

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Przedborza o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 276/1 obręb Józefów, gm. Przedbórz.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Józefów, gm. Przedbórz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 276/1 o powierzchni 0,2 ha. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 46 m². Nieruchomość stanowi własność gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą nr PT1R/00075034/0.

Gmina Przedbórz nie posiada od dnia 01.01.2004 r. aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Przedborza dotyczącego terenu, na którym usytuowana jest działka będąca przedmiotem przetargu, dlatego też określenie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania nieruchomości jest możliwe jedynie w drodze indywidualnie opracowanej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz teren, na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem RLD- tereny dolesień.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2018 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu, pokój nr 101.

Cena wywoławcza za nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,2 ha została ustalona na kwotę 27.400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100). Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek wynosi 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium zostało ustalone na kwotę 1.400,00 zł. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia 19 lutego 2018 roku. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS w Przedborzu na konto nr 68 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt sprzedającego.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz w Józefowie, na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 23.01.2018 r. do dnia 22.02.2018 r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu www.bip.przedborz.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Miłosz Naczwirski