

## OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 31.07.2015r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada .(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22. poz. 243 z 2005r.) w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych ogłaszam, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznacza się do sprzedaży niżej wyszczególnione lokale mieszkalne w budynku parterowym, wielorodzinnym położonym przy ul. Krzywej 9, wraz ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych i udziału w gruncie.

W/w nieruchomość gruntowa zabudowana posiada uregulowany stan prawny i dla niej w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta nr PT1R/00034806/4. Budynek i pomieszczenia przynależne posadowione są na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 298, 299 i 308 w obrębie nr 1 w Przedborzu o łącznej powierzchni 1588 m<sup>2</sup>.

Wszystkie lokale mieszkalne wyposażone są w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i ogrzewanie indywidualne.

**1. Lokal nr 1** o powierzchni użytkowej 33.77 m<sup>2</sup> składający się z 3 pomieszczeń: korytarza, pokoju z aneksem kuchennym i WC wraz ze sprzedażą udziału w 3377/14981 części współwłasności działek nr 298, 299 i 308 w obrębie nr 1 w Przedborzu .

Łączna wartość sprzedawanej nieruchomości wg sporządzonego operatu szacunkowego wynosi 21 000 zł słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy.

Poniesione koszty: 694,95 zł.

Wartość 70% bonifikaty przy wpłacie jednorazowej wynosi 14700 zł, słownie złotych: czternaście tysięcy siedemset.

**2. Lokal nr 2** o powierzchni użytkowej 41.50 m<sup>2</sup> składający się z 4 pomieszczeń: korytarza, pokoju, kuchni i WC wraz ze sprzedażą udziału w 4150/14981 części współwłasności działek nr 298, 299 i 308 w obrębie nr 1 w Przedborzu.

Łączna wartość sprzedawanej nieruchomości wg sporządzonego operatu szacunkowego wynosi 25 800 zł słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset.

Poniesione koszty: 784,49 zł.

Wartość 70% bonifikaty przy wpłacie jednorazowej wynosi 18060 zł, słownie złotych: osiemnaście tysięcy sześćdziesiąt.

**3. Lokal nr 3** o powierzchni użytkowej 43.79 m<sup>2</sup> składający się z 4 pomieszczeń: korytarza z aneksem kuchennym, dwóch pokoi i łazienki wraz ze sprzedażą udziału w 4379/14981 części współwłasności działek nr 298, 299 i 308 w obrębie nr 1 w Przedborzu.

Łączna wartość sprzedawanej nieruchomości wg sporządzonego operatu szacunkowego wynosi 27 220 zł słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dwadzieścia.

Poniesione koszty: 812,05 zł.

Wartość 70% bonifikaty przy wpłacie jednorazowej wynosi 19 054 zł, słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćdziesiąt cztery.

**4. Lokal nr 4** o powierzchni użytkowej 30,75 m<sup>2</sup> składający się z 3 pomieszczeń: kuchni, pokoju i łazienki wraz ze sprzedażą udziału w 4379/14981 części współwłasności działek nr 298, 299 i 308 w obrębie nr 1 w Przedborzu.

Łączna wartość sprzedawanej nieruchomości wg sporządzonego operatu szacunkowego wynosi 19 120 zł słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia.

Poniesione koszty: 660,51 zł.

Wartość 70% bonifikaty przy wpłacie jednorazowej wynosi 13 384 zł, słownie złotych: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01. 01. 2004r. ważnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dla terenu, na którym usytuowane są w/w działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny oznaczony jest symbolem MN/UII- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usługowi, handel.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych, z którymi najem nawiązany został na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych lokali.

Warunkiem korzystania z pierwszeństwa jest również nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego. Najemcy lokali mieszkalnych, którzy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu, nabywają lokale mieszkalne wraz z ułamkowymi częściami gruntu.

W przypadku zapłaty w ratach, przysługuje bonifikata w wysokości 65 % od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Bonifikaty mają zastosowanie do najemców, którzy nie posiadają zadłużeń z tytułu wynajmowania lokalu lub spłacą zadłużenia przed datą sprzedaży lokalu.

Zgodnie z § 3 pkt 3 uchwały Nr XXII/151/04 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 29 listopada 2004r. nabywcy nieruchomości lokalowej ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży t. j. koszty operatu szacunkowego, opinii o stanie technicznym i dokumentacji technicznej, jak również ponoszą koszty opłat notarialnych i sądowych.

Cena za nabycie lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W takim przypadku pierwsza rata w wysokości 25% wartości lokalu i ułamkowej części gruntu podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem, płatne są w terminach rocznych przypadających na dzień 31 marca każdego roku i podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej, kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).

W razie wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia nabycia przez dotychczasowego najemcę w drodze bezprzetargowej, kwota równa udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Przedbórz. Podana w niniejszym wykazie cena za nieruchomość lokalową ustalona została na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę przy sprzedaży bezprzetargowej lub cenę wywoławczą przy pierwszym przetargu.

W terminie do dnia 10.09.2015r. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy, mogą składać wnioski o nabycie po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu na okres 21 dni, tj. od dnia 31.07.2015r. do dnia 20.08.2015r., na słupach ogłoszeniowych i w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego na stronie internetowej **[www.przedborz.bipst.pl](http://www.przedborz.bipst.pl)**.

BURMISTRZ

*inż. Miłosz Maczyński*