

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stara Wieś, gmina Przedbórz oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 96/3.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stara Wieś, gmina Przedbórz, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 96/3 o powierzchni 0,2100 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą o numerze PT1R/00074959/3.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem MR/MN-teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 08.07.2014r. nie odbył się z uwagi na brak oferentów.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 99/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 20.08.2014r. cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona o 30% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.09.2014r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu w lokalu nr 101.

Cena wywoławcza za nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr nr 96/3 o powierzchni 0,2100 ha została ustalona na kwotę 9114,00 zł, słownie złotych: dziewięć tysięcy sto czternaście.

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek wynosi 100,00 zł.

Wadium zostało ustalone na kwotę 600,00 zł.

Do ustalonej ceny będzie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium: w formie pieniężnej w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu najpóźniej do dnia 19.09.2014r. do godz. 14⁰⁰, lub przelewem w Banku Spółdzielczym w Przedborzu na konto Gminy Przedbórz, nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wpłacone wadium winna być uiszczona w BS Przedbórz na konto Gminy Przedbórz nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery PESEL, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 26.08.2014r., do dnia 24.09.2014 r. oraz poprzez wywieszenie na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu i Starej Wsi.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.


Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ MIASTA
mgr Renata Koska