

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o ustnym nieograniczonym przetargu na dzierżawę gruntu.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 985 o powierzchni 1,01 ha położonej w obrębie geodezyjnym Góry Mokre na okres 10 lat z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania.

Wg ewidencji gruntów dla działki jest zapis: Władanie (na zasadach posiadania samoistnego)-Gmina Przedbórz.

Stan prawny działki nie jest uregulowany.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest sporządzony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowej działki ustalono w oparciu o uchwałę Nr XXXVII/271/06 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 8.09.2006r. i wynosi 150,00 zł.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry: za pierwszy rok dzierżawy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dzierżawy, za drugi rok dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia drugiego roku dzierżawy.

Czynsz będzie podlegał zmianie o procentowy wzrost zmiany w trakcie trwania dzierżawy w przypadku zmiany wyjściowych stawek czynszu dokonanych przez Radę Miejską w Przedborzu.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie regulować wszelkie daniny publiczne wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, a także inne świadczenia wynikające z dzierżawy.

Dzierżawca nie będzie uprawniony bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego do oddania przedmiotu umowy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim.

Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową.

Dzierżawa będzie mogła być wypowiedziana przez Wyzierżawiającego przed upływem terminu, na jaki grunt został wydzierżawiony w przypadku, gdy nieruchomość ta będzie niezbędna na cele szczególnie ważne dla potrzeb gminy bądź użytkowania jej niezgodnie z przeznaczeniem, na jakie nieruchomość została wydzierżawiona.

W takim przypadku rozwiązanie umowy nastąpi po uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniu na piśmie na dzień 1 marca lub 1 września.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.04.2014r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Przedborzu lokal nr 101.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie w gotówce ustalonego wadium w wysokości 20.00 zł, słownie : dwadzieścia złotych w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu najpóźniej do dnia 17.04.2014r. włącznie do godziny 14⁰⁰,
2. okazanie dowodu wpłaty wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości przystąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych- tj. 10,00zł ,słownie: dziesięć złotych .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kwoty czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o terminie zawarcia umowy dzierżawnej.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta Przedborza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

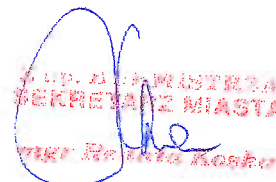
Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przedborzu pokój nr 101 lub telefonicznie 44 781 22 61 do 64 wew.16.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 21.03.2014r. do dnia 22.04.2014r.,

2) wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Górach Mokrych,

3) opublikowanie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.


M. P. BURMISTRZA
M. P. SEKRETARZA MIASTA
mgr Renata Kaska