuką budowlaną oraz wytycznymi zawartymi w materiałach informacyjnych producentów materiałów dociepleniowych oraz systemów odwadniania dachów płaskich.

Pytanie 18:

Brak nakładu na w/w element, tj. pas podrynnowy, nadrynnowy.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić wymianę pasów nadrynnowych i podrynnowych. Jako przedmiar należy przyjąć długość wymienianych rynien i koszty z tym związane uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 19:

Istniejące wywietrzaki nie nadają się do malowania. Ich stan pozwala je tylko wymienić. Brak pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje wymiany wywietrzaków. Należy je jedynie oczyścić i pomalować.

Pytanie 20:

Stan istniejącej papy nie pozwala na jednokrotne krycie ze względu na pofałdowania, purchle itp.

Odpowiedź:

Pęcherze i pofałdowania należy przed ułożeniem nowego poszycia przeciąć (usunąć) i przykleić do dachu lepikiem a następnie ułożyć nowe poszycie z papy do pokryć jednowarstwowych np. Extra Wentylacja Top 5 Szybki Syntan SBS (dopuszcza się zastosowanie pokrycia dwuwarstwowego o ile zaproponowany przez oferenta system nie posiada rozwiązań dla pokryć jednowarstwowych ale nie jest ono wymagane).

Pytanie 21:

Stan komina głównego: brak odpowiedniej drabinki wymaganej przepisami, tarasu do obsługi na szczycie komina, część cegieł jest luźna – do natychmiastowego skucia (zagrożenie życia i zdrowia) – należy niezwłocznie wykonać wieńiec żelbetowy na czubku komina.

Odpowiedź:

Inwestor przewiduje wykorzystanie istniejącego komina w modernizowanej kotłowni. Zadaniem Wykonawcy będzie dostosowanie go do obecnie obowiązujących wymogów prawa, wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wytycznymi branżowymi. W przedmiarze robót przewidziano następujące prace związane z remontem komina: wymiana obróbek blacharskich (poz. 63) oraz naprawy tynkarskie i malowanie (poz. 64 – 65). Dodatkowo w wycenie prac prosimy uwzględnić wykonanie wieńca żelbetowego na czubku komina, wykonanie drabinki oraz tarasu do obsługi na szczycie komina. Wymiary komina: wysokość 19,50 m, podstawa 1,50 m × 1,20 m.

Pytanie 22:

Brak w projekcie i kosztorysie:

- nowych barierek zewnętrznych, tarasów, schodów itp.
- drzwi zewnętrznych do pomieszczeń technicznych w rejonie kotłowni.

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje wykonywania nowych elementów w tym zakresie. Barierki oraz drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych w rejonie kotłowni należy oczyścić, dokonać niezbędnych napraw i pomalować, schody i elementy betonowe oczyścić oraz naprawić.

Pytanie 23:

Zły stan ocieplenia istniejącego, tj. szczyt i ½ elewacji wysokiej nie nadaje się do dalszych prac w zakresie przewidzianym w projekcie i kosztorysie. Należy doprojektować i dokosztorysować ten element.

Odpowiedź:

Zakres prac dociepleniowych opisano w projekcie budowlanym. Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 24:

Co Inwestor miał na myśli w poz. 49 dział II przedmiaru docieplenia pod nazwą „*kratki wentylacyjne stropodachu*”.

Odpowiedź:

Pozycja dotyczy zabezpieczenia otworów wentylacyjnych stropodachu w ścianach podłużnych.

Pytanie 25:

Brak kominków wentylacyjnych w połąci dachowej stropodachu po wykonaniu docieplenia granulatem.

Odpowiedź:

Kominki nie są wymagane.

Pytanie 26:

Brak wymiany czapek kominowych na całości obiektu.

Odpowiedź:

Przewidziano naprawy i otynkowanie kominów wentylacyjnych.

Pytanie 27:

Brak obróbek na styku dachy – ściany, np. izoklinów, obróbek.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje stosowania izoklinów, jeżeli zaproponowany przez oferenta system pokrycia wymaga ich zastosowania to kalkulację winien przeprowadzić Wykonawca we własnym zakresie i koszty z tym związane winien uwzględnić w cenie ofertowej za wykonywanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 28:

W przedmiarach do instalacji kolektorów słonecznych w poz. 24 oraz w przedmiarach na przebudowę kotłowni dz. 5 p. 173 nie wiadomo jaki zakres prac elektrycznych ewentualnie słaboprądowych należy wycenić pod hasłem roboty elektryczne i odgromowe – brak rozwiązań projektowych w załącznikach SIWZ.

Odpowiedź:

W przypadku montażu kolektorów słonecznych zakres prac dotyczących instalacji elektrycznych i odgromowych sprowadza się do wykonania podłączenia i okablowanie regulatora, czujników temperatury, pomp itp. Wykonać podłączenie kolektorów do nowej instalacji odgromowej na dachu budynku. Por. odp. Na pyt. 1 i pyt. 15.

Pytanie 29:

W przedmiarach na docieplenie w poz. 54 prosimy o wyjaśnienie jaka jest faktyczna ilość podokienników, podana ilość sztuk znacznie przekracza ilość okien. Dodatkowo prosimy o podanie szerokości podokiennika.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót założono wymianę podokienników zarówno dla starych okien wymienianych w ramach realizacji inwestycji jak i dla okien nowych już wymienionych, których wymiany nie przewiduje się w ramach przedmiotu zamówienia. Szerokość

podokiennika 35 – 40 cm. Przed przystąpieniem do zamawiania materiałów i montażu przedmiar należy zweryfikować na budowie.

Pytanie 30:

W związku z dyspozycją w opisie do projektu budowlanego p. 12 – wykonanie instalacji odgromowej podano: „Przewody odprowadzające połączyć spawaniem z uziomem otokowym wykonanym z bednarki FeZn 25×4. Uziom otokowy połączyć w kilku punktach z uzbrojeniem ławy fundamentowej”. Prosimy o wyjaśnienie:

- jaki jest stan techniczny podziemnej części instalacji odgromowej (aktualne badania rezystencji uziemienia),
- jaki faktyczny zakres prac zamawiający przewiduje do wykonania w związku z realizacją przytoczonego fragmentu opisu technicznego (rozbiórka, odtworzenie nawierzchni wokół budynku, roboty ziemne, ewentualna wymiana otoku ze względu na jego stan, roboty związane z ingerencją w konstrukcję fundamentu wraz z izolacjami – połączenie z uzbrojeniem ławy fundamentowej).

Prosimy o jednoznaczne opisanie zakresu prac przewidzianych do realizacji.

Odpowiedź:

Modernizacja instalacji odgromowej budynku obejmuje wymianę przewodów (zarówno poziomych jak i pionowych) do złącz kontrolnych przy połączeniu z bednarką. Przewody uziemiające za złączami kontrolnymi i uziom otokowy bez zmian. Budynek posiada aktualne pozytywne badania rezystancji uziemienia.

II. Załączniki:

- przykładowy schemat instalacji elektrycznej.

III. Powyższa informacja została zamieszczona w dniu 04.03.2011r. na:

- naszej stronie internetowej http://przetargi.ipzp.pl/urzadmiejski_przedbo,
- naszej stronie <http://przedborz.bipst.pl/>,
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przedborzu,
- a/a.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński

.....
/Podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej/