

Zarządzenie Nr 98/2012

Burmistrza Miasta Przedborza

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Przedbórz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 127 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52. poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku Nr 567) **zarządza się, co następuje:**

- § 1.1.** Ustala się minimalne stawki miesięczne czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Przedbórz w podanych niżej wysokościach w odniesieniu do
- 1/ lokali zajętych na działalność związaną z ochroną zdrowia w wysokości: **6,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,**
 - 2/ lokali zajętych na działalność związaną z usługami telekomunikacyjnymi w wysokości: **12,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,**
 - 3/ lokali zajętych na działalność związaną z działalnością administracyjno – biurową w wysokości: **15,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,**
 - 4/ lokali zajętych na działalność związaną z działalnością opiekuńczo – wychowawczą w wysokości: **3,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,**
 - 5/ lokali zajętych na działalność związaną z działalnością turystyczną w wysokości: **4,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,**
 - 6/ lokali zajętych na działalność związaną z blokiem żywieniowym w wysokości: **3,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej,**
 - 7/ lokali zajętych na prowadzenie usług pralniczych w wysokości: **1,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej**
 - 8/ lokale inne w wysokości: **2,50 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej.**

§ 2. 1. W przypadku zawarcia umów najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym minimalne stawki ustalone w § 1 ust. 1 stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu miesięcznego.

2. W przypadku wynajmowania lokali użytkowych w trybie przetargowym minimalne stawki ustalone w § 1 ust. 1 stanowią cenę wywoławczą.

3. Stawki ustalone w § 1 ust. 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz podatku VAT i należności za korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody, za odbiór nieczystości stałych i płynnych, utrzymanie czystości na zewnątrz lokalu i budynku.

4. Przez powierzchnię użytkową lokalu użytkowego rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych z wyjątkiem pawlaczy, szaf i schowków w ścianach.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz BIP Gminy Przedbórz.

§ 4. Zarządzenie powierza się pracownikowi, któremu powierzono administrowanie budynkami komunalnymi Gminy,

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2012 roku.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński