



Urząd Miejski w Przedborzu

97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29, tel: /44/ 781 22 61 - 65, fax: /44/ 781 21 80
http://www.przedborz.pl e-mail: umprzedborz@pro.onet.pl

Znak sprawy: IRŚ.271.1.12.2018

Przedbórz, dnia 17.08.2018 r.

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *"Termomodernizacja budynku SPZOZ w Przedborzu"* realizowanego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: *"Termomodernizacja budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przedborzu"*

PYTANIA, ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający Gmina Przedbórz działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że poniżej przedstawia pytania, odpowiedzi i wyjaśnienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

TREŚĆ PYTAŃ I UDZIELONYCH ODPOWIEDZI:

Pytanie 1)

1. W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie służby zdrowia, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź 1)

Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby zachować ciągłość prowadzonych prac.

Pytanie 2)

2. Na jakim etapie postępowania należy udowodnić równoważność materiałów i urządzeń?

Odpowiedź 2)

Przed montażem, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 3)

3. Prosimy o podanie parametrów technicznych kotła jakie Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie spełnienia warunku równoważności urządzeń.

Odpowiedź 3)

Parametry techniczne kotła zostały wskazane w opisie załączonym do dokumentacji technicznej – załącznik nr 10 do SIWZ.

Pytanie 4)

4. W przedmiarze robót p.n. „PRZEDMIAR instalacja C.O.” brakuje pozycji dotyczących zakresu robót związanego z demontażem istniejącej instalacji c.o. oraz kotłowni. W związku z modernizacyjnym charakterem zadania prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający w w/w postępowaniu powierzy ten zakres robót Wykonawcy, czy też wykona go własnymi siłami. Jeżeli omawiany zakres robót ma wykonać wyłoniony na drodze postępowania przetargowego Wykonawca, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje dotyczące robót demontażowych.

Odpowiedź 4)

Demontaż jako jedna pozycja dodany do przedmiaru.

Pytanie 5)

5. Jeżeli w zakresie Wykonawcy mają być ujęte roboty demontażowe, to prosimy o wyjaśnienie, co Wykonawca ma zrobić z uzyskanym po wykonaniu tych prac złomem, oraz po czyjej stronie będą koszty lub zyski z jego utylizacji.

Odpowiedź 5)

Uzyskany po demontażu złom pozostaje własnością Zamawiającego.

Pytanie 6)

6. Proszę o podanie parametrów (wydajność oraz wysokość podnoszenia) lub typu pompy obiegowej doc.o.

Odpowiedź 6)

Pompa obiegowa c.o. $H_{geo}=9,00$ m, $Q=5,238$ m³/h.

Pytanie 7)

7. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o zawór różnicowy DN 50.

Odpowiedź 7)

Przedmiar zawiera zawór różnicowy DN50 mm (poz. 9 zawory DN50 mm – 13 szt.) w kosztorysie Inwestorskim w szczegółowym opisie pozycji jest widoczny.

Pytanie 8)

8. W przedmiarze robót p.n. „PRZEDMIAR SPZOZ” w pozycji nr 52 p.t. „Dostawa i montaż z podłączeniem płaskich kolektorów słonecznych o pow. czynnej 2,1 m²/szt -4szt”. W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej instalacja solarna jest tylko pokazana na schemacie kotłowni w dokumentacji technicznej dotyczącej kotłowni. W części opisowej oraz na rzutach ta instalacja jednak nie występuje.

Czy ten zakres robót obejmuje w/w postępowanie? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o projekt instalacji solarnej oraz o podanie parametrów instalacji solarnej (kolektory, zasobnik, grupa pompowa solarna, konstrukcja wsporcza).

Odpowiedź 8)

Przedmiotowe postępowanie nie obejmuje poz 52 d.1.7 tj. „Dostawy i montażu z podłączeniem płaskich kolektorów słonecznych o pow. czynnej 2,1 m²”.

Pytanie 9)

9. W jaki sposób Zamawiający odniesie się do zapisu w opisie technicznym dokumentacji instalacji c.o. Na stronie nr 3: „Do przygotowania ciepłej wody (istniejąca instalacja c.w.u. niepodlegająca przebudowie) i centralnego ogrzewania, wykorzystany zostanie ekologiczny, niskotemperaturowy kocioł c.o. przystosowany do spalania biomasy.”? W części rysunkowej dokumentacji technicznej instalacji c.o. Na rzucie piwnic w obrębie kotłowni brakuje bowiem obiegu zasilania podgrzewacza c.w.u., a co za tym idzie wielkości i lokalizacji podgrzewacza c.w.u., średnicy rurociągów, parametrów pompy obiegowej, średnic armatury. Proszę o weryfikację i ewentualne uzupełnienie dokumentacji wraz z podaniem podstawowych parametrów urządzeń i materiałów wchodzących w skład tej instalacji oraz o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 9)

Instalacja c.w.u. podlega przebudowie.

Pytanie 10)

10. Czy w niepodlegającej przebudowie instalacji c.w.u. pozostaje istniejący podgrzewacz, czy podlega on wymianie? W odniesieniu do pytania nr 8 powinien być to podgrzewacz biwalentny (dwuwęzownicowy), który służy do podgrzewu wody użytkowej w połączeniu z kolektorami

słonecznymi i kotłem grzewczym.

Proszę o weryfikację i ewentualne uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.

Odpowiedź 10)

Wymiana podgrzewacza objęta jest odrębnym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 11)

11. O jakiej pojemności wodnej pogrzewacz będzie pracował w instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź 11)

Nie dotyczy.

Pytanie 12)

12. Dot. pytania nr 8. Czy w bilansie mocy kotłowni projektant uwzględnił zyski mocy związane z wykorzystaniem energii słonecznej do podgrzewu c.w.u.?

Odpowiedź 12)

Nie dotyczy.

Pytanie 13)

13. Pomiędzy dokumentacją techniczną instalacji c.o., a dokumentacją techniczną dotyczącą technologii kotłowni istnieje rozbieżność w zakresie mocy cieplnej kotła c.o. W opisie instalacji c.o. projektant wskazał na moc nominalną 120 kW, natomiast w opisie kotłowni jest podana moc znamionowa 100 kW \pm 1%, oraz zakres mocy od 31,5 -100 kW. Prosimy o podanie precyzyjnych danych w tym zakresie.

Odpowiedź 13)

Moc nominalna kotła wynosi 100kW.

Pytanie 14)

14. Pomiędzy dokumentacją techniczną instalacji c.o., a dokumentacją techniczną dotyczącą technologii kotłowni istnieje rozbieżność w zakresie paliwa do spalania w kotle c.o. W opisie instalacji c.o. jest to biomasa z trociny pellet, oraz jako paliwo zastępcze pestki czereśni lub wiśn i, natomiast w opisie kotłowni zostały wymienione: pellet (także ze słomy i siana), zrębki, brykiety, trociny itp. Prosimy o podanie precyzyjnych danych w tym zakresie.

Odpowiedź 14)

Kocioł c.o. ma być przystosowany do spalania biomasy, głównie zrębki.

Pytanie 15)

15. Pomiędzy dokumentacją techniczną instalacji c.o., a dokumentacją techniczną dotyczącą technologii kotłowni istnieje rozbieżność w zakresie sposobu ładowania paliwa do zasobnika kotła. Wg zapisu w dokumentacji kotłowni paliwo ma być podawane do kotła poprzez podajnik ślimakowy FRA zakończony nagarniaczem piórowym o średnicy 4,5 m. W dokumentacji technicznej dotyczącej instalacji c.o., brakuje zapisu na temat automatycznego podawania paliwa z magazynu paliwa do kotła. W przedmiarze robót również brakuje pozycji dotyczących dostawy i montażu tego systemu. W konsekwencji sugerować to może, że paliwo będzie ładowane do zasobnika kotła ręcznie. W przypadku wskazania przez Zamawiającego automatycznego układu podawania paliwa z magazynu do kotła bardzo ważną kwestią jest przystosowanie pomieszczenia magazynu paliwa do zamontowania takiego systemu (gabaryty pomieszczenia, odpowiednia wentylacja, wykonanie drewnianej podłogi). Wg dokumentacji technicznej i przedmiarów prace takie nie są przewidziane dla omawianego zadania. Prosimy o przedstawienie stanowiska Zamawiającego w tej przedmiotowej kwestii i ewentualne uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź 15)

Dostawa paliwa ma odbywać się w sposób automatyczny (zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w

załączniku nr 10 do SIWZ).

Pytanie 16)

16. Dot. pytania nr 15. W dokumentacji technicznej kotłowni jest następujący zapis: „Do napełniania magazynu dostarczanego przez dostawcę paliwa służy zabudowany w specjalnym bunkrze podajnik ślimakowy TFQ 360 o średnicy ślimaka 300 mm i wydajności 40 m³/h. Długość podajnika wynosi min 4m. Bunkier musi być zamknięty od góry klapą chroniąc go przed zalaniem i zawilgoceniem paliwa. Do bunkra należy zapewnić bezproblemowy dojazd i zrzut paliwa samochodem z naczepą. W przypadku wskazania przez Zamawiającego automatycznego układu podawania paliwa prosimy o informację, że wykonanie bunkra oraz ewentualnej drogi dojazdowej są przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o ten zakres robót.

Odpowiedź 16)

Jest konieczność wykonania zsypu do istniejącego już pomieszczenia do składowania biomasy zgodnie z dokumentacją poglądową załączoną do dokumentacji technicznej – Załącznik nr 10 do SIWZ.

Pytanie 17)

17. W dokumentacji technicznej instalacji c.o. na rzucie piwnic w obrębie kotłowni brakuje systemu odprowadzania spalin z kotła. Jest tylko zapis w dokumentacji kotłowni, że spaliny należy odprowadzić czopuchem o śr. 250 mm. Są to niewystarczające dane. Prosimy o uzupełnienie części rysunkowej, podanie podstawowych parametrów systemu kominowego: materiał, izolacja (systemowa bądź prefabrykowana), średnica czopucha, średnica komina, długość czopucha, wysokość komina oraz informacji, czy komin prowadzony będzie po elewacji budynku, czy też włączony do szachtu kominowego (w którym miejscu na rzucie?).

Odpowiedź 17)

Spaliny należy odprowadzić czopuchem do komina spełniającego wymogi odprowadzania spalin na zewnątrz budynku od zainstalowanego kotła.

Pytanie 18)

18. W dokumentacji technicznej instalacji c.o. projektant przewidział wymianę i stniejącego wyrównawczego naczynia zbiorczego na nowe o pojemności 200 dm³. Na rzucie piwnic pokazano tylko rurę „przelewową” DN32 do naczynia , którą wg przedmiaru robót także wymieniamy. W systemach zabezpieczających układu otwarte c.o. stosuje się rury: zbiorczą, bezpieczeństwa, przelewową, sygnalizacyjną i cyrkulacyjną. Czy zatem pozostałe rury istnieją i pozostawiamy je bez zmian, czy też należy przewidzieć nowe rury. W układzie powinien być też zlew, zawór ze złączką do węża oraz manowakuometr. Proszę o przedstawienie stanowiska Zamawiającego w tej kwestii oraz uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź 18)

Instalacja c.o. stanowi układ zamknięty, przewidziane jest naczynie przeponowe.

Pytanie 19)

19. Dokumentacja instalacji c.o. nie przewiduje regulacji hydraulicznej instalacji c.o. za pomocą armatury regulacyjnej. Prosimy o potwierdzenie, że taka regulacja nie jest wymagana. Jeżeli wymóg ten jednak należy spełnić, to prosimy o uzupełnienie o ten zakres dokumentacji i przedmiaru robót.

Odpowiedź 19)

Regulacja hydrauliczna instalacji c.o. jest wymagana. Zapis dotyczący regulacji został załączony do dokumentacji zaś prace dodane do przedmiaru.

Pytanie 20)

20. W opisie technicznym dokumentacji instalacji c.o. jest zapis o następującej treści :

„Przewody stalowe i PE-X należy prowadzić:

- poziomy: w przestrzeni pod stropem piwnicy, w brudach ściennych, natynkowa oraz pod stropami poszczególnych kondygnacji w przypadku kolizji z istniejącymi wejściami do pomieszczeń,
- pionowy: w brudach ściennych oraz natynkowa."

W odniesieniu do rurociągów poziomych na parterze i piętrze, zasilających pojedyncze grzejniki lub grupy grzejników zapis ten jest niejednoznaczny. Proszę o doprecyzowanie, czy tam gdzie jest to oczywiście możliwe rurociągi te należy prowadzić w brudach, czy też w całości natynkowa. Dalej projektant wskazuje, żeby przewody podtynkowe prowadzić w karbowanych rurach osłonowych. Takie rozwiązanie nie zapewnia ochrony termicznej rurociągów. Lepszym rozwiązaniem jest montaż rurociągów w polietylenowej izolacji podtynkowej. Proszę o określenie stanowiska Zamawiającego w tym temacie.

Odpowiedź 20)

Prowadzenie przewodów należy dostosować do warunków istniejących w budynku.

Pytanie 21)

21. Przedmiary robót nie przewidują malowania powierzchni ścian za zdemontowanymi grzejnikami. Czy te prace należy wykonać w ramach przedmiotowego zadania? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres robót.

Odpowiedź 21)

Tak, Zamawiający przewiduje malowanie ścian za zdemontowanymi grzejnikami.

Pytanie 22)

22. Przedmiary robót nie przewidują „odświeżenia” pomieszczenia kotłowni oraz magazynu paliwa po wykonaniu robót demontażowych (np. malowanie, układanie płytek ściennych, podłogowych itp.). Czy te prace należy wykonać w ramach przedmiotowego zadania? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres robót.

Odpowiedź 22)

W ramach przedmiotowego postępowania należy odświeżyć pomieszczenie kotłowni i magazynu składowania paliwa.

Pytanie 23)

23. Przedmiary robót nie przewidują dostosowania pomieszczenia kotłowni i magazynu paliwa do obowiązujących przepisów p.poż. - wymiana drzwi na drzwi p . poż .. Czy te prace należy wykonać w ramach przedmiotowego zadania? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres robót.

Odpowiedź 23)

Montowane drzwi w pomieszczeniach kotłowni i magazynu paliwa mają spełniać warunki określone w przepisach p.poż.

Pytanie 24)

24. Przedmiary robót nie przewidują dostosowania pomieszczenia kotłowni i magazynu paliwa do obowiązujących przepisów w zakresie wentylacji grawitacyjnej. Czy te prace należy wykonać w ramach przedmiotowego zadania? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o ten zakres robót.

Odpowiedź 24)

Wentylację należy dostosować do warunków istniejących w budynku i w zakresie obowiązujących przepisów

Pytanie 25)

25. Schemat kotłowni wydany w dokumentacji technicznej instalacji c.o. różni się zasadniczo od schematu załączonego do dokumentacji technicznej kotłowni. Podstawowe różnice :

- na schemacie w dokumentacji instalacji c.o. brakuje układu akumulacji ciepła (zbiornik buforowy)

o poj. 1000 dm³ + armatura + chłodnica bezpieczeństwa;

- na schemacie w dokumentacji instalacji c.o. brakuje układu podnoszenia temperatury powrotu kotła (pompa + zawór 3-drogowy + armatura);

- na schemacie w dokumentacji instalacji c.o. brakuje instalacji zasilania podgrzewacza c.w.u.;

- na schemacie w dokumentacji instalacji c.o. występuje tylko 1 obieg grzejnikowy (na rzucie 2 obiegi);

- na schemacie w dokumentacji instalacji c.o. brakuje instalacji solarnej;

- na schemacie w dokumentacji kotłowni brakuje zaworu różnicowego;

- na schemacie w dokumentacji kotłowni brakuje instalacji zabezpieczającej kocioł przed nadmiernym wzrostem ciśnienia.

Odnosimy wrażenie, że obydwie schematy są schematami poglądowymi. W związku z tym, że postępowanie nie jest przeprowadzane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, prosimy o ujednoczenie dokumentacji technicznych i przedmiarów robót w tym zakresie wraz z podaniem parametrów technicznych wszystkich urządzeń oraz materiałów, w celu wykonania w sposób prawidłowy kalkulacji kosztorysowej, a także zapewnienia porównywalności ofert poszczególnych Oferentów.

Odpowiedź 25)

Instalacja solarna jest objęta odrębnym postępowaniem przetargowym. Pozostała dokumentacja techniczna – załącznik nr 10 do SIWZ.

Pytanie 26)

26. W przedmiarze robót p.n. „PRZEDMIAR instalacja C.O.” brakuje pozycji dotyczących:

- kosztów wykonania opinii kominiarskiej;

- kosztów odbiorów UDT;

- kosztów wykonania instalacji AKPiA;

- kosztów wyposażenia p. poż.;

- kosztów uruchomienia kotłowni.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące powyższych kosztów.

Odpowiedź 26)

Wskazane koszty leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 27)

27. Kto będzie ponosił koszty dostarczenia paliwa do wykonania rozruchu technologicznego kotła, Zamawiający, czy Wykonawca?

Odpowiedź 27)

Koszt związany z rozruchem technologicznym kotła będzie należał do Wykonawcy.

Pytanie 28)

28. W związku z mnogością kwestii do wyjaśnienia przez Zamawiającego i zbliżającym się świętem 15.08.2018 r. prosimy o przesunięcie terminu składania ofert, na termin pozwalający na rzetelne przygotowanie po udzieleniu odpowiedzi przez Zamawiającego.

Odpowiedź 28)

Termin składania ofert w związku ze zmianami w załączniku nr 9 – Przedmiar robót został przesunięty na 23.08.2018 r. godz. 08:30.

II. Zmianie ulegają:

- Załącznik nr 9 do SIWZ tj. Przedmiar Robót w branży budowlanej poprzez usunięcie pozycji 52 d.1.7- Dostawa i montaż z podłączeniem płaskich kolektorów słonecznych o pow. czynnej 2,1 m²- objętej odrębnym postępowaniem'
- Załącznik nr 10 do SIWZ tj. Projekt budowlany dotyczący przebudowy wewnętrznej instalacji c.o.,

- Załącznik nr 9 do SIWZ tj. Przedmiar Robót w branży sanitarnej poprzez uzupełnienie o pozycję -Demontaż

III. W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579 ze zm.):

1. W Rozdziale 13 pkt 13.1. SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:
„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat p. 1 nie później niż do **dnia 23.08.2018r. do godz. 8:30**”.
2. W Rozdziale 13 pkt. 13.3. SIWZ zmienia się dotychczasowy zapis i przyjmuje się następującą treść:
„Publiczne otwarcie ofert nastąpi **dnia 23.08.2018r. o godz. 9:00** w siedzibie Zamawiającego – Gmina Przedbórz, 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29, pok. 7”.

IV. Powyższa informacja została zamieszczona w dniu 17.08.2018 r. na:

- 1) stronie internetowej http://przetargi.ipzp.pl/urzedmiejski_przedbo,
- 2) stronie internetowej <http://bip.przedborz.pl/>,
- 3) tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przedborzu,
- 4) a/a.

BURMISTRZ

.....mgr inż. ~~Mikołaj~~ ~~Naczyński~~.....