

Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Przedborza o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kaleń, gm. Przedbórz oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr 397/3 i 398/2.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kaleń, gm. Przedbórz oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki: nr 397/3 o powierzchni 0,0800 ha i nr 398/2 o powierzchni 0,0800 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą o numerze PT1R/00081333/1.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowane są działki będące przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowane są działki, oznaczony jest symbolem R- tereny rolne.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 25.02.2014r. nie odbył się z uwagi na brak oferentów.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 151/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 12.12.2014r. cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona o 25% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2015r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Przedborzu w lokalu nr 101.

Cena wywoławcza za działkę: nr 397/3 została ustalona na kwotę 3720,00 zł., słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100, za działkę nr 398/2 została ustalona na kwotę 3720,00 zł., słownie: trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100 .

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek wynosi 40,00 zł, słownie złotych: czterdzieści 00/100 działka nr 397/3 i 40,00 zł , słownie złotych : czterdzieści 00/100 działka nr 398/2.

Wadium zostało ustalone na kwotę : 186,00 zł., słownie: sto osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 za działkę nr 397/3 i 186,00 zł, słownie : sto osiemdziesiąt sześć złotych 00/100 za działkę nr 398/2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209, najpóźniej do dnia 20.01.2015r. do godz. 14⁰⁰.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wniesione wadium, winna być uiszczona przelewem w BS Przedbórz na konto nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu - osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka oraz numery PESEL i NIP, a inna osoba - dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne i koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 30 dni od dnia 15.12.2014r. do dnia 15.01.2015r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Przedborzu na stronie internetowej **www.przedborz.bipst.pl**.

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczyński