

### **Ogłoszenie**

Burmistrza Miasta Przedborza o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 8 w Przedborzu oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 4/6.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie nr 8 w Przedborzu, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 4/6 o powierzchni 62 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą o numerze PT1R/00031502/2.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem MN/UH-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługi, handel.

Na terenie na którym jest położona powyższa działka planuje się budowę stacji transformatorowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.03.2013r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Przedborzu w lokalu nr 101.

Ceny wywoławcza za działkę niezabudowaną nr 4/6 o powierzchni 62 m<sup>2</sup> została ustalona na kwotę 2 083,00 zł.

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek wynosi 30,00 zł.

Wadium zostało ustalone na kwotę 200,00 zł.

Do ustalonej ceny będzie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium: w formie pieniężnej w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu najpóźniej do dnia 04.03.2013r. (włącznie) do godz. 14<sup>00</sup>, przelewem w Banku Spółdzielczym w Przedborzu na konto nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wniesione w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak, nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone w pieniądzu wadium lub po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości w przypadku wniesienia wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa lub papierach wartościowych winna być uiszczona w kasie tut.

Urzędu lub do BS Przedbórz na konto nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery PESEL i NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 04.02.2013r. do dnia 06.03.2013 r. (włącznie) oraz poprzez wywieszenie na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **[www.przedborz.bipst.pl](http://www.przedborz.bipst.pl)**.

Z p. BURMISTRZA  
SEKRETARZ MIASTA  
*mjg Renata Kosko*