

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 2 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr:140/3, 140/5, 140/6, 140/8, 140/9, 140/10, 23/2, 140/12, 23/3, 140/13, 23/4, 140/14, 23/5, 140/15, 23/7, 140/16, 23/8, 140/17, 23/9, 140/18, 23/10, 140/19, 23/11, 140/20, 23/12.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 2 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki jak wyżej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00083146/7 iPT1R/00017512/1.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem MU-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Pierwszy publiczny przetarg ustny przeprowadzony został w dniu 11.02.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Przedborza Nr 24/2011 z dnia 5 kwietnia 2011 r. cena wywoławcza w drugim przetargu zostaje obniżona o 27% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.05 maja 2011r. od godziny 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu pokój nr 101.

Ceny wywoławcze za poszczególne działki, postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek oraz wadium ustalone zostały następująco:

działka nr 140/3 o powierzchni 24 m ² -	cena :525,60 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 30 zł
działka nr 140/5 o powierzchni 134 m ² -	cena: 2 934,60 zł, postąpienie: 30 zł, wadium 150 zł
działka nr 140/6 o powierzchni 259 m ² -	cena: 5 672,10 zł, postąpienie: 60 zł, wadium: 290 zł
działka nr 140/8 o powierzchni 360 m ² -	cena: 7884,00 zł, postąpienie: 80 zł, wadium: 400zł
działka nr 140/9 o powierzchni 268 m ² -	cena: 5 869,20 zł, postąpienie: 60 zł, wadium: 300zł
działka nr 140/10 o powierzchni 239 m ² -	cena: 5234,10 zł, postąpienie: 60 zł, wadium: 270 zł
działka nr 23/2 o powierzchni 66 m ² -	cena: 1 445,4 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 80 zł
działka nr 140/12 o powierzchni 94 m ² -	cena: 2 058,60 zł, postąpienie: 30 zł, wadium: 110 zł
działka nr 23/3 o powierzchni 52 m ² -	cena: 1 138,8 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 60 zł
działka nr 140/13 o powierzchni 95 m ² -	cena: 2 080,50 zł, postąpienie: 30 zł, wadium:110 zł
działka nr 23/4 o powierzchni 25 m ² -	cena: 547,50 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 30 zł
działka nr 140/14 o powierzchni 40 m ² -	cena: 876,00 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 30 zł
działka nr 23/5 o powierzchni 26 m ² -	cena: 569,40 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 40 zł
działka nr 140/15 o powierzchni 44 m ² -	cena: 963,60zł, postąpienie: 10 zł, wadium- 50 zł
działka nr 23/7 o powierzchni 52 m ² -	cena: 1 138,80 zł, postąpienia: 20 zł, wadium: 60 zł

działka nr 140/16 o powierzchni 81 m²-
działka nr 23/8 o powierzchni 31 m²-
działka nr 140/17 o powierzchni 43 m²-
działka nr 23/9 o powierzchni 79 m²-
działka nr 140/18 o powierzchni 114 m²-
działka nr 23/10 o powierzchni 67 m²-
działka nr 140/19 o powierzchni 85 m²-
działka nr 23/11 o powierzchni 60 m²-
działka nr 140/20 o powierzchni 30 m²-
działka nr 23/12 o powierzchni 39 m²-

cena: 1 773,90 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 90 zł
cena: 678,90 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 40 zł
cena: 941,70 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 50 zł
cena: 1730,10 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 90 zł
cena: 2496,60 zł, postąpienie: 30 zł, wadium: 130 zł
cena: 1 467,30 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 80 zł
cena: 1 861,50 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 100 zł
cena: 1 314,00 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 70 zł
cena: 657,00 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 40 zł
cena: 854,10 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 50 zł.

Do ustalonej ceny będzie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium , w formie pieniężnej, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu najpóźniej do dnia 29.04.2011 r./włącznie / do godz. 14⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu lub na konto Urzędu Miejskiego w BS Przedbórz Nr: 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone w pieniądzu wadium lub po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości w przypadku wniesienia wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych winna być uiszczona w kasie tut. Urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 05.04.2011 r. do dnia 04.05.2011r. /włącznie/ oraz poprzez wywieszenie na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej www.przedborz.bipst.pl.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński