

z obrad XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Przedborzu, odbytej w dniu 25 sierpnia 2015 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Przedborzu

W sesji udział wzięli radni według **załączonej** list obecności.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Pani Elżbieta Młynarczyk – Skarbnik Miasta Przedborza

Pan Miłosz Naczyński – Burmistrz Miasta Przedborza

Pan Prezes Zarządu OSP w Przedborzu

Pan Henryk Czubaj - Prezes Zarządu Oddziału Powiatowego Związku OSP

Mieszkańcy miasta i gminy Przedbórz,

NTL - lokalne media

Ad. 1.

Obrady XIII sesji Rady Miejskiej w Przedborzu w dniu 25 sierpnia 2015 roku rozpoczęły się o godz. 16.55

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej, radny Zawisza. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. W obradach uczestniczyło 13 radnych (nieobecność usprawiedliwiona radnych: Olejnik i Mąkosy). Przewodniczący poinformował, że dzisiejsza sesja została zwołana na podstawie wniosku grupy radnych, którzy wystąpili o zwołanie jej w trybie nadzwyczajnym.

W załączeniu do protokołu przedmiotowy wniosek.

Ad. 2

Przewodniczący Zawisza odczytał porządek obrad, po czym zapytał, kto jest za jego przyjęciem? Nie wniesiono innych propozycji.

Porządek XIII sesji został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości w postaci działki Nr 62/2 obręb 7 wraz z naniesieniami w postaci strażnicy, położonej przy ul. Mostowej 22 w Przedborzu, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Przedborzu.
4. Zakończenie obrad.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał w/w projekt uchwały oraz opinię prawną w tym zakresie w następującym brzmieniu:

Zgodnie z art. 693 § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas określony bądź nieokreślony a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz.

Wobec brzmienia tego przepisu umowa dzierżawy jest umową wzajemną i odpłatną i nie można zawrzeć „nieodpłatności umowy dzierżawy”.

Natomiast charakter nieodpłatny ma umowa użyczenia, zgodnie z którą użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

Do oddania nieruchomości w użyczenia nie jest jednak wymagana zgoda rady gminy. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym normuje, że

do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wobec powyższego zgoda na użyczenie nie jest objęte zakresem normowania art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, co powoduje, że znajduje się w kompetencji Burmistrza Miasta Przedborza. W wyroku z 7 marca 2013 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim wskazał, „użyczenie jak słusznie wskazał Skarżący, będące umową nazwaną (regulowaną w art. 710 in. K.C) nie jest objęte zakresem którejkolwiek z wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym kategorii” (sygn. IISA/Go23/13). Tak również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu w wyroku z 18 października 2012 r. Sygn. IISA/Op370/12.

Jednocześnie przekazanie nieruchomości w formie umowy dzierżawy na potrzeby siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej na czas nieokreślony nie może być uznane za czynność realizującą cel publiczny określony w art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, co powoduje, że wobec brzmienia art. 37 ust. 3 tej ustawy oddanie nieruchomości w formie umowy dzierżawy na potrzeby OSP nie może nastąpić w trybie bezprzetargowym (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dn. 21 lutego 2012 r. Sygn. II/SA/Bd/1427/11).

Mając na uwadze powyższe podjęcie wskazanej uchwały naruszałoby powołane przepisy prawne i może skutkować stwierdzeniem jej nieważności w trybie art. 91 ust. 1 oraz art. 92 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przez Wojewodę Łódzkiego.

Wobec powyższego radna Ocimek zgłosiła wniosek o zmianę zapisu w projekcie uchwały (z „w nieodpłatną dzierżawę” na „odpłatną dzierżawę”).

Radna Ocimek stwierdziła, że nie ma zastrzeżeń do programu Senior-wigor, ale niewłaściwa jest jego lokalizacja.

Pan burmistrz odpowiedział, że jedyna lokalizacja, która spełnia wymogi formalne Programu to właśnie I piętro strażnicy. Obecnie miejsce to jest wykorzystywane sporadycznie, a wesel jest coraz mniej.

Wskazywane inne miejsca w tym celu (budynek po pogotowiu, czy pomieszczenia po Zespole Placówek Oświatowych) nie spełniają warunków Programu. Budynek po pogotowiu nadaje się jedynie do wyburzenia, natomiast pomieszczenia po schronisku są wynajmowane, i przynosi to dochód gminie. Natomiast wskazywanie innych miejsc: Góry Mokre, Piskorzaniec, Nosalewice – jest niedorzeczne, ponieważ najwięcej seniorów znajduje się w Przedborzu. Pomieszczenia na I piętrze OSP to najbardziej optymalne rozwiązanie, innej lokalizacji przy adaptacji pomieszczeń w Przedborzu się nie znajdzie. Jeśli się mówi, że jest to dobra inicjatywa, to gdzie ją zlokalizować? Lokalizacja realizacji Programu Senior-wigor musi zapewnić miejsce dla 30 osób, czyli odpowiednio dużą powierzchnię. Salę OSP można wydzielić ścianami mobilnymi dla spotkań tych osób, na salę rehabilitacji, fizjoterapii i 3 mniejsze sale. Dzienny dom seniora funkcjonowałby od poniedziałku do piątku, natomiast w soboty i niedziele miejsce to mogłoby być wykorzystywane przez druhów strażaków. Program Senior-wigor będzie realizowany przez 5 lat. Prace wykonane przy budynku OSP: centralne ogrzewanie, termomodernizacja, solary, podniosą wartość budynku i majątek Gminy.

Radna Ocimek zapytała, czy pomieszczenia dla realizacji programu Senior-wigor muszą spełniać warunki funkcjonalności?

Pan burmistrz odpowiedział, że to nie jest program dla osób niepełnosprawnych. Jeśli będzie potrzeba zlikwidowania potrzeb architektonicznych, Gmina będzie czyniła starania w celu zakupu windy, tak jak się to zadziało w Domu Środowiskowym w Gaju. Pan burmistrz wyraził zdanie, iż ważniejsze dla gminy powinno być wykorzystanie w pełni obiektu z pożytkiem dla lokalnej społeczności, niż wynajęcie sali dla organizacji kilku wesel w ciągu roku.

Radna Ocimek zapytała, kto będzie prowadził Program?

Pan burmistrz odpowiedział, iż we wniosku wskazano Stowarzyszenie Przyjaciół Przedborza, które ma już doświadczenie w realizacji projektów zewnętrznych, posiada administrację i księgowość. Dodał, że każde stowarzyszenie może przystąpić do konkursu ofert w ramach działalności pożytku publicznego, który gmina rozpisuje.

Radna Świerczyńska zapytała, kto wskazał to stowarzyszenie?

Pan burmistrz odpowiedział, że on z panią kierownik z MGOPS.

Przewodniczący Zawisza poddał pod głosowanie wniosek o zmianę zapisu w projekcie uchwały (z „w nieodpłatną dzierżawę” na „odpłatną dzierżawę”).

Wynik głosowania był następujący:

za -11 głosów,

przeciw – 0,

wstrzymujące się - 2 głosy.

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Zawisza udzielił głosu panu
Zarządu OSP w Przedborzu.

– Prezesowi

Pan Prezes odczytał Statut jednostki i stwierdził, iż wśród celów, jakie ma realizować Straż, nie ma prowadzenia działalności zarobkowej. To, że sala OSP jest wynajmowana do zorganizowania wesela, co przynosi pewien dochód dla jednostki, świadczy jedynie o kreatywności druhów, ponieważ takie działania odciążają budżet gminy. Dalej nawiązując do wypowiedzi Ministra Pracy i Polityki Społecznej powiedział, iż to strażacy powinni pełnić opiekę nad realizacją Programu Senior-wigor jeśli lokalizacją tego projektu są strażnice. Zapytał, dlaczego OSP nie może prowadzić tego projektu? Pan prezes mówił, iż przedmiotowe pomieszczenie nie stanowi dla strażaków sali balowej, ale salę szkoleniową dla druhów. Powiedział, że budynek OSP budowali mieszkańcy gminy dla strażaków, nie dla Stowarzyszenia. Zwrócił uwagę na prace remontowe wniesione przez druhów w budynek. Poinformował, że jest propozycja złożenia legitymacji strażaków z dniem 1 września 2015 r., po czym zapytał, kto zajmie się ochroną przeciwpożarową? Powiedział, że nie widzi możliwości dalszego funkcjonowania jednostki bez dostępu do pomieszczeń OSP. Zwrócił się do radnych z prośbą o przemyślenie decyzji, ponieważ zaszkodzić społeczności można bardzo szybko i łatwo.

Pan burmistrz Naczyński dopowiedział, że konkurs na realizację programu Senior-wigor ogłoszony był przez Ministerstwo Pracy i Polityki Socjalnej, a gmina Przedbórz złożyła wniosek, w którym wskazane zostało Stowarzyszenie Przyjaciół Przedborza, co zostało zaakceptowane przez organizatora konkursu.

Budynek jest własnością Gminy, którą reprezentuje Burmistrz.

Podkreślił, że za bezpieczeństwo przeciwpożarowe odpowiada Burmistrz Miasta i zrobi wszystko, aby ta ochrona była zapewniona.

Prezes Zarządu Oddziału Powiatowego Związku OSP, pan _____ powiedział, że przedborska jednostka OSP jest wiodącą jednostką w powiecie pod względem wyszkolenia medycznego oraz ratownictwa pożarniczego i drogowego. Apelowwał do Rady o wzajemne zrozumienie, szacunek i służenie społeczeństwu.

Przewodniczący Zawisza poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Wynik głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości w postaci działki Nr 62/2 obręb 7 wraz z naniesieniami w postaci strażnicy, położonej przy ul. Mostowej 22 w Przedborzu, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Przedborzu był następujący:

Za – 5 głosów

Przeciw 7 głosów

Wstrzymujący się – 1 głos

Wobec powyższego uchwała nie została podjęta.

Ad. 4 Przewodniczący Rady zakończył XIII sesję. Obrady trwały do godz. 17.53

Protokół sporządziła:

Insp. (zast. insp.) Rady
Barbara Kowalik
mgr Barbara Kowalik

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PRZEDBORZU

Krzysztof Zawisza