

UMOWA Nr .../2017

zawarta w dniu ..... 2017 roku pomiędzy:

Gminą Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, 97-570 Przedbórz ul. Mostowa 29 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przedborza mgr inż. Miłosza Naczyńskiego,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....

.....

.....

NIP: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Zamówienie udzielone zostało zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16 kwietnia 2014 r. ze zmianami w sprawie Regulaminu ramowych procedur udzielenia zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości w złotych kwoty 30 000 euro netto.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przebudowy - rozbudowy oczyszczalni ścieków minimum 1000 m<sup>3</sup>/dobę, ze szczególnym uwzględnieniem modernizacji układu gospodarki ściekowej oraz modernizacji przepompowni ścieków przy ul. Koneckiej wraz z uszczelnieniem odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Młynarskiej, Kanałowej i Sukienniczej w Przedborzu dla inwestycji pn.: „**Przebudowa oczyszczalni ścieków w Przedborzu wraz z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej i modernizacją przepompowni ścieków**”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, którego zakres i forma będzie zgodna z Rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
  - b) oszacowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego planowanych kosztów zadania.

§ 2

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU)**

1. Wymagania dotyczące Programu Funkcjonalno-Użytkowego:
  - 1) Przyjęte rozwiązania muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać będą wiedzy

technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne przepisami:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129),
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy winien uwzględniać:
- 1) wymagania określone w rozdziale 4 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
  - 2) opracowanie zestawienia planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389)
  - 3) zastosowanie optymalnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i technologiczno-materiałowych mających wpływ na koszty eksploatacji i realizacji.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie opracowany w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF.
4. Zestawienia planowanych kosztów robót budowlanych zostanie opracowane w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format PDF) j.w.
5. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji inwestycji do udzielania Zamawiającemu i Wykonawcom robót budowlanych wyjaśnień, co do treści PFU.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia ..... 2017 roku.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
3. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwe opracowanie ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania opracowania Zamawiającemu.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Programu Funkcjonalno-Użytkowego wygasają w stosunku do Wykonawcy przedmiotu zamówienia wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za roboty wykonywane na podstawie tego opracowania tj. trwają od dnia odbioru Programu i wygasają po upływie okresu rękojmi na wykonane na podstawie tego Programu roboty budowlane.

### **§ 4**

### **Wynagrodzenie i zapłata**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... /100), brutto ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy Programu Funkcjonalno-Użytkowego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

### **§ 5**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust 1 Umowy.
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1) może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 6**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory (z wyłączeniem programów komputerowych), w tym do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stworzone zostały wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiekolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności

rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.) do Utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia umownego i na czas nieokreślony, całość majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
  - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
  - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
  - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

## **§ 7**

### **Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie a przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 9**  
**Postanowienia dodatkowe**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są sądy powszechne miejscowe właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Kontrasygndata Skarbnika**