

## **OGŁOSZENIE**

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 12.10.2011r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza, że z zasobu nieruchomości gminy Przedbórz przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie publicznego przetargu nieruchomość nie zabudowaną położoną w Przedborzu w obrębie nr 8, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o powierzchni 5678 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00031502/2.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01. 01. 2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz działka ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/UH- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi, handel.

Na terenie, na którym położona jest powyższa działka planuje się budowę ogólnodostępnego parkingu.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4/3 o pow. 5678 m<sup>2</sup> ustalona została na kwotę 191 916,00 zł.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej, wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3% ceny nieruchomości.

Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt zbywającego.

W terminie do dnia 22.11.2011 r. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami oddawanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie działki po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 12.10.2011 r. do dnia 02.11.2011 r, na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu oraz w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej [www.przedborz.bipst.pl](http://www.przedborz.bipst.pl).

Z up. BURMISTRZA  
SEKRETARZ MIASTA

*mgr Renata Koska*