

**ZARZĄDZENIE NR 0050.110.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA PRZEDBORZA**  
**z dnia 16.12.2020r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu za 1m<sup>2</sup> gruntu  
znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu za 1m<sup>2</sup> gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości zgodnie z Tabelą nr 1, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§2. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. Stawki określone w umowach zawartych przed dniem wejścia w życie przedmiotowego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§3. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu pobierania i zużycia energii elektrycznej, wody, wywozu śmieci, korzystania z kanalizacji gminnej itp., które ponosi dzierżawca/najemca w oparciu o indywidualnie zawarte umowy o świadczenie w/w usług.

§4. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§5. W przypadku zawarcia umów dzierżawy/najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym minimalne stawki ustalone w Tabeli nr 1 stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu miesięcznego.

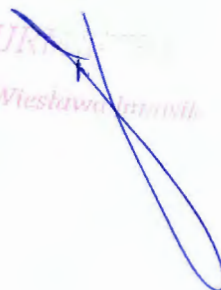
§6. W przypadku dzierżawy/najmu gruntu w trybie przetargowym minimalne stawki ustalone w Tabeli nr 1 stanowią cenę wywoławczą.

§7. Burmistrz może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego/najmu inną niż ustaloną w Tabeli nr 1.

§8. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi, któremu powierzono administrowanie gruntami gminnymi.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 21 grudnia 2020 roku.

BURMISTRZ  
mgr Wiesław...



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.110.2020 z dnia 16.12.2020r.

Tabela nr 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu za 1m<sup>2</sup> gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości.

Lp.	Cel dzierżawy	Miasto Przedbórz	Gmina Przedbórz	Płatna
1.	Grunty rolne	0,05zł + VAT	0,03zł + VAT	rocznie
2.	Grunty na cele rekreacyjne	0,10zł + VAT	0,06zł + VAT	miesięcznie
3.	Grunty na cele usługowe	do 100m <sup>2</sup> – 3,00zł + VAT	do 100m <sup>2</sup> - 2,80zł + VAT	miesięcznie
		od 101m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> – 2,50 + VAT	od 101m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> – 2,30zł + VAT	miesięcznie
		powyżej 301m <sup>2</sup> – 2,00zł + VAT	powyżej 301m <sup>2</sup> – 1,80zł + VAT	miesięcznie
4.	Grunty na cele handlowe	do 100m <sup>2</sup> – 3,00zł + VAT	do 100m <sup>2</sup> - 2,80zł + VAT	miesięcznie
		od 101m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> – 2,50zł + VAT	od 101m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> – 2,30zł + VAT	miesięcznie
		powyżej 301m <sup>2</sup> – 2,00zł + VAT	powyżej 301m <sup>2</sup> – 2,00zł + VAT	miesięcznie
5.	Grunty na cele magazynowe	do 100m <sup>2</sup> - 2,00zł + VAT	do 100m <sup>2</sup> - 1,80zł + VAT	miesięcznie
		od 101m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> – 1,50zł + VAT	od 101m <sup>2</sup> do 300m <sup>2</sup> – 1,30zł + VAT	miesięcznie
		powyżej 301m <sup>2</sup> – 1,00zł + VAT	powyżej 301m <sup>2</sup> – 0,80zł + VAT	miesięcznie
6.	Grunty na cele nauki zawodu	0,50 + VAT	0,35zł + VAT	miesięcznie
7.	Grunty na cele powiększenia siedliska	0,20zł + VAT	0,15zł + VAT	rocznie
8.	Grunty pod czasowe ogródki przydomowe	0,50zł + VAT	0,30zł + VAT	miesięcznie
9.	Grunty przeznaczone na działalność okazjonalną, imprezy rozrywkowe	200,00zł + Vat	150,00zł + VAT	dziennie

BU  
mgr Wiesław

