

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 21.02.2014r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. / Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza, że z zasobu nieruchomości gminy Przedbórz przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomość położoną w obrębie Góry Mokre, gmina Przedbórz, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka nr 985 o powierzchni 1,01 ha. Stan prawny działki nie jest uregulowany.

Wyżej opisany grunt przeznacza się do wydzierżawienia w celu użytkowania rolniczego.

Wyjściowa wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego gruntu ustalona w oparciu o uchwałę Nr XXXVII/271/06 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 8.09.2006r. wynosi 150,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100).

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry: za pierwszy rok użytkowania w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy, za drugi rok użytkowania w terminie 7 dni do daty rozpoczęcia drugiego roku użytkowania.

Czynsz będzie ulegał zmianie w trakcie trwania dzierżawy w przypadku zmiany wyjściowych stawek czynszu dokonanych przez Radę Miejską w Przedborzu.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany będzie regulować wszelkie daniny publiczne wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, a także inne świadczenia wynikające z dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z przeznaczeniem, na jakie została nieruchomość wydzierżawiona i Dzierżawca nie będzie mógł oddać dzierżawionej nieruchomości osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani jej poddzierżawiać bez zgody Wydzierżawiającego.

Dzierżawa będzie mogła być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu na jaki, na jaki grunt został wydzierżawiony w przypadku, gdy nieruchomość ta będzie niezbędna na cele szczególnie ważne dla potrzeb gminy bądź użytkowania jej niezgodnie z przeznaczeniem, na jakie została wydzierżawiona.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 21.02.2014r. do dnia 13.03.2014r. oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Góry Mokre i na stronie internetowej www.przedborz.bist.pl.

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ MIASTA


mgr Renata Koska