

z obrad XLIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Przedborzu, odbytej w dniu 14 marca 2018 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Przedborzu

W sesji udział wzięli radni według **załączonej** listy obecności.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Pan Miłosz Naczyński – Burmistrz Miasta Przedborza

Mieszkańcy miasta i gminy

NTL – lokalne media

Ad. 1.

Obrady sesji Rady Miejskiej w Przedborzu w dniu 14 marca 2018 roku rozpoczęły się o godz. 14.05

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej, radny Zawisza. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. W obradach uczestniczyło 13 radnych (nieobecność radnych: Chudego i Mąkosy). Przewodniczący Rady poinformował, że dzisiejsza sesja została zwołana na podstawie wniosku Burmistrza Miasta, który wystąpił o zwołanie jej w trybie nadzwyczajnym.

W załączeniu do protokołu przedmiotowy wniosek.

Ad. 2

Przewodniczący Zawisza odczytał porządek obrad, po czym zapytał, kto jest za jego przyjęciem? Nie wniesiono innych propozycji.

Porządek XLIII sesji został przyjęty i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Przedbórz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Mojżeszów, gmina Przedbórz i jego podjęcie.
4. Zakończenie obrad.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Przedbórz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Mojżeszów, gmina Przedbórz omówił pan burmistrz Naczyński.

Pan burmistrz przypomniał, iż w pierwszej wersji kwestia nabycia działek w Mojżeszowie (w celu zlokalizowania wieży widokowej) była podjęta w ubiegłym roku. Wtedy chodziło o zamianę nieruchomości. Właściciel nieruchomości - Agencja Rolna - wyszedł z taką propozycją i uchwała w tym zakresie została podjęta, ale w międzyczasie tzw. sygnaliści złożyli skargę do Wojewody Łódzkiego. Wojewoda podjął działania zmierzające do uchylecia uchwały, ale ostatecznie przegrał sprawę w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym. Sąd orzekł, że Gmina jest właścicielem działki (która miała być zamieniona). Jednocześnie przez zamieszanie własnościowe Agencja odstąpiła od zamiany. Teraz pojawiła się możliwość zakupu działki w Mojżeszowie za ok. 4 tys. zł (wraz z aktem notarialnym).

Zdaniem burmistrza dla mieszkańców korzystniejszym rozwiązaniem była zamiana działek. Problem działek drogowych docelowo rozwiązany byłby przez Gminę. Mieszkańcy mieliby zagwarantowane prawo dojazdu do pól i łąk. Natomiast z tego, co się orientuje, Agencja chce docelowo rozwiązać problem, przy czym jeśli wydzieli grunty, gdzie są naniesienia wodne i z czasem stanie się ich właścicielem, to istnieje możliwość, że następnie sprzeda nieruchomości razem z akwem wodnym. Wówczas mieszkańcy mogą mieć problem.

Radna Ocimek zapytała, czy Agencja dąży do odebrania tych gruntów (w Zagaciu)?

Pan burmistrz odpowiedział, że Agencja wystąpiła z propozycją sprzedaży gruntów w Mojżeszowie. Jednocześnie Agencja czyni starania, aby odzyskać grunty, gdzie poniosła nakłady finansowe związane z infrastrukturą wodną. Przeprowadzono inwestycję milionowe, a sama wartość działki to kwota kilkadziesiąt tys. zł. Z pewnością Agencja będzie chciała to uregulować.

Radna Ocimek zapytała, dlaczego dzisiaj jest rozpatrywany ten projekt uchwały, dlaczego została zwołana sesja nadzwyczajna?

Pan burmistrz odpowiedział, że nie było jeszcze gotowych innych materiałów na sesję zwyczajną, są terminy podyktowane przez Agencję, ma być sporządzony akt notarialny.

Radna Ocimek zapytała, czy będzie to w formie przetargu?

Pan burmistrz odpowiedział, że Agencja rozpięła już przetarg i Gmina do niego przystąpiła, a teraz chodzi o zakup tej działki.

Radna Ocimek zapytała, czy można było to w takiej kolejności przeprowadzić?

Pan burmistrz odpowiedział, że pracownik merytoryczny twierdził, że nie ma problemu.

Radna zapytała, na jakiej podstawie Gmina przystąpiła do przetargu, skoro Rada nie wyraziła jeszcze zgody na nabycie nieruchomości?

Pan burmistrz powiedział, że przetarg nie stanowi przejęcia własności

Radny Mordak zapytał, czy był jeszcze inny powód, że Agencja odstąpiła od zamiany działek z Gminą? Przecież zamiana działek dla Agencji była znacznie korzystniejsza od sprzedaży.

Pan burmistrz odpowiedział, że jego zdaniem Agencja odstąpiła od zamiany wskutek zawirowań własnościowych z wojewodą oraz skargi złożonej do Agencji.

Radny Mordak mówiąc, że w Gminie Przedbórz nie widać efektów realizacji programu Magia Pilicy, zapytał, czy w innych gminach coś ruszyło?

Pan burmistrz odpowiedział, że jeszcze nigdzie tego nie widać, ponieważ dopiero została podpisana umowa, przy czym opracowanie samej dokumentacji potrwa kilka miesięcy. Różnie to będzie widoczne, ponieważ każda Gmina będzie realizować projekt we własnym zakresie.

Radna Ocimek odnosząc się do kosztów związanych ze zwołaniem sesji w trybie nadzwyczajnym, wyraziła zdanie, iż temat dzisiejszych obrad mógł być podjęty na zwyczajnej sesji, która zapewne odbędzie się w końcu miesiąca marca.

Pan burmistrz odpowiedział, że jednak zachodziła konieczność podjęcia uchwały wcześniej.

Radna Ocimek zapytała, kiedy Agencja zwróciła się do Gminy z propozycją sprzedaży działek w Mojżeszowie?

Pan burmistrz odpowiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć, pracownik prowadził tą sprawę.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Przedbórz nieruchomości gruntowych położonych

w obrębie geodezyjnym Mojżeszów, gmina Przedbórz i jego podjęcie i poddał go pod głosowanie.

Wynik głosowania przy udziale 13 radnych był następujący:

Za – 8 głosów,

Przeciw – 1 głos,

Wstrzymujące się – 4 głosy

Uchwała Nr XLIII/331/18 została podjęta.

Ad. 4 Przewodniczący Zawisza zakończył XLIII sesję Rady Miejskiej w Przedborzu.

Protokół sporządziła:

Inspektor ds. obsługi rady
Barbara Kowalik
mgr Barbara Kowalik

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PRZEDBÓRZU

Krzysztof Zawisza