

PROTOKÓŁ NR XXVI.2020

z obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Przedborzu, odbytej w dniu 22 października 2020 roku w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Przedborzu.

W sesji udział wzięli radni według [załączonej](#) listy obecności.

Ponadto w sesji udział wzięli:

Pani Wiesława Janosik - Burmistrz Miasta Przedborza

Pani Elżbieta Młynarczyk - Skarbnik Miasta Przedborza

Pracownicy Urzędu

Mieszkańcy Miasta Przedborza

Ad. 1 Obrady sesji Rady Miejskiej w Przedborzu w dniu 22 października 2020 roku rozpoczęły się o godz. 13.01.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Przedborzu - radny Krzysztof Zawisza, po czym powitał radnych, panią burmistrz oraz mieszkańców Miasta Przedborza. Podczas stwierdzenia prawomocności obrad (na podstawie listy obecności) obecnych było 13 radnych (radni nieobecni: Barbara Pełka i Paweł Zięba).

Ad. 2 Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad (przekazany radnym). Radni nie zgłosili wniosku o jego zmianę.

Porządek XXVI sesji został przyjęty i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Porządek obrad.
3. Możliwość zgłaszania uwag do treści protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Przedborza.
5. Sprawozdanie z działalności Komisji Rady w okresie między sesjami.
6. Sprawozdania z analizy oświadczeń majątkowych.
7. Informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy Przedbórz za I półrocze 2020 r. oraz o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przedbórz za I półrocze 2020 r.
8. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przedborzu za I półrocze 2020 r.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie przyjęcia zadań z zakresu zimowego utrzymania publicznych dróg powiatowych przebiegających przez teren Gminy Przedbórz,
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przedbórz na lata 2020-2025,
 - c) w sprawie zmiany budżetu gminy Przedbórz na rok 2020,
 - d) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
 - f) w sprawie nadania statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przedborzu,
 - g) w sprawie nadania statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Gaju.
10. Zapytania i wolne wnioski.
11. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie obrad.

Ad. 3 Radni nie zgłosili uwag do treści protokołu z poprzedniej sesji.

Ad. 4 Burmistrz Miasta Przedborza pani Wiesława Janosik złożyła Radzie sprawozdanie ze swej działalności w okresie między sesjami Rady.

Przedmiotowa informacja w [załączeniu](#) do protokołu.

Do obrad dołączyła radna Pełka.

Ad. 5 Sprawozdanie z działalności Komisji Rady w okresie między sesjami złożył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa - radny Jan Mroziński. Przedmiotowe sprawozdanie w [załączeniu](#) do protokołu.

Ad. 6 Sprawozdania z analizy oświadczeń majątkowych złożyli :
- Burmistrz Miasta Przedborza - pani Wiesława Janosik,
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Przedborzu - radny Krzysztof Zawisza.
Przedmiotowe sprawozdania w [załączeniu](#) do protokołu.

Ad. 7, 8 Odnosząc się do informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Przedbórz za I półrocze 2020 r. oraz o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przedbórz za I półrocze 2020 r., a także informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przedborzu za I półrocze 2020 r., przewodniczący Rady odczytał uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie opinii dotyczącej w/w informacji.
Przedmiotowa Uchwała stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Przedbórz za I półrocze 2020 r. oraz o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przedbórz za I półrocze 2020 r.

Protokół głosowania (7) w [załączeniu](#) do protokołu.

Informacja została przyjęta przy 13 głosach „za” (radny Jarosz nie brał udziału w głosowaniu).

Następnie przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przedborzu za I półrocze 2020 r..

Protokół głosowania (8) w [załączeniu](#) do protokołu.

Informacja została przyjęta przy 13 głosach „za” (radny Jarosz nie brał udziału w głosowaniu).

Ad.9a Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadań z zakresu zimowego utrzymania publicznych dróg powiatowych przebiegających przez teren Gminy Przedbórz. Zapytał, czy ktoś ma pytania (do projektu uchwały)? Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (9a) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/233/20 została przyjęta jednogłośnie (14 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad. 9b Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przedbórz na lata 2020-2025. Zapytał, czy ktoś ma pytania (do projektu uchwały)? Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (9b) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/234/20 została przyjęta przy 13 głosach „za” oraz 1 głosie „wstrzymującym” i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad. 9c Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Przedbórz na rok 2020. Zapytał, czy ktoś ma pytania (do projektu uchwały)? Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Projekt zakłada:

- zmniejszenie dochodów majątkowych o kwotę 1 930 690,25 zł,
- zmniejszenie dochodów bieżących o kwotę 1 914 134,25 zł,
- zmniejszenie wydatków o kwotę 1 914 134,25 zł.

Protokół głosowania (9c) w załączeniu do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/235/20 została przyjęta przy 13 głosach „za” oraz 1 głosie „wstrzymującym” i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9d Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Zapytał, czy ktoś ma pytania (do projektu uchwały)?

Radny Jarosz zapytał, czy podwyższanie stawek podatku jest konieczne w obecnej, ciężkiej sytuacji - podczas pandemii?

Pani burmistrz odpowiedziała, że wzięto pod uwagę obecną sytuację. Jednak podwyżki wiążą się z wysokością subwencji, jakie otrzyma Gmina. Dodała, że Gmina chcąc realizować inwestycje musi posiadać środki jako wkład własny, którym są dochody Gminy. Powiedziała, że podczas posiedzenia Komisji radni przyjęli propozycję podwyżki o 3% (przedstawiono propozycje podwyżki o 3% i 5%). Pani burmistrz okazała zrozumienie trudnej sytuacji dla rolników i przedsiębiorców.

Pani skarbnik powiedziała, że gdyby rząd uwzględnił obecną sytuację w kraju, to „być może” nie podwyższyłyby maksymalnych stawek o 3,09%. Zwróciła uwagę na podwyżkę płacy minimalnej od stycznia 2021 r. z wyodrębnieniem dodatku stażowego dla pracowników.

Następnie przewodniczący Rady odczytał pismo ze Związku Miast Polskich dotyczące systematycznego osłabienia finansów samorządowych.

Następnie przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania (do projektu uchwały)? Wobec braku pytań poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (9d) w załączeniu do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/236/20 została przyjęta przy 12 głosach „za” oraz 2 głosach „wstrzymujących” i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9e Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Przewodniczący Rady stwierdził, że przedmiotowy projekt uchwały wywołał duże kontrowersje. Poinformował, że radni byli na oględzinach w/w działki.

Następnie przewodniczący Rady odczytał pismo od mieszkańców bloku przy ul. Mostowej 4 w sprawie niesprzedawania przez Gminę działki Nr 75/14 obręb 6 Przedbórz osobie prywatnej.

Radny Jarosz poinformował o rozmowie z zainteresowanym zakupem w/w działki. Dodał, że na studziencie kanalizacyjnej znajdującej się na terenie działki nie można nic postawić. Przez działkę przebiega także sieć kanalizacyjna. Stwierdził, że nie ma zainteresowania wśród osób sprzeciwiających się sprzedaży w/w działki oraz zarządcy bloku, którzy powinni wyrazić swoje zdanie w tej sprawie.

Pani burmistrz powiedziała, że nie można wskazywać nazwiska przyszłego nabywcy działki, bowiem nie obowiązuje w tej sytuacji prawo pierwokupu. Działka zostanie sprzedana w drodze przetargu. Poinformowała o rozmowie z mieszkańcami bloku, którzy są przeciwni sprzedaży działki. Stwierdziła, że radni podejmą decyzję o zbyciu działki przez Gminę. Dodała, że przedmiotowe pismo dostarczone zostało przez lokatorkę, która poinformowała, że sprzedaż działki ograniczy dostęp do okienek piwnic mieszkańcom bloku. Pani burmistrz poinformowała, że przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, co ograniczy sposób jej zagospodarowania.

Radna Jadowska poinformowała, że podczas rozmowy w przedmiotowej sprawie w ubiegłym roku pytała, czy mieszkańcy wiedzą o planowanym zbyciu działki i jakie mają zdanie w tej kwestii. Przewodniczący Rady wówczas powiedział, że mieszkańcy wiedzą o zbyciu działki, a zgody na sprzedaż działki nie wyraża tylko 1 osoba. W obecnej chwili, gdy finalizowana jest sprzedaż działki, okazuje się, że nie jest to 1 osoba, która nie wyraża zgody na sprzedaż działki, lecz 19 osób. Dodała, że pod przedmiotowym pismem nie podpisały się osoby, które mają mieszkanie w bloku, ale nie mieszkają w nim na stałe. Powiedziała, że nie ma nic przeciwko panu _____, ale jest dużo osób sprzeciwiających się sprzedaży działki. Poinformowała, że podczas posiedzenia Komisji Rady była przeciwna sprzedaży działki i nadal będzie podtrzymywała swoje zdanie, gdyż 19 osób sprzeciwiających się sprzedaży działki należy wziąć pod uwagę.

Radna Ocimek stwierdziła, że jeśli Gmina „w takim tempie” będzie sprzedawać działki, to zawsze znajdzie się ktoś, kto będzie miał coś przeciwko. Dodała, że 2 lata temu teren przy bloku był zaniedbany i przewodniczący Rady (jako kandydat na radnego) oczyścił ten teren. Wyraziła zdziwienie, że są chętni, by dbać o działkę. Powiedziała, że przyszły nabywca nie jest zainteresowany budową budynku na działce. Utrzymałby jednak porządek na niej. Jeśli sprawy będą procedowane „w takim tempie”, a za każdą decyzją radnych będzie wystosowywane pismo przez mieszkańców, czy lokatorów, to decyzja nigdy nie zostanie podjęta.

Radny Mroziński powiedział, że jest przeciwny sprzedaży w/w działki. Dodał, że działka znajduje się w centrum miasta i w przyszłości może być wykorzystana przez Gminę. Radny opowiedział się za wydzierżawieniem w/w działki.

Radny Kieruzal powiedział, że podczas sprzedaży działek na terenach nadpilicznych mieszkańcy także protestowali, a obecnie wszyscy są zadowoleni, gdyż jest utrzymany porządek.

Radny Obarzanek poinformował o rozmowie z mieszkańcami bloku, którzy sprzeciwiają się sprzedaży w/w działki. Nie było także zebrania w tej sprawie. Zdaniem radnego na w/w działce jest zieleń, na której nie można stawiać żadnych sprzętów.

Radny Jarosz opowiedział się za zagospodarowaniem w/w działki. Zapytał, kto utrzyma porządek?

Radny Obarzanek odpowiedział, że Urząd.

Radny Jarosz zapytał, czy ktoś sprząta chodniki? Stwierdził, że ludzie czekają na pracowników Urzędu, by posprzątaли.

Przewodniczący Rady powiedział, że nie wiadomo, kto kupi działkę, gdyż będzie ona sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego. Dodał, że działka położona jest w okręgu wyborczym nr 2 i jako radny z tego okręgu powinien opowiedzieć się za mieszkańcami bloku. Jednak radny powinien działać w imieniu wszystkich mieszkańców, a nie tylko w imieniu wyborców ze swoich okręgów wyborczych. Wyraził zdziwienie, że radny Obarzanek nie widzi obok bloku kamieni, kafli z rozbiórki, gliny. Dodał, że dzięki sprzedaży działki pomiędzy Restauracją „Parkową”, a blokiem właściciele wybudowali ulicę. Zdaniem przewodniczącego

Rady, pan słusznie zamontował słupki, by przez działkę nie przejeżdżały samochody ciężarowe. Od granicy działki do granicy bloku jest zachowane 5 m odległości wokół budynku, co nie będzie kolidowało z dostępem do okienek piwnic. Jego zdaniem należy zagospodarować działkę Nr 75/15. Konieczna jest budowa drogi od ul. Mostowej. Należy także wykonać parking dla mieszkańców posiadających samochody, bowiem nie wszyscy mają garaże. Stwierdził, że pan słusznie wystąpił z pismem w sprawie sprzedaży działki, gdyż wykasza ją oraz dba o nią. Zwrócił uwagę, że należy zadbać o bezpieczeństwo w Rynku, gdyż nie ma chodnika. Poinformował o zamiarze złożenia wniosku w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy na budowę drogi oraz zagospodarowanie działki Nr 75/15. Dodał, że jeśli ktoś jest zainteresowany zakupem działki, może przystąpić do przetargu. Przewodniczący Rady poparł protest rolników. Powiedział, że dużym problemem mieszkańców bloków jest hałas powodowany przez jeżdżące auta ciężarowe. Przewodniczący Rady poparł także powyższe stanowisko radnej Ocimek.

Radny Wnuk stwierdził, że gdyby zarządca bloku był zainteresowany sprawą w/w działki, to uczestniczyłby w sesji Rady.

Pani burmistrz powiedziała, że blok nie jest zarejestrowany jako stowarzyszenie, więc zarządca bloku nie może kupić działki. Dodała, że pan zapewne był poinformowany, a zarządca bloku nie był poinformowany o sesji Rady.

Pan powiedział, że nie został poinformowany. O sesji Rady dowiedział z Internetu. Dodał, że o piśmie z podpisami mieszkańców dowiedział się od 1 z mieszkańców. Powiedział, że z wykaszają trawę między blokiem a działką z tyłu. Z przodu pracownicy Urzędu czasem skoszą trawę, ale czasem oni wcześniej skoszą. Poinformował, że mieszkańcy nie dbają o działkę Nr 75/19, wyrzucają gruz z remontu swoich mieszkań. Słupki postawiono z powodu wyrzucania gruzu przez mieszkańców. Tam jest glina, błoto, a śmieciarka 4 razy w tygodniu przejeżdżała po tym błocie i rozjeżdżała plac. Obecnie śmieciarka wjeżdża od strony Rynku. Dodał, że od strony jego działki jest zachowane prawie 5 m odległości do okienek piwnic mieszkańców bloku.

Pani burmistrz powiedziała, że sprawy związane ze sprzedażą działek i budynków do tej pory „ciągną się” za Gminą. Dodała, że pracownicy Urzędu wykaszali trawę na działce. Stwierdziła, że radni podejmą decyzję dotyczącą sprzedaży działki, za którą będą odpowiedzialni. Jeśli radni opowiedzą się za zbyciem w/w działki, wówczas Gmina Przedbórz zagospodaruje środki pochodzące ze sprzedaży działki. Powiedziała, że jest burmistrzem wszystkich mieszkańców.

Radny Jarosz zapytał, co będzie w przypadku remontu bloku, gdy nie będzie możliwości wejścia na działkę? Dodał, że na działce nie będzie można położyć kostki, czy wykonać robót budowlanych. Zapytał, czy zieleń i porządek nadal będą utrzymywane?

Pan odpowiedział, że jest porządek.

Radny Jarosz odpowiedział, że obecnie jest porządek, za miesiąc będzie. Zapytał, czy za rok będzie porządek?

Pan odpowiedział, że nie ma w planach zabudowy działki. Dodał, że zamierza utrzymać porządek, a w czasie letnim postawić na trawie 2-3 kosiarki.

Radny Jarosz przypomniał sprawę sprzedaży działek w Żeleźnicy. Powiedział, że wszyscy radni (oprócz niego) zagłosowali „za” sprzedażą. Dodał, że fundusz sołecki był przeznaczony na budowę ogrodzenia, a działka miała być przeznaczona na budowę placu zabaw.

Następnie przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania (do projektu uchwały)? Wobec braku pytań odczytał ponownie w/w projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Protokół głosowania (9e) w załączeniu do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/237/20 została przyjęta przy 6 głosach „za” 5 głosach „przeciw”, 2 głosach „wstrzymujących” (radna Pełka nie brała udziału w głosowaniu) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.9f Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie nadania statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przedborzu. Zapytał, czy ktoś ma pytania (do projektu uchwały)? Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (9f) w załączeniu do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/238/20 została przyjęta przy 11 głosach „za” (radna Pełka oraz radni Jarosz i Obarzanek nie brali udziału w głosowaniu) i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.9g Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie nadania statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Gaju. Zapytał, czy ktoś ma pytania (do projektu uchwały)? Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (9g) w załączeniu do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/239/20 została przyjęta przy 12 głosach „za” (radna Pełka oraz radny Obarzanek nie brali udziału w głosowaniu) i stanowi załącznik do protokołu.

W tej części obrad przewodniczący Rady ogłosił przerwę, po której wznowiono obrady.

Po przerwie w obradach uczestniczyło 8 radnych (obrady opuścili: radna Ocimek, radny Jarosz, radny Kieruzal, radny Obarzanek, radny Stępień oraz radny Wnuk).

Ad. 10,11,12

Przewodniczący Rady poinformował o korespondencji:

* adresowanej do Rady,

* adresowanej do Burmistrz Miasta Przedborza:

- pismo z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w sprawie wsparcia finansowego na zakup średniego samochodu ratownictwa medycznego.

Przewodniczący Rady poinformował o rozmowie Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z panią burmistrz, podczas której mówiono o wsparciu finansowym w kwocie 15 000 zł.

- pismo od radnego Pawła Zięby w sprawie podjęcia działań związanych z prowadzoną działalnością przy ul. Korycińskiej w Przedborzu;

Przewodniczący Rady powiedział, że sprawa została zgłoszona na Policję. Powiadomione są także inne instytucje.

Radna Jadowska i radny Rabenda stwierdzili, że hałas związany z prowadzoną działalnością jest uciążliwy.

- ogłoszenie o możliwości zgłaszania nazwy parku przy ul. Krakowskiej;

- pismo od pana _____ w sprawie pkt 6 porządku obrad XXVI sesji Rady Miejskiej w Przedborzu, tj. Sprawozdania z analizy oświadczeń majątkowych;

Pani burmistrz powiedziała, że jeśli nie ma konieczności przeprowadzenia konkursu (na dane stanowisko), a jest możliwość przesunięcia pracownika na dane stanowisko, wówczas podejmuje takie decyzje jako burmistrz, za co jest odpowiedzialna. Jej zdaniem decyzje, które

