

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 8 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o powierzchni 5678 m².

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 8 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 4/3 o pow. 5678 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00031502/2.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem MN/UH- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi, handel.

Nieruchomości jest obciążona umową dzierżawy do 2016r.

Na terenie, na którym położona jest powyższa działka planuje się budowę ogólnodostępnego parkingu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2011r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu pokój nr 101.

Cena wywoławcza za działkę nr 4/3 o powierzchni 5678 m² ustalona została na kwotę 191 916,00 zł.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy. Do ustalonej wysokości pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3% ceny nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Do ustalonej wysokości opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1 920,00 zł.

Wadium ustalone zostało na kwotę 10 000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium, w formie pieniężnej, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu najpóźniej do dnia 19.12.2011 r.(włącznie) do godz.

14⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu lub na konto w BS Przedbórz

Nr:66 8988 0001 0000 0012 2874 0001.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, natomiast wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone w pieniądzu wadium lub po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości w przypadku wniesienia wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych winna być uiszczona w kasie tut. Urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 23.11.2011 r. do dnia 22.12.2011 r. włącznie oraz poprzez wywieszenie na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński