



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.315.2021.PW

Łódź, 2021-04-23

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 25 marca 2021 r. (data wpływu: 2.IV.2021 r.), Gminy Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97 – 570 Przedbórz, o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: 437 (decyzja z dnia 13 czerwca 1994 r.), tj. budynku dawnej karczmy, obecnie Muzeum Ziemi Przedborskiej, przy ul. Kieleckiej 7 w Przedborzu, polegających na remoncie dachu, na podstawie przedłożonego projektu pn: „Remont dachu budynku muzeum w Przedborzu Kat. IX Przedbórz działka nr ewid. 57 obr. 6”, inwestor: Gmina Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97 – 570 Przedbórz; adres budowy: ul. Kielecka 7, 97 – 570 Przedbórz, działka nr 57, obręb 6, Przedbórz, autor projektu: Antoni Ziemia i Paweł Ziemia; data: marzec 2021 r.,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: 437 (decyzja z dnia 13 czerwca 1994 r.), tj. budynku dawnej karczmy, obecnie Muzeum Ziemi Przedborskiej, przy ul. Kieleckiej 7 w Przedborzu, polegających na remoncie dachu, na podstawie przedłożonego projektu pn: „Remont dachu budynku muzeum w Przedborzu Kat. IX Przedbórz działka nr ewid. 57 obr. 6”, inwestor: Gmina Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97 – 570 Przedbórz; adres budowy: ul. Kielecka 7, 97 – 570 Przedbórz, działka nr 57, obręb 6, Przedbórz, autor projektu: Antoni Ziemia i Paweł Ziemia; data: marzec 2021 r.

Termin ważności pozwolenia : 31 grudnia 2021 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§12 ust.1 pkt 3, ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81.*)

- Warunkiem wydania niniejszej decyzji jest obowiązek kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.
Należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby:
 - a) imię, nazwisko i adres tej osoby,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie tych osób o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- Wszelkie wątpliwe i niewyjaśnione kwestie należy rozpatrywać komisyjnie z przedstawicielami WUOZ w Łodzi

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

W dniu 2 kwietnia 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek przedłożony przez Gminę Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97 – 570 Przedbórz, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Sprawa dotyczy budynku dawnej karczmy, obecnie Muzeum Ziemi Przedborskiej, przy ul. Kieleckiej 7 w Przedborzu, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 437 decyzją z dnia 13 czerwca 1994 r.

Prace objęte wnioskiem polegać będą remoncie dachu przedmiotowego budynku: wykonaniu podmurowania między krokiewiami, wykonaniu ogniomuru, demontażu starej więźby dachowej i wykonaniu nowej więźby dachowej o tej samej konstrukcji co oryginalna, z pokryciem z blachy alucynk na rąbek, zaimpregnowaniu jej przeciwgrzybiczo i przeciwogniowo oraz wykonaniu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy alucynk. Realizacja prac zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją nie wpłynie negatywnie na chroniony zabytek, a zatem pozostanie w zgodzie z zasadami postępowania konserwatorskiego oraz przepisami ustawy o ochronie zabytków (w szczególności art. 4 i 5 ustawy).

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nadmienia, że wniosek z dnia 25.III.2021 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

złożony został na wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Planowany remont dachu przedstawiony w załączonym projekcie, to roboty budowlane, w związku z czym, ŁWKZ wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto, w ocenie tutejszego urzędu, czas na skończenie robót podany we wniosku, może być niewystarczający, dlatego wyznaczono nowy termin zakończenia tychże robót na 31 grudnia 2021 r.

Wobec powyższego orzeka się jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia)
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kpa).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kpa).

Zwolniono z opłaty skarbowej.

(Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.)

Patryk Winnicki – inspektor

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

26.04.2021

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Gmina Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97 – 570 Przedbórz
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Patryk Winnicki - inspektor ds. ochrony zabytków nieruchomych, telefon: 42 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że: Administratorem Twoich danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 635 80 00; adresu e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl; skrytka ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.

W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wuoz-lodz.pl.

Twoje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ zaświadczenia/ udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora Twoich danych

W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:

podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.

W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:

prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;

prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;

prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;

prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;

prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;

prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21

Rozporządzenia;

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).

W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:

obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi;

dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

URZĄD MIEJSKI
w Przedborzu

Data 07. MAJ 2021 JRS

L. dz. 3481/KZM Podpis

znak sprawy

WUOZ-ZN.5142.315.2021.PW

Łódź 2021-05-07

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 oraz art. 19 i art. 21 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) z urzędu

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

sprostować następujący błąd pisarski w pozwoleniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.315.2021.PW z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej dotyczącej wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 437 (decyzja z dnia 13 czerwca 1994 r.), tj. budynku dawnej karczmy, obecnie Muzeum Ziemi Przedborskiej, przy ul. Kieleckiej 7 w Przedborzu, **polegających na remoncie dachu**, na podstawie przedłożonego projektu pn: „Remont dachu budynku muzeum w Przedborzu Kat. IX Przedbórz działka nr ewid. 57 obr. 6”, inwestor: Gmina Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97 – 570 Przedbórz; adres budowy: ul. Kielecka 7, 97 – 570 Przedbórz, działka nr 57, obręb 7, Przedbórz, autor projektu: Antoni Ziemba i Paweł Ziemba; data: marzec 2021 r.,

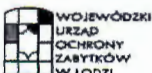
w sposób następujący:

treść

„adres budowy: ul. Kielecka 7, 97 – 570 Przedbórz, działka nr 57, obręb 6, Przedbórz”

powinno być:

„adres budowy: ul. Kielecka 7, 97 – 570 Przedbórz, działka nr 57, obręb 7, Przedbórz”



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

UZASADNIENIE

W pozwoleniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.315.2021.PW z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie remontu dachu na budynku przy ul. Kieleckiej 7 w Przedborzu, w treści widnieje oczywisty błąd pisarski w adresie przedmiotowego budynku.

Sprostowanie oczywistego błędu pisarskiego nie prowadzi do zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia decyzji i nie spowoduje ponownego rozstrzygnięcia sprawy, odmiennego od pierwotnego.

Zgodnie z art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może sprostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. W przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z „błędem pisarskim”, o którym mowa w art. 113 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

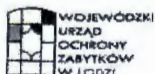
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

- ① Adresat: Gmina Przedbórz, ul. Mostowa 29, 97 – 570 Przedbórz
2. a.a

Sprawę prowadzi:

Patryk Winnicki - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, telefon: 42 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Radomsko, dnia 23 lipca 2021 r.

Znak sprawy: GB.6740.15.4.2021.MB

Liczba dz. 17262 / 2021

DECYZJA NR 579 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 kwietnia 2021 r. uzupełnionego w dniu 7 lipca 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Przedbórz**

obejmujące: remont dachu budynku muzeum w Przedborzu

**na działce numer ewidencyjny gruntów 109 i 282 obręb 0006 oraz 57 obręb 0007 Przedbórz,
położone w Przedborzu.**

Autorzy projektu budowlanego:

- technik budowlany Antoni Ziemia, posiadający uprawnienia budowlane nr 68/75 Łw z dnia 29.I.1975 r. do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1744/02;
- technik budowlany Paweł Ziemia, posiadający uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342/292/92 z dnia 30.XII.992 r. do projektowania w specjalności architektonicznej, nr NB.IV.7342/64/98 z dnia 10.12.1998 r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1597/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych oraz decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych: Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Znak: WUOZ-ZN.5142.315.2021.PW z dnia 23.04.2021 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - *nie dotyczy*,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 Poz. 1554).

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

- 2 -

Uzasadnienie

W dniu 27 kwietnia 2021 r. Inwestor, Gmina Przedbórz, złożył wniosek o pozwolenie na budowę pn. Remont dachu budynku muzeum w Przedborzu. Do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 19 maja 2021 r. Inwestor uzupełnił wniosek o pozwolenie na budowę załączając pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak: WUOZ-ZN.5142.315.2021.PW z dnia 23 kwietnia 2021 r. wydane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, sprostowanego postanowieniem z dnia 7 maja 2021 r.

Postanowieniem Nr 145/2021 z dnia 8 czerwca 2021 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 7 lipca 2021 r. Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego uwzględniającego zalecenia zawarte w postanowieniu, korektę wniosku o pozwolenie na budowę oraz korektę oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 13 lipca 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do dnia wydania niniejszej decyzji.

Jednocześnie organ informuje, że w w/w piśmie zawiadamiającym o wszczęciu postępowania błędnie zostały wpisane numery obrębów dla działek objętych zainwestowaniem. Powinno być: działka numer ewidencyjny 57 obręb 0007 oraz numer 109 i 282 obręb 0006 Przedbórz.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej
Podstawa prawna: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.

Otrzymują:

1. Gmina Przedbórz
ul. Mostowa 27
(+ dwa egzemplarz projektu budowlanego)
2. Powiat Radomszczański
Wydział Zarządzania Drogami
3. Starostwo Powiatowe w Radomsku
Referat Gospodarki Nieruchomościami
4. Pani Elżbieta Najman



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Gieźka-Kachnikiewicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Leszka Czarnego 22, 97- 500 Radomsko
(+ jeden egzemplarz projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Przedborza
ul. Mostowa 29, 97- 570 Przedbórz
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Piotrkowska 99, 97-425 Łódź
4. a/a

Sprawę prowadzi Maria Wanda Bujacz pok. nr 210 tel. 44 685 89 32

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).