



Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert
Znak sprawy: IRŚ.271.2.14.2019

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Przedborzu pomiędzy **Gminą Przedbórz** z siedzibą w Przedborzu, 97-570 Przedbórz ul. Mostowa 29, NIP: 772-22-60-234 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Przedborza Panią **mgrWiesławę Janosik**, zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a:

.....
NIP: REGON:

reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zadanie współfinansowane jest z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z Zarządzeniem Nr 49/2014 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie Regulaminu ramowych procedur udzielenia zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości w złotych kwoty 30 000 euro netto ze zm.
2. Przedmiot umowy dotyczy wykonania kompleksowej realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, tj.: opracowania projektu i wykonanie ścieżki dydaktycznej wraz z altaną i ustawieniem ławek w dolinie ciekę spod Ochotnika przy inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego pn.: **”Przeciwdziałanie degradacji doliny ciekę spod Ochotnika poprzez budowę ekotonowej strefy buforowej w celu ograniczenia symptomów eutrofizacji kąpieliska miejskiego w Przedborzu”** realizowanej w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: **„Budowa ekotonowej strefy buforowej na ciekę spod Ochotnika”**. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompleksowej realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na dz. ewid. nr 53/1 obręb Łączkowice, gmina Masłowice obejmujące:
 - a) opracowanie i wykonanie ścieżki dydaktycznej w dolinie ciekę, w skład której wejdą 3 tablice edukacyjne. Tematyka tablic związana będzie z metodami ograniczania zanieczyszczenia wód w tym objaśniające procesy zachodzące w strefie buforowej. Do ścieżki zostaną opracowane karty pracy dla uczniów. Dodatkowo zostaną przygotowane materiały edukacyjne w postaci scenariusza lekcji z prezentacją multimedialną odpowiadające tematyce ścieżki edukacyjnej, tak aby mogła być częścią podsumowującą przeprowadzonej lekcji terenowej. Wszystkie materiały edukacyjne zostaną zamieszczone do bezpłatnego pobrania na stronie internetowej projektu.
 - b) wybudowanie altany (30 m²) i ustawienie ławek w okolicy jednej z tablic (wskazanej przez Zamawiającego), która będzie stanowić bazę dla organizowania spotkań edukacyjnych i szkoleń z grupami. Baza ta też w czasie wolnym od spotkań będzie stanowić stały element infrastruktury

turystycznej

3. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot umowy osiągnął gotowość do użytkowania.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, w tym do opracowania:

- a) Projektu zagospodarowania terenu;
- b) Przedmiaru robót;
- c) Kosztorysu inwestorskiego;

7. Zamawiający wymaga:

- 1) Projekt ma zostać sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Roboty budowlane, należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu i warunkami technicznymi;
- 3) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca wykona kompleksową dokumentację powykonawczą;
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w szczególności w zakresie tematyki tablic, o których mowa w ust. 2;
- 5) Wykonawca, zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa powinna składać się z:

- a) Opracowania Projektu zagospodarowania terenu (po 4 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej);
- b) Opracowanie Przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich wynikających z dokumentacji projektowej (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej);
- c) Inne dokumenty nie wymienione powyżej a niezbędne do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszystkie pliki z dokumentacją, muszą zawierać dokładnie taką samą treść, jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania w którym zostały wykonane.

3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie. Każdy egzemplarz powinien być oprawiony, trwale zszyty oraz posiadać ponumerowane strony i rysunki.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczą wykonywane prace projektowe i nie zgłasza zastrzeżeń.

5. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych przez Wykonawcę, podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji tych opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty.

6. Wykonawca, przed złożeniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej. Zamawiający udzieli pisemnej akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia

turystycznej

3. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, które należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot umowy osiągnął gotowość do użytkowania.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, w tym do opracowania:
 - a) Projektu zagospodarowania terenu;
 - b) Przedmiaru robót;
 - c) Kosztorysu inwestorskiego;
7. Zamawiający wymaga:
 - 1) Projekt ma zostać sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Roboty budowlane, należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu i warunkami technicznymi;
 - 3) Po zakończeniu inwestycji Wykonawca wykona kompleksową dokumentację powykonawczą;
 - 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w szczególności w zakresie tematyki tablic, o których mowa w ust. 2;
 - 5) Wykonawca, zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa powinna składać się z:
 - a) Opracowania Projektu zagospodarowania terenu (po 4 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej);
 - b) Opracowanie Przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich wynikających z dokumentacji projektowej (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej);
 - c) Inne dokumenty nie wymienione powyżej a niezbędne do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie pliki z dokumentacją, muszą zawierać dokładnie taką samą treść, jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania w którym zostały wykonane.
3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie. Każdy egzemplarz powinien być oprawiony, trwale zszyty oraz posiadać ponumerowane strony i rysunki.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczą wykonywane prace projektowe i nie zgłasza zastrzeżeń.
5. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych przez Wykonawcę, podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji tych opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty.
6. Wykonawca, przed złożeniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej. Zamawiający udzieli pisemnej akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia

przedłożenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o wydanie tej akceptacji, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Jeżeli w trakcie dokonywania akceptacji rozwiązań projektowych Zamawiający stwierdzi wady lub wniesie inne zastrzeżenia, zgłosi je Wykonawcy w formie pisemnej. Będzie to jednoznaczne z odmową akceptacji rozwiązań projektowych. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia Wad, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

8. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na Roboty wykonane na jej podstawie.

9. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w stosunku do dokumentacji projektowej. Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania projektu na wszystkich polach eksploatacji wraz z prawem do wprowadzania modyfikacji.

10. Wraz z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności zawartych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w następujący sposób – publiczne wykonanie, wystawienie, odtwarzanie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności do jego rozpowszechniania w sieci Internet.

11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

12. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie korzystania z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tego tytułu.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem roboty budowlane wskazane w § 1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń.

3. W zakresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompleksowej dokumentacji powykonawczej zrealizowanego przedmiotu zamówienia (2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - b) odbiór przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - d) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.
2. W terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i dokonywania zmian na każdym etapie realizacji inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentacji projektowej przed złożeniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego. W tym zakresie na Wykonawcy ciąży obowiązek, o których mowa w § 2 ust. 6 i 7.

5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy:

- 1) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
- 2) Wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów.
- 3) złożenie w imieniu Zamawiającego do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego oraz wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji dla przedmiotu umowy.
- 4) Sporządzanie wszelkich wymaganych pism i wniosków, w tym również tych, których zobowiązany jest formalnie podpisywać Zamawiający.

6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac budowy przedmiotu zamówienia należy:

- 1) Przejęcie placu budowy, wytyczenie obiektu i pozostałych elementów będących przedmiotem umowy na koszt Wykonawcy.
- 2) Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy.
- 3) Zorganizowanie placu budowy, urządzenie ewentualnego zaplecza własnym staraniem i na własny koszt.
- 4) Ponoszenie kosztów zużycia wszelkich mediów na terenie budowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
- 6) Zapewnienie pełnego zabezpieczenia placu budowy w tym pełnej ochrony, dozoru, osób i mienia, zapewnienie odpowiednich warunków transportu i składowania materiałów.
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności finansowej z tytułu ewentualnych kradzieży bądź zniszczenia (dot. miejsca prowadzonych robót).
- 8) Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska.
- 9) Zapewnienie wszelkich niezbędnych warunków do terminowego zakończenia budowy, tj. pracowników, transportu itp.
- 10) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 11) Prowadzenie koordynacji robót budowlanych – montażowych i dostaw.
- 12) Usuwanie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 13) Zapewnienie pełnej kontroli robót i jakości materiałów wykorzystywanych w realizacji przedmiotu zamówienia.
- 14) Likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

15) Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U z 2019 r. poz. 1186) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).

16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

17) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1454 ze zm.).

7. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przechowywania dokumentacji, związanej z realizacją przedmiotu umowy w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374-469) (chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy,

2) dokumentacja, o której mowa powyżej, przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych,

3) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w pkt 1 lub 2, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów, związanych z realizacją zawartej umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2019 roku.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Zakończenie robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest datą zakończenia realizacji robót.

2. Zamawiający powoła specjalną komisję w celu dokonania odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego, jak również przedstawiciele Wykonawcy.

4. W dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

5. Z czynności odbioru końcowego robót, zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego, przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku poszczególnych czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
- b) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynosi:

brutto: zł,

słownie:

netto: zł,

słownie:

VAT%, tj.: zł

słownie:, w tym:

a) cena brutto za opracowanie dokumentacji projektowej:

..... zł (słownie:);

b) cena brutto za wykonanie robót budowlanych

..... zł (słownie:);

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całokształtu zadania inwestycyjnego w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji terenu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy (w tym w szczególności zorganizowanie we własnym zakresie poboru mediów oraz poniesienie kosztów ich zużycia w okresie realizacji zamówienia),

obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.

4. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego powyżej, jak również wszelkich robót i czynności, limitujących odbiór końcowy przedmiotu zamówienia niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.

5. Zamawiający zastrzega, że należności przysługujące Wykonawcy, nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze końcowej, w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej, jest Protokół odbioru końcowego robót.

2. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Deklarowany okres gwarancji, obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta.

3. Okres rękojmi wynika z przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.

5. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin usunięcia wad.

6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia wad uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu usunięcia wad. W przypadku gdy w trakcie odbioru usunięcia wad zostanie stwierdzone, że wady nie zostały usunięte wówczas Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za realizację całego przedmiotu zamówienia objętego umową,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za realizację zamówienia za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za realizację zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za realizację zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia objętego umową, za wyjątkiem

sytuacji opisanej w art. 145 ustawy PZP.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu

tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).

2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.

4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.

6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych.

§ 13

We wszystkich prawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Kontrasygndata Skarbnika)