

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 21.03.2014r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22, poz. 243 z 2005r.) w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych o g ł a s z a m , że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do sprzedaży niżej wyszczególniony lokal mieszkalny Nr 3 usytuowany na I piętrze w budynku jednopiętrowym, wielorodzinnym położonym w Przyłankach gm. Przedbórz wraz ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych i udziału w 13162/45224 części współwłasności działki nr 44/1 o powierzchni 0,2426 ha położonej w Przyłankach, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek.

Lokal mieszkalny Nr 3 wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o.

Zgodnie z księgą wieczystą nr PT1R/00074602/6 Gmina Przedbórz jest właścicielem lokalu mieszkalnego i współwłaścicielem gruntu.

Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 82,83 m², składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Weście do lokalu poprzez klatkę schodową zewnętrzną.

Pomieszczenia przynależne- komórka i garaż o łącznej powierzchni 48,43 m².

Udział w działce nr 44/1 o pow. 0,2426 ha położonej w Przyłankach wynosi 13126/45224 część.

Łączna wartość sprzedawanej nieruchomości lokalowej wg szacunku wynosi 48200,00 zł, słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych 00/100.

Poniesione koszty: 553,50 zł.

Wartość bonifikaty przy wpłacie jednorazowej wnosi 23136,00 zł

Najemcą lokalu jest Pan Zenon Juśkiewicz.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01. 01. 2004r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dla terenu, na którym usytuowana jest w/w działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny oznaczony jest symbolem MR/MN- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych, z którymi najem nawiązany został na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali.

Warunkiem korzystania z pierwszeństwa jest również nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego.

Najemcy lokali mieszkalnych, którzy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu, nabywają lokale mieszkalne wraz z ułamkowymi częściami gruntu.

Najemcy w/w lokalu mieszkalnego przy zakupie tego lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 48 % od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w, przypadku zapłaty ceny jednorazowo przed sporządzeniem aktu notarialnego.

48 % bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego Nr 3, pomieszczeń przynależnych i ceny udziału wynoszącego 13126/45224 współwłasności działki nr 44/1 stanowi kwotę 23136 zł.

W przypadku zapłaty w ratach, przysługuje bonifikata w wysokości 38 % od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, co stanowi kwotę 18316 zł.

Bonifikaty mają zastosowanie do najemców, którzy nie posiadają zadłużeń z tytułu wynajmowania lokalu lub spłacą zadłużenia przed datą sprzedaży lokalu.

Zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r. nabywca niniejszej nieruchomości lokalowej ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży stanowiące przy przedmiotowej sprzedaży kwotę 553,50 zł, jak również ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Cena za nabycie lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W takim przypadku pierwsza rata w wysokości 25% wartości lokalu i ułamkowej części gruntu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, przed jej sporządzeniem.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem, płatne są w terminach rocznych przypadających na dzień 31 marca każdego roku i podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

W razie zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej, kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W razie wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej, kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz.

Podana w niniejszym wykazie cena za nieruchomość lokalową ustalona została na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę przy sprzedaży bezprzetargowej lub cenę wywoławczą przy pierwszym przetargu.

W terminie do dnia 05.05.2014r. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy, mogą składać wnioski o nabycie po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2014r. do dnia 10.04.2014r., na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.


Z up. dyrektora
SEKRETANZ MIASTA
mgr Renata Koska