

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 03.10.2011r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22,poz.243 z 2005r.) w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych o g ł a s z a m , że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do sprzedaży niżej wyszczególniony lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany na parterze w budynku jednopiętrowym, wielorodzinnym położonym w Przedborzu przy ul. Częstochowskiej 12 wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat udziału wynoszącego 50/576 części w działce nr 100 o powierzchni 620 m² położonej w Przedborzu obręb nr 1, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek.

Lokal mieszkalny Nr 1 wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną.

Zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00012575/5 Gmina Przedbórz jest właścicielem zabudowanej działki gruntu.

Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 9,69 m², składa się z jednego pomieszczenia. Wejście do lokalu z frontu budynku poprzez klatkę schodową wewnętrzną.

Do lokalu przynależna jest komórka o pow. 7,7 m².

Zgodnie z szacunkiem rzeczoznawcy wartość lokalu mieszkalnego Nr 1 wynosi 3 882,00zł, a wartość udziału wynoszącego 50/576 części w działce nr 100 o pow. 620 m² określona została na kwotę 1 818,98 zł.

Opłata roczna wynosi 1% wartości udziału w działce, co stanowi kwotę 18,19zł.

Pierwsza opłata wynosi 25% wartości udziału w działce, co stanowi kwotę 454,75 zł.

Zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r. nabywca niniejszej nieruchomości lokalowej ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży stanowiącej przy przedmiotowej sprzedaży kwotę 910,20zł, jak również ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01. 01. 2004r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dla terenu, na którym usytuowana jest w/w działka.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych, z którymi najem nawiązany został na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali.

Warunkiem korzystania z pierwszeństwa jest również nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego.

Najemcy lokali mieszkalnych, którzy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nabywają lokale mieszkalne wraz z ułamkowymi częściami gruntu.

Najemca w/w lokalu mieszkalnego przy zakupie tego lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 58 % od ceny lokalu i pierwszej opłaty rocznej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku zapłaty wszystkich należnych składników ceny związanych ze zbyciem nieruchomości jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego.

58 % bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowi kwotę 2 251,56 zł, a od pierwszej opłaty stanowi kwotę 263,76zł.

W przypadku zapłaty w ratach przysługuje bonifikata w wysokości 48 % od ceny lokalu i pierwszej opłaty, co stanowi: od wartości lokalu kwotę 1 863,36 zł, a od wartości pierwszej opłaty z oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki, stanowi kwotę 218,28zł.

Bonifikaty mają zastosowanie do najemcy, który nie posiada zadłużeń z tytułu wynajmowania lokalu lub spłaci zadłużenia przed datą sprzedaży lokalu.

Cena za nabycie lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W takim przypadku pierwsza rata w wysokości 25% wartości lokalu i ułamkowej części gruntu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przed jej sporządzeniem.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających na dzień 31 marca każdego roku i podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

W przypadku zapłaty jednorazowej przed aktem notarialnym opłata roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 50/576 części w działce nr 100 o pow. 620 m² położonej w Przedborzu obręb nr 1 wynosi 1% wartości udziału w działce, co stanowi kwotę 18,19 zł, natomiast pierwsza opłata wynosi 25% wartości udziału w działce, co stanowi kwotę 191,00 zł (po bonifikacie).

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana w trakcie trwania użytkowania wieczystego, jednak nie częściej niż raz na trzy lata.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być wpłacana do dnia 31 marca każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu, natomiast pierwsza opłata winna być wniesiona nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej sporządzeniem.

W razie zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

W razie wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej, kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz.

Podana w niniejszym wykazie cena za nieruchomość lokalową ustalona została na podstawie wartości określonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę przy sprzedaży bezprzetargowej lub cenę wywoławczą przy pierwszym przetargu.

W terminie do dnia 14.11.2011r. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie po cenie określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 03.10.2011r. do dnia 24.10.2011r. na słupach ogłoszeniowych i w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego na stronie internetowej www.przedborz.bipst.pl.

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ MIASTA
mgr Renata Koska