

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Przedborza o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Stara Wieś, gmina Przedbórz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/3.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Stara Wieś , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/3 o powierzchni 0,2100ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00074959/3.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem rokowań, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem MR/MN- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Na działce posadowione są budynki gospodarcze, które nie są własnością gminy Przedbórz.

Uzasadnieniem wyboru rokowań jako formy zbycia było przeprowadzenie w dniach : 08.07.2014r i 25.09.2014r. dwóch przetargów zakończonych wynikiem negatywnym.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr150/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 12.12.2014r. cena wywoławcza w rokowaniach została obniżona o 35 % w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena wywoławcza do rokowań na sprzedaż działki nr 96/3 o powierzchni 0,2100ha położonej w obrębie geodezyjnym Stara Wieś, gmina Przedbórz ustalona została na kwotę 8 463,00 zł., słownie: osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100.

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek wynosi 90,00 zł, (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium zostało ustalone na kwotę 500,00 zł, słownie :pięćset złotych 00/100.

Do ustalonej ceny będzie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27.01.2015r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu pokój nr 101.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

1. wpłacenie określonego wyżej wadium w formie pieniężnej w kasie Urzędu Miejskiego w Przedborzu najpóźniej do dnia 22.01.2015r. do godziny 14⁰⁰ lub przelewem w Banku Spółdzielczym w Przedborzu na konto Gminy Przedbórz nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209.

2. zgłoszenie w formie pisemnej udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Przedborzu ul. Mostowa 29 najpóźniej do dnia 22.01.2015r. (włącznie) do godziny 15⁰⁰ z dopiskiem na kopercie" "ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 96/3 w obrębie geodezyjnym Stara Wieś, gm. Przedbórz".

Zgłoszenie powinno zawierać:

1.Imię i nazwisko, adres zgłaszającego,

2.Datę sporządzenia zgłoszenia,

3.Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z nieruchomością, warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

4.Oferowaną cenę za nieruchomość i sposób jej zapłaty,

5.Kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wniesiona w postaci obligacji Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Ustalona w rokowaniach cena za nieruchomość pomniejszona o wpłaconą w pieniądzu zaliczkę winna być uiszczona w BS Przedbórz na konto Gminy Przedbórz nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż dzień przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w rokowaniach winny zapoznać się z przedmiotem rokowań przed dniem rokowań, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
5. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
9. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 15.12.2014r. do dnia 16.01.2015r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

BURMISTRZ
mgr inż. Mirosław Narczyński