

Plan Odnowy Miejscowości Przyłanki na lata 2013-2020

Gmina Przedbórz
Powiat radomszczański
Województwo łódzkie

Opracowanie:

Rada Sołecka wsi Przyłanki

Współpraca:

Urząd Miejski w Przedborzu

Przyłanki, listopad 2013

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości Przyłanki	4
1.1. Położenie miejscowości i przynależność administracyjna.....	4
1.2. Warunki klimatyczne.....	5
1.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Przyłankach.....	5
1.4. Działalność gospodarcza	6
1.5. Oświata.....	6
1.6. Kultura	6
1.7. Transport i komunikacja.....	7
1.8. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację	7
1.9. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska	7
2. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości.....	7
3. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości	8
4. Wdrażanie planu odnowy miejscowości.....	10
5. Monitorowanie planu odnowy miejscowości	10
6. Public Relations planu odnowy miejscowości.....	11

Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Przyłanki jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Przyłanki na lata 2013 – 2020”. Określa on charakterystykę miejscowości, inwentaryzuje zasoby, opisuje mocne i słabe strony, a także planowane zadania w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu. Miejscowość Przyłanki ma szanse rozwoju dzięki funduszom europejskim przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest opracowaniem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek stworzenia planu wynika z zapisów Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Plan Odnowy Miejscowości powstał w celu stworzenia możliwości pozyskania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Planem została objęta miejscowość Przyłanki, natomiast czas jego realizacji obejmuje lata 2013 – 2020.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki” są spójne ze Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa do roku 2020. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu. Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zawarte w nim informacje będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych oraz mieszkańców.

W dalszej części opracowania przedstawiono: zasoby miejscowości, analizę mocnych i słabych stron, cele i kierunki działania oraz Siedmioletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Przyłanki.

1. Charakterystyka miejscowości Przyłanki

1.1. Położenie miejscowości i przynależność administracyjna

Miejscowość Przyłanki wraz z miejscowością Ludwików jest jednym z 28 sołectw gminy Przedbórz. Położona jest w województwie łódzkim, we wschodniej części powiatu radomszczańskiego. Miejscowość ta znajduje się przy ciągu drogi krajowej Nr 42 oraz przy drodze gminnej nr 112462E. Położona jest w odległości 4 km od Przedborza.

Całe sołectwo zamieszkuje 184 osób, z czego w miejscowości Przyłanki zamieszkuje 116 osób, natomiast w Ludwikowie 68 osób.



Rys. 1. Położenie miejscowości Przyłanki na mapie Gminy Przedbórz.

1.2. Warunki klimatyczne

Z uwagi na brak wyraźnych granic krajobrazowych w obszarze Środkowej Polski, opis warunków klimatycznych, zarówno w przebiegu temperatur powietrza, opadów atmosferycznych, jak też innych elementów dla miejscowości Przyłanki, jak i całej gminy Przedbórz, nastrocza wiele problemów. Ze względu na brak stacji meteorologicznej na terenie gminy wartości podstawowych elementów klimatycznych można zaprezentować tylko w oparciu o dane pomiarowe dotyczące woj. łódzkiego.

Średnie roczne wartości temperatury powietrza obliczone na podstawie danych wieloletnich dla woj. łódzkiego wahają się w granicach 7,6 – 8,0° C. Średnia temperatura poszczególnych lat w decydującym stopniu zależy od temperatury okresu zimowego, najbardziej zmiennym pod względem termicznym, gdzie średnie temperatury wahają się od -8,1 do +2,2°C. Z prowadzonych obserwacji wynika, że najniższe wartości w zimie dotyczą wschodniej części województwa, nieco cieplej jest na krańcach zachodnich. W ciągu ostatnich 65 lat nie stwierdzono jakiegось istotnego trendu zmian średniej rocznej temperatury powietrza. Jest to jednak wynik występowania tendencji do obniżania się średniej temperatury okresu letniego, przy jednoczesnym wzroście średniej temperatury okresów zimowych, będącej wynikiem wzrastającego wpływu Oceanu Atlantyckiego na klimat Polski.

Związany z warunkami termicznymi okres wegetacji roślin (temp. powyżej 5°C) trwa na obszarze województwa 210 dni, jedynie w wyższych partiach Wyżyny Przedborskiej 205 dni.

Wśród wielu elementów meteorologicznych regionu opady atmosferyczne wykazują największe zróżnicowanie przestrzenne. Roczna suma opadów atmosferycznych waha się od 500 mm w części północno-wschodniej do 650 mm w rejonie Garbu Łódzkiego. Dla gminy Przedbórz roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 600 mm.

Wskaźnik śnieżności, informujący o udziale opadów stałych w sumie opadów całkowitych, kształtuje się na poziomie 16%. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 70 dni w roku, zwykle w okresie od 25 XII do 25 III, a jej maksymalna grubość może dochodzić do około 50cm. Najistotniejszą cechą występowania pokrywy śnieżnej jest jej nietrwałość w okresie zimy oraz wielka zmienność z roku na rok.

1.3. Struktura użytkowania i własności gruntów w Przyłankach

Powierzchnia obrębu miejscowości Przyłanki wynosi 263,5978 ha. Według klasyfikacji bonitacyjnej, uwzględniając żyzność gleby, stosunki wodne, stopień kultury i trudność uprawy w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbą terenu oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych, na obszarze gminy w grupie gruntów ornych zdecydowanie przeważają grunty orne V i VI klasie bonitacyjnej.

Tabela 1. Struktura gruntów według wykazu gruntów dla obrębu Przyłanki

WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA (w ha)
Powierzchnia obrębu miejscowości ogółem, w tym:	263,5978
Grunty zabudowane i zurbanizowane	4,8331
Łąki i pastwiska	31,18
Użytki rolne	226,6147
Rowy	0,18
Nieużytki	0,79

Źródło: Urząd Miejski w Przedborzu, opracowanie własne.

1.4. Działalność gospodarcza

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie przedstawia Tabela nr 2.

Tabela 2. Struktura prowadzonej działalności gospodarczej w m. Przyłanki

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Usługi i handel	3
OGÓŁEM:	3

Źródło: Urząd Miejski w Przedborzu, opracowanie własne.

1.5. Oświata

Dzieci z miejscowości Przyłanki uczęszczają do Samorządowego Przedszkola w Przedborzu i Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Przedborzu. Szkoły o profilu ponadgimnazjalnym zlokalizowane są w Przedborzu.

1.6. Kultura

W miejscowości nie funkcjonuje świetlica ani żadne miejsce, umożliwiające spotkania mieszkańców. Najbliższe atrakcje kulturalne znajdują się w Przedborzu.

1.7. Transport i komunikacja

Przez miejscowość Przyłanki biegną droga krajowa Nr 42 i droga gminna Nr 112462E łączące wieś z Przedborzem oraz okolicznymi miejscowościami.

1.8. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację

Miejscowość Przyłanki posiada sieć wodociągową, która jest zaopatrywana z ujęcia komunalnego zlokalizowanego w Przyłankach. Ujęcie to ponadto dostarcza wodę dla mieszkańców wsi Grobla, Nosalewice, Budy Nosalewickie, Ludwików, Wierzchlas przy pomocy studni, ujmującej jurajski poziom wodonośny.

Miejscowość ta nie jest jeszcze skanalizowana, a ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych przy indywidualnych gospodarstwach domowych, a następnie odwożone okresowo do oczyszczalni ścieków .

1.9. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

Północna część miejscowości objęta jest ochroną krajobrazową w formie Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast południowa część miejscowości objęta jest ochroną w formie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Granicę dzielącą obydwie formy przyrody, jaką objęta jest miejscowość, stanowi droga krajowa Nr 42.

2. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości

S – mocne strony	W – słabe strony
- Dogodne położenie geograficzne – Wyżyna Przedborska, region o wysokich walorach turystycznych; - Potencjalna możliwość korzystania z funduszy Unii Europejskiej; - Potencjał dla rozwoju agroturystyki i produkcji zdrowej żywności – walory krajoznawczo – turystyczne (tereny rolnicze czyste ekologicznie w porównaniu z innymi regionami Polski); - Miejscowość zwodociągowana; - Budynek świetlicy wiejskiej położony w miejscu	- Niedostateczna ilość miejsc noclegowych dla turystów; - Brak kanalizacji lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - Niechęć lokalnej społeczności do zrzeszania się w różnego typu organizacjach, - Nie zagospodarowane centrum wsi - Niekorzystna struktura bezrobocia - Niezbyt estetyczny wygląd obejść gospodarskich,

dogodnym – centrum wsi – dla mieszkańców miejscowości Przyłanki jak i sąsiedniej miejscowości Ludwików; - Szlaki rowerowe.	
O – szanse - Szanse związane z czystym środowiskiem – rozwój ekologicznej produkcji żywności; - Wzrost gospodarczy kraju i województwa; - Szanse związane ze środkami pomocowymi Unii Europejskiej – możliwość korzystania z pomocy finansowej UE, np.: PROW, RPO i inne w zakresie inwestycji w gospodarstwa rolne, infrastrukturę wsi i kapitał ludzki; - Szanse związane z rozwojem obsługi rolnictwa – siła robocza, zapotrzebowanie rolnictwa na usługi; - Szanse związane z dynamicznym rozwojem turystyki w Polsce – rozwój turystyki i agroturystyka.	T – zagrożenia - Zły stan dróg; - Słaby rynek lokalny, słaba zasobność kapitałowa w skali regionalnej; - Zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość - Wzrost zagrożeń patologią społeczną, - Emigracja młodych mieszkańców.

Szans na rozwój miejscowości Przyłanki należy upatrywać głównie w rozwoju społeczności lokalnej, zwiększaniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, większej integracji i podejmowaniu wspólnych działań na rzecz miejscowości. Wsparciem dla tych inicjatyw mogą być środki pozyskiwane na rozwój miejscowości w wymiarze infrastrukturalnym, które ułatwią życie społeczności lokalnej, zmniejszą różnicę pomiędzy terenami wiejskimi a miastem.

Kolejną szansą jest rozwój turystyki. Położenie miejscowości – bliskość miasta Przedbórz, szlaki rowerowe prowadzące przez miejscowość, czyste środowisko, dają możliwość rozwinięcia agroturystyki. Natomiast brak wystarczającej ilości miejsc pracy może powodować odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu zarobków i godnego poziomu życia.

3. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości

Na podstawie zebrania wiejskiego uzgodniono i opracowano zadania na kolejne siedem lat.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2013-2020 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i powiatu. Zadania będą finansowane przez Program Rozwoju

Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy, powiatu i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Tabela 3. Plan zadań na kolejnych 7 lat - (wartość inwestycji w PLN)

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt inwestycji	Lata realizacji	Planowane źródła finansowania
1	Zakup nieruchomości zabudowanej i adaptacja budynku na świetlicę wiejską wraz z zakupem wyposażenia w miejscowości Przyłanki gm. Przedbórz	120 000,00	2013-2014	Budżet Gminy Przedbórz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013
2	Budowa kanalizacji i przydomowych oczyszczalni ścieków	500 000,00	2015-2020	Budżet Gminy Przedbórz Środki ze źródeł zewnętrznych

Zadaniem priorytetowym przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2008 – 2015 jest projekt pn. „Zakup nieruchomości zabudowanej i adaptacja budynku na świetlicę wiejską wraz z zakupem wyposażenia w miejscowości Przyłanki gm. Przedbórz”. Realizacja inwestycji uaktywni życie kulturalno – towarzyskie mieszkańców oraz przyczyni się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa wizerunku miejscowości,
- wzrost zadowolenia mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności kulturalnej i edukacyjnej Przyłanek,
- możliwość rozwoju zainteresowań i pasji mieszkańców.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- a) adaptację budynku zlokalizowanego na dz. nr 128/1,
- b) wyposażenie budynku zlokalizowanego na dz. nr 128/1.

Działka nr 128/1 obręb Przyłanki przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia położona jest w centrum wsi Przyłanki i jest łatwo dostępna dla mieszkańców. Miejsce ma zapewnić dzieciom i młodzieży możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego podczas gier zespołowych, a adaptacja

budynku znajdującego się na dz. nr 128/1 pozwoli na utworzenie w nim świetlicy ogólnodostępnej dla wszystkich mieszkańców miejscowości.

4. Wdrażanie planu odnowy miejscowości

Tabela 4. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie projektu Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Rada Sołecka	Listopad 2013
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Listopad 2013
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki na Sesji Rady Miejskiej	Rada Miejska	Listopad 2013
4. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Burmistrz	IV kwartał 2013 r.
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w Siedmioletnim Planie Inwestycyjnym	Burmistrz, Rada Sołecka	Do roku 2014

5. Monitorowanie planu odnowy miejscowości

Tabela 5. Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Siedmioletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Raz w roku /w I kwartale/ na Zebraniu Wiejskim
2. Ocena realizacji Siedmioletniego Planu Inwestycyjnego.	Burmistrz	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności.	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

** - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Przyłanki może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Miejską w formie uchwały.*

6. Public Relations planu odnowy miejscowości

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Przyłanki. Internet służyć będzie komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu

Odnowy Miejscowości Przyłanki (Urząd Miejski w Przedborzu), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Przyłanki o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Przyłanki.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.