

**Burmistrza Miasta Przedborza**

**z dnia 28.12.2020r.**

w sprawie **ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przedbórz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 7 ust. 1, i art. 8a ust.1, 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), oraz „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przedbórz na lata 2018-2022” stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLII/330/18 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 15 lutego 2018 r. zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustala się na terenie Gminy Przedbórz stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Przedbórz w wysokości:

- 1) dla lokali socjalnych - 1,50 zł,
- 2) dla pozostałych lokali – 2,50 zł.

**§ 2.** Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokali, o których mowa w § 1 ulega podwyższeniu, bądź obniżeniu o czynniki wyszczególnione w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/330/18 Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przedbórz na lata 2018-2022”.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 36 z dnia 1 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w lokalach wchodzących w zasób mieszkaniowy Gminy Przedbórz.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.