



Urząd Miejski w Przedborzu

97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29, tel: /44/ 781 22 61 - 65, fax: /44/ 781 21 80
http://www.przedborz.pl e-mail: umprzedborz@pro.onet.pl

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert
Znak sprawy: IRŚ.271.2.26.2018

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu2018 r. w Przedborzu pomiędzy:

Gminą Przedbórz z siedzibą w Przedborzu, 97-570 Przedbórz, ul. Mostowa 29,
NIP: 772-22-60-234
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przedborza, Miłosza Naczyńskiego,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem nadzoru inwestorskiego**.

§ 1

1. Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16 kwietnia 2014r. w sprawie Regulaminu ramowych procedur udzielenia zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości w złotych kwoty 30 000 euro netto ze zm.

2. Przedmiot umowy dotyczy wykonania usługi polegającej na: *pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego, dotyczącej Termomodernizacji budynku SPZOZ w Przedborzu* realizowanej w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „*Termomodernizacja budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przedborzu*”.

3. Inspektor nadzoru będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w oparciu o Zarządzenie Nr 60/2018 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 1 sierpnia 2018 roku w sprawie ustanowienia osób w celu dokonywania odbioru zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Przedbórz, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do zakończenia inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznacza do pełnienia obowiązków objętych niniejszą umową w:

a) specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Pana, który jest wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym

b) zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Pana, który jest wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym

.....
c) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pana, który jest wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym

Wykonanie usług przez osobę wyznaczoną nie zwalnia Inspektora nadzoru inwestorskiego z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania osoby wyznaczonej jak za swoje własne działania i zaniechania.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest za jakość oraz staranność w należytym wykonaniu powierzonej usługi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w sposób fachowy, kierując się własną wiedzą i osądem.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego w ramach niniejszej umowy umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy Nr/2018 z dnia2018 r. zawartej z,

4. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności sprawowanie nadzoru nad realizacją prowadzonych przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 1 ust. 2 w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, udział w czynnościach odbiorowych oraz wizytacja budowy co najmniej trzy razy w tygodniu po 3 godziny, w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Przedborzu przez cały okres trwania umowy, co zostanie potwierdzone na liście obecności prowadzonej przez Zamawiającego. Realizacja opisanego wyżej obowiązku rozpoczyna się z dniem faktycznego rozpoczęcia robót przez Wykonawcę inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego inwestycji składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania inwestycji.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich działaniach i czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach umowy, o której mowa w § 3 ust. 3., w sytuacji stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie: **złotych .. /100**).

2. Wymieniona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zapłata należności z tytułu wykonania niniejszej umowy nastąpi po przedłożeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku w terminie do 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku, o której mowa w ust. 3 stanowi protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazane w wystawionej/wystawionym fakturze/rachunku.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowe niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6.
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z faktury/rachunku wystawionej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga zachowania formy pisemnej oraz możliwe jest w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w sytuacji, gdy przerwa pomiędzy wizytacjami na terenie budowy trwa więcej niż 5 dni.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres email).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich

kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych **osobowych przez okres dłuższy.**

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

We wszystkich prawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

.....
Zamawiający

.....
Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....
Kontrasynata Skarbnika