

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert
Znak sprawy: IRŚ.271.2.15.2016

UMOWA NR

zawarta w dniu 2016r. w Przedborzu pomiędzy:

Gminą Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29,
NIP: 772-22-60-234
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przedborza mgr inż. Miłosza Naczyńskiego,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem nadzoru inwestorskiego**

§ 1

1. Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16 kwietnia 2014r. w sprawie Regulaminu ramowych procedur udzielenia zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości w złotych kwoty 30 000 euro netto ze zm.
2. Przedmiot umowy dotyczy wykonania usługi polegającej na: *pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej przy inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego dotyczącej „Rewitalizacji zabytkowego parku przy ulicy Trytwa w Przedborzu”.*

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest za jakość oraz staranność w należyтым wykonaniu powierzonych usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w sposób fachowy, kierując się własną wiedzą i osądem.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego w ramach niniejszej umowy umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy Nr/2016 z dnia 2016 r. zawartej z
4. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności sprawowanie nadzoru nad realizacją prowadzonych przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 1 ust. 2 w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, wizytacja budowy oraz

udział w czynnościach odbiorowych. Ustala się że Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest do odbycia do dziesięciu wizytacji budowy na telefoniczne/emailowe wezwanie Zamawiającego, co zostanie potwierdzone na liście obecności prowadzonej przez Zamawiającego.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego inwestycji składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania inwestycji.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich działaniach i czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji w sytuacji stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie:.....)
2. Wymieniona w ust. 2 wysokość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata należności z tytułu wykonania niniejszej umowy nastąpi po przedłożeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury w terminie do 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury, o której mowa w ust. 3 stanowi protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazane w wystawionej fakturze.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność.
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) z faktury wystawionej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga zachowania formy pisemnej oraz możliwe jest w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

We wszystkich prawach nieuregulowanych w niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

.....
Zamawiający

.....
Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....
Kontrasygnata Skarbnika