

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert
Znak sprawy: IRŚ.271.2.21.2017

UMOWA NR/2017

zawarta w dniu2017 r. w Przedborzu pomiędzy:

Gminą Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29,
NIP: 772-22-60-234

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przedborza mgr inż. Miłosza Naczyńskiego,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem nadzoru inwestorskiego**.

§ 1

1. Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16 kwietnia 2014r. w sprawie Regulaminu ramowych procedur udzielenia zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości w złotych kwoty 30 000 euro netto ze zm.

2. Przedmiot umowy dotyczy wykonania usługi polegającej na: *pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego, dotyczącej Części I - Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Pocztowej w Przedborzu* realizowanej w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: **„Termomodernizacja Urzędu Miejskiego w Przedborzu przy ul. Pocztowej w Przedborzu”**.

3. Inspektor nadzoru będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w oparciu o Zarządzenie Nr 38/2017 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 5 czerwca 2017 roku w sprawie ustanowienia osób w celu dokonywania odbioru zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Przedbórz, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznacza do pełnienia obowiązków objętych niniejszą umową w:

- a) specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Pana, który jest wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym
- b) zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Pana, który jest wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym

- c) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pana, który jest wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym

Wykonanie usług przez osobę wyznaczoną nie zwalnia Inspektora nadzoru inwestorskiego z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania osoby wyznaczonej jak za swoje własne działania i zaniechania.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest za jakość oraz staranność w należytym wykonaniu powierzonych usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w sposób fachowy, kierując się własną wiedzą i osądem.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego w ramach niniejszej umowy umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy Nr/2017 z dnia2017 r. zawartej z,
4. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności sprawowanie nadzoru nad realizacją prowadzonych przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 1 ust. 2 w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, udział w czynnościach odbiorowych oraz wizytacja budowy co najmniej trzy razy w tygodniu po 3 godziny, w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Przedborzu przez cały okres trwania umowy, co zostanie potwierdzone na liście obecności prowadzonej przez Zamawiającego. Realizacja opisanego wyżej obowiązku rozpoczyna się z dniem faktycznego rozpoczęcia robót przez Wykonawcę inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego inwestycji składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania inwestycji.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich działaniach i czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach umowy, o której mowa w § 3 ust. 3., w sytuacji stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie: **złotych/100**).
2. Wymieniona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata należności z tytułu wykonania niniejszej umowy nastąpi po przedłożeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku w terminie do 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku, o której mowa w ust. 3 stanowi protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazane w wystawionej/wystawionym fakturze/rachunku.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność.

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4.

3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6.

4) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) z faktury/rachunku wystawionej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga zachowania formy pisemnej oraz możliwe jest w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w sytuacji, gdy przerwa pomiędzy wizytacjami na terenie budowy trwa więcej niż 5 dni.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

We wszystkich prawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

.....

Zamawiający

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....

Kontrasygnata Skarbnika

Zarządzenie Nr 38/2017
Burmistrza Miasta Przedborza
z dnia 5 czerwca 2017 roku

w sprawie ustanowienia osób w celu dokonywania odbioru zadań/przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Przedbórz.

Na podstawie art. 31 i 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, 1318 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :**

§1. Osobami uprawnionymi do dokonywania odbioru zadań/przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Przedbórz są:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Aleksandra Bartecka | - Członek |
| 2. Łukasz Margielewski | - Członek |
| 3. Jolanta Grygiel | - Członek |
| 4. Agata Francuz | - Członek |
| 5. Magdalena Jędrzejczyk | - Członek |
| 6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego | - Członek |

§2. Czynności odbiorowe zadań/przedsięwzięć inwestycyjnych, realizowanych przez Gminę Przedbórz, dokonywane będą przez co najmniej dwie osoby uprawnione, przy czym każdorazowo w czynnościach odbiorowych, obligatoryjnie udział będzie brał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§3. Ustala się, iż osoby, o których mowa w § 1 od pkt 1 do pkt 5, w trakcie odbioru zrealizowanego zadania/przedsięwzięcia inwestycyjnego, dokonają sprawdzenia zakresu wykonanego zadania/przedsięwzięcia, zgodnie z Umową oraz sporządzą protokół odbioru.

§4. Ustala się, iż osoba, o której mowa w § 1 pkt 6, w trakcie odbioru zrealizowanego zadania/przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zobowiązana do:

- 1) kontroli zgodności realizacji z Projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności w zakresie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót, wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
- 2) sprawdzania kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, a ich prawidłowość potwierdza własnoręcznym podpisem na Protokole odbioru.

§5. Traci moc Zarządzenie Nr 65/2016 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 27 września 2016 roku w sprawie ustanowienia osób w celu dokonywania odbioru zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Przedbórz.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Mirosław...