

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 12.09.2014r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22, poz. 243 z 2005r.) w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych o g ł a s z a m , że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 w budynku parterowym wielorodzinnym położonym przy ul. Częstochowskiej 16-18, wraz ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych i udziału w gruncie.

W/w nieruchomość gruntowa zabudowana posiada uregulowany stan prawny i dla niej w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta nr PT1R/00073388/6.

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 678 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 102/5 w obrębie nr 1 w Przedborzu.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i ogrzewanie indywidualne.

Lokal usytuowany na parterze budynku składający się z pokoju, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni 24,98 m² wraz ze sprzedażą udziału w 3278/21939 części współwłasności działki nr 102/5.

Łączna wartość sprzedawanej nieruchomości wg sporządzonego operatu szacunkowego wynosi 15280,00 zł słownie złotych: piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt, słownie piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt..

Poniesione koszty: 738 zł.

Wartość 44% bonifikaty przy wpłacie jednorazowej wynosi 6723,20 zł.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01. 01. 2004r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dla terenu, na którym usytuowana jest w/w działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny oznaczony jest symbolem MN/UH- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;usługi, handel.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych, z którymi najem nawiązany został na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali.

Warunkiem korzystania z pierwszeństwa jest również nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego.

Najemcy lokali mieszkalnych, którzy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu, nabywają lokale mieszkalne wraz z ułamkowymi częściami gruntu.

W przypadku zapłaty w ratach, przysługuje bonifikata w wysokości 34 % od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Bonifikaty mają zastosowanie do najemców, którzy nie posiadają zadłużeń z tytułu wynajmowania lokalu lub spłacą zadłużenia przed datą sprzedaży lokalu.

Zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r. nabywcy nieruchomości lokalowej ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj koszty operatu szacunkowego, opinii o stanie technicznym i dokumentacji technicznej, jak również ponoszą koszty opłat notarialnych i sądowych.

Cena za nabycie lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W takim przypadku pierwsza rata w wysokości 25% wartości lokalu i ułamkowej części gruntu podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem, płatne są w terminach rocznych przypadających na dzień 31 marca każdego roku i podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

W razie zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej, kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W razie wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej, kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz.

Podana w niniejszym wykazie cena za nieruchomość lokalową ustalona została na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę przy sprzedaży bezprzetargowej lub cenę wywoławczą przy pierwszym przetargu.

W terminie do dnia 23.10.2014r. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy, mogą składać wnioski o nabycie po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 12.09.2014r. do dnia 02.10.2014r., na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław Nalczyński