

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nr 2 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki o nr jak niżej.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nr 2, w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki:

- działka nr 140/9 o powierzchni 268 m²,
- działka nr 140/10 o powierzchni 239 m²,
- działka nr 23/9 o powierzchni 79 m²,
- działka nr 140/18 o powierzchni 114 m²,
- działka nr 23/10 o powierzchni 67 m²,
- działka nr 140/19 o powierzchni 85 m²,
- działka nr 23/11 o powierzchni 60 m²,
- działka nr 140/20 o powierzchni 30 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00083146/7 i PT1R/00017512/1.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dotyczącego terenu, na którym usytuowane są działki będące przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowane są działki oznaczony jest symbolem MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MU-tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.02.2012 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu pokój nr 101.

Ceny wywoławcza za poszczególne działki, postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek oraz wadium ustalone zostały następująco:

działka nr 140/9 o powierzchni 268 m ² -	cena 5 896 zł, postąpienie: 60 zł, wadium: 300 zł
działka nr 140/10 o powierzchni 239 m ² -	cena 5 258 zł, postąpienie: 60 zł, wadium: 270 zł
działka nr 23/9 o powierzchni 79 m ² -	cena 1 738 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 90 zł
działka nr 140/18 o powierzchni 114 m ² -	cena 2 508 zł, postąpienie: 30 zł, wadium: 130 zł
działka nr 23/10 o powierzchni 67 m ² -	cena 1 474 zł, postąpienie: 20 zł, wadium 80 zł
działka nr 140/19 o powierzchni 85 m ² -	cena 1 870 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 100 zł
działka nr 23/11 o powierzchni 60 m ² -	cena 1 320 zł, postąpienie: 20 zł, wadium: 70 zł
działka nr 140/20 o powierzchni 30 m ² -	cena 660 zł, postąpienie: 10 zł, wadium: 30 zł

Do ustalonej ceny będzie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium , w formie pieniężnej, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu najpóźniej do dnia 16.02.2011 r./włącznie / do godz. 14⁰⁰.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał- od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone w pieniądzu wadium lub po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości w przypadku wniesienia wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych winna być uiszczona w kasie tut. Urzędu lub do BS Przedbórz na konto nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 19.01.2012r. do dnia 20.02.2012 r. /włącznie/ oraz poprzez wywieszenie na 2 słupach ogłoszeniowych w Przedborzu.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ MIASTA

mgr Renata Koska