

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert
Znak sprawy: IRŚ.271.2.9.2016

UMOWA NR

zawarta w dniu 2016r. w Przedborzu pomiędzy:

Gminą Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29,
NIP: 772-22-60-234
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przedborza mgr inż. Miłosza Naczyńskiego,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem nadzoru inwestorskiego**

§ 1

1. Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16 kwietnia 2014r. w sprawie Regulaminu ramowych procedur udzielenia zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości w złotych kwoty 30 000 euro netto ze zm.
2. Przedmiot umowy dotyczy wykonania usługi polegającej na: *pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wycinki, pielęgnacji i nasadzeń roślin przy inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego dotyczącej „Rewitalizacji zabytkowego parku przy ulicy Trytwa w Przedborzu”.*

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wycinki, pielęgnacji i nasadzeń roślin będzie pełnił posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ust. 1 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów o ochronie zabytków.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest za jakość oraz staranność w należyтым wykonaniu powierzonych usług, kierując się własną wiedzą i osądem.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego w ramach niniejszej umowy umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy Nr/2016 z dnia 2016 r. zawartej z

4. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności sprawowanie nadzoru nad realizacją prowadzonych przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 1 ust. 2 w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, wizytacja budowy nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Przedborzu a nadto na każde wezwanie Zamawiającego, co zostanie potwierdzone na liście obecności prowadzonej przez Zamawiającego. Realizacja opisanego wyżej obowiązku rozpoczyna się z dniem faktycznego rozpoczęcia robót przez Wykonawcę inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego inwestycji składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania inwestycji.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich działaniach i czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji w sytuacji stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie:.....)
2. Wymieniona w ust. 2 wysokość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata należności z tytułu wykonania niniejszej umowy nastąpi po przedłożeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury w terminie 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury, o której mowa w ust. 3 stanowi protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazane w wystawionej fakturze.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność.
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karę umowną

w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) z faktury wystawionej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga zachowania formy pisemnej oraz możliwe jest w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

We wszystkich prawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

.....
Zamawiający

.....
Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....
Kontrasygnota Skarbnika