

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nosalewice gm.Przedbórz oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr 118/2 i nr 121.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nosalewice gm.Przedbórz, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki: nr 118/2 o powierzchni 0,2357 ha i nr 121 o powierzchni 1,1500 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą o numerze PT1R/00045513/3.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowane są działki będące przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowane są działki, oznaczony jest symbolem MN/MR- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 280 m² i budynkiem gospodarczym.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 20.05.2014r. nie odbył się z uwagi na brak oferentów.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 121/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16.10.2014r. cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona o 25% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.11.2014r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu w lokalu nr 101.

Cena wywoławcza za działki: nr 118/2 i nr 121 została ustalona na kwotę 156 000,00 zł, słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100.

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek wynosi 1600 zł, słownie złotych: tysiąc sześćset złotych 00/100.

Wadium zostało ustalone na kwotę 7800,00 zł, słownie: siedem tysięcy osiemset złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209, najpóźniej do dnia 20.11.2014r. do godz. 14⁰⁰.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wycytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wniesione wadium, winna być uiszczona przelewem w BS Przedbórz na konto nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery PESEL i NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres od dnia 17.10.2014r. do dnia 25.11.2014r., poprzez wywieszenie na słupach ogłoszeniowych w Nosalewicach i prasie lokalnej Dodatek do Dziennika Łódzkiego „Co Nowego”

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej www.przedborz.bipst.pl.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński