

Znak: IRS.6220.6.16.2020-2021

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1. 4), art. 82, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust 1 pkt. 54 lit.a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2020 r. (wpłynął do tut. Urzędu 11.12.2021 r.) złożonego przez Panią Aleksandrę Łaszek Biuro Studiów i Projektów STILUS, ul. Rwańska 5, 97-300 Piotrków Trybunalski- pełnomocnika Zakładu Chemicznego WABA W. i B. Jęcek Spółka Cywilna, Dąbrowa n/Czarną 80A, 98-337 Aleksandrów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działkach nr ew. 319 i 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Faliszew**

orzekam:

określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działkach nr ew. 319 i 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Faliszew

I. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej złożonej z dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 2 MW i powierzchni zabudowy nie większej niż 1,8 ha. W ramach wnioskowanego zamierzenia Inwestor planuje budowę obiektów oraz infrastruktury technicznej, służących do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej do sieci, produkowanej z odnawialnego źródła energii – energii słońca. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działek nr ew. 319, 320, 321, 322, 489 obręb Faliszew, gmina Przedbórz, powiat radomszczański, województwo łódzkie.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.

2. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. W przypadku braku możliwości dostosowania harmonogramu do okresu lęgowego zwierząt, dopuszcza się prowadzenie ww. prac w okresie od 1 marca do końca sierpnia, ale po kontroli terenu przeprowadzonej przez przyrodnika na okoliczność występowania siedlisk zwierząt, m.in. ptaków (w tym nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu) oraz w przypadku stwierdzenia braku siedlisk zwierząt na danym terenie.
3. Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew).
4. Wykopy budowlane należy kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
5. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Teren budowy utrzymywać w czystości, w sposób uporządkowany.
6. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.
7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantującym zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu.
8. Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich. W celu zminimalizowania pylenia na etapie prac budowlanych należy dostosować prędkość pojazdów budowlanych do panujących warunków atmosferycznych. Nie należy prowadzić prac maszynami budowlanymi na biegu jałowym, należy wyłączać silniki pojazdów podczas postoju. Do transportu materiałów pylistych zaleca się stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.).
9. Prace budowlane, w tym w szczególności prace ziemne należy przeprowadzić w terminie od 31 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji pływów. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany oraz po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac). Dalsze prace montażowe, mogą być prowadzone również w ww. okresie lęgowym/rozrodczym pod warunkiem nadzoru przyrodniczego. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.

11. Od strony zachodniej i południowej przy granicach z zadrzewieniem ogrodzenie odsunąć na odległość min. 10 metrów, a teren wolny obsadzić roślinnością umożliwiającą migrację zwierząt oraz stwarzającą miejsca do ich żerowania i rozrodu.
12. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Drzewa należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby.
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin.
15. Wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
16. W celu ograniczenia efektu tzw. „lustra wody” panele pokryć powłoką antyrefleksyjną.
17. Nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
18. Ogrodzenie terenu wykonać np. jako panelowe, z siatki, niepełne, o wysokości do 2 m, z pozostawioną wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, na wysokość min. 15 cm (zalecana min. 20 cm), bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wyгородzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
19. Nie stosować w ogrodzeniu elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.
20. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe, magazyny energii oraz ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
21. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
22. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek;
 - d) obszarami leśnymi;
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;

- f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
23. Nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 24. Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
 25. Tankowanie i naprawę pojazdów prowadzić poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności.
 26. Powstające w fazie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych bezodpływowych zbiornikach i regularnie przekazywać wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia w tym zakresie.
 27. Do mycia paneli stosować czystą wodę bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
 28. Odpady wytworzone w trakcie budowy i eksploatacji, należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku oślnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.
2. Instalację zaprojektować bez modułu automatycznego naprowadzania.
3. Pozostawić przestrzeń min. 10-15 cm (zalecana 20 cm) od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu.
4. Pozostawić przestrzeń wolną od zainwestowania w odległości min. 10 m od obszarów zadrzewionych znajdujących się na działkach inwestycyjnych.
5. Od strony zachodniej i południowej przy granicach z zadrzewieniem ogrodzenie odsunąć na odległość min. 10 metrów, a teren wolny obsadzić roślinnością umożliwiającą migrację zwierząt oraz stwarzającą miejsca do ich żerowania i rozrodu.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.
3. Analizy poralizacyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 grudnia 2020 r. (wpłynął do tut. Urzędu 11.12.2020 r.) Pani Aleksandra Łaszek Biuro Studiów i Projektów STILUS, ul. Rwańska 5, 97-300 Piotrków Trybunalski- pełnomocnik Zakładu Chemicznego WABA W. i B. Jęcek Spółka Cywilna, Dąbrowa n/Czarną 80A, 98-337 Aleksandrów wystąpiła do Burmistrza Miasta Przedborza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działkach nr ew. 319 i 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Faliszew.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) należy do nich przedmiotowa inwestycja.

Dnia 14.12.2020 r. organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art.61 § 4 kpa zawiadomieniem znak: IRŚ.6220.6.2020 poinformował strony o wszczęciu postępowania na wniosek pełnomocnika Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działkach nr ew. 319 i 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Faliszew.

Organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Miasta Przedborza.

Dnia 14.12.2020 r. pismem znak: IRŚ.6220.6.1.2020 wystąpiono o sporządzenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o w/w numerach ewidencyjnych obręb geodezyjny Faliszew, gmina Przedbórz.

W odpowiedzi uzyskano zaświadczenie znak: SG.6727.125.2020 z dnia 14.12.2020 r. o braku aktualnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowane są w/w działki.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Przedborza pismem z dnia 15.12.2020 r., znak: IRŚ.6220.6.2.2020 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla planowanego ww. przedsięwzięcia. O powyższym wystąpieniu poinformowano obwieszczeniem strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30.12.2021 r., znak: WOOŚ.4220.928.2020.MOI zawiadomił Burmistrza Miasta Przedborza, że dotrzymanie terminu ustawowego wydania orzeczenia końcowego postępowania w przedmiocie wydania opinii warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy i wyznaczył termin uzgodnienia do dnia 21.01.2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem z dnia 29.12.2020r. (wpłynęło do tut. Urzędu 30.12.2020 r.) znak: ZNS.450.63.2020 wydał opinię, iż nie widzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 11.01.2021r. (wpłynęło do tut. Urzędu 20.01.2021 r.) znak: WA.ZZŚ.3.435.1.464.2020.SO wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 22 stycznia 2021 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 25.01.2021 r.) znak: WOOŚ-I.4220.928.2020.Mol.2 wyraził opinię, w której stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działkach nr ew. 319 i 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Faliszew istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, postanowieniem znak: IRŚ.6220.6.4.2020-2021 z dnia 29.01.2021 r. Burmistrz Miasta Przedborza nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i ustalił zakres raportu, o czym obwieszczeniem znak: IRŚ.6220.6.5.2020-2021 poinformował społeczeństwo.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy, konieczność przedłożenia raportu, okres oczekiwania na uzyskania uzgodnień od organów opiniujących Burmistrz Miasta Przedborza zawiadomieniem znak: IRŚ.6220.6.6.2020-2021 z dnia 29.01.2021 wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.03.2021 r.

Dnia 02.03.2021 r. postanowieniem znak: IRŚ: 6220.6.7.2020-2021 Burmistrz Miasta Przedborza zawiesił postępowanie do dnia przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym obwieszczeniem znak: IRŚ.6220.6.7a.2020-2021 poinformował społeczeństwo.

W związku z przedłożeniem raportu dla w/w przedsięwzięcia organ dnia 19.08.2021 r. postanowieniem znak: IRŚ.6220.6.9.2020-2021 podjął zawieszone postępowanie, o czym obwieszczeniem znak: IRŚ.6220.6.9a.2020-2021 poinformował społeczeństwo.

Ponadto pełnomocnik Inwestora zawnioskował o poszerzenie zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia o dodatkowe nieruchomości gruntowe: działki nr ewidencyjny 321, 322, 489, obręb Faliszew.

Pismem z dnia 17.08.2021 r., znak: IRŚ.6220.6.8.2020-2021 ponownie wystąpiono o sporządzenie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 319, 320, 321, 322, 489 obręb Faliszew gm. Przedbórz.

W odpowiedzi uzyskano zaświadczenie znak: SG.6727.112.2021 z dnia 17.08.2021 r. o braku aktualnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz dotyczącego terenu, na którym usytuowane są w/w działki.

Obwieszczeniem z dnia 19.08.2021 r. Burmistrz Miasta Przedborza podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do procedury oceny oddziaływania na środowisko oraz rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działkach nr ew. 319 i 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Faliszew.

Dnia 19.08.2021 r. organ wystąpił pismem znak: IRŚ.6220.6.11.2020-2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie

Trybunalskim o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, o czym obwieszczeniem znak: IRŚ.6220.6.11a.2020-2021 poinformował społeczeństwo.

W związku z obowiązkiem obwieszczenia społeczeństwu o rozpoczęciu przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko i konieczność zapewnienia społeczeństwu 30 dni na ewentualne uwagi i wnioski dotyczące raportu, a także konieczności uzyskania stosownych opinii i uzgodnień od organów opiniujących i uzgadniających Burmistrz Miasta Przedborza obwieszczeniem znak: IRŚ.6220.6.12.2020-2021 z dnia 19.08.2021 wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30.11.2021 r.

Dnia 01.09.2021 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 01.09.2021 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem znak: ZNS.9022.3.68.2021 zaopiniował pozytywnie warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Planowana inwestycja po zrealizowaniu zgodnie z przyjętymi w raporcie rozwiązaniami technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi.

Dnia 06.09.2021 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 10.09.2021 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WA.ZZŚ.3.4360.1.297.2021.SO poinformował, iż uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia tylko dla inwestycji, dla których wyraził wcześniej opinię, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z tym nie ma podstaw prawnych do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 17.09.2021 r. znak: WOOS.4221.114.2021.PMa wezwał do niezwłocznego przekazania wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonego raportu.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Przedborza pismem znak: IRŚ.6220.6.13.2020-2021 z dnia 21.09.2021 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia uzupełnienia raportu.

W związku z przedłożeniem wyjaśnień i uzupełnień Burmistrz Miasta Przedborza pismem znak: IRŚ.6220.6.14.2020-2021 z dnia 14.10.2021 r. przesłał organom opiniującym i uzgadniającym uzupełnienie raportu.

Postanowieniem z dnia 8 listopada 2021 r., znak: WOOS.4221.114.2021.PMa.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił środowiskowe uwarunkowania jego realizacji.

Pismem z dnia 10 listopada 2021 r. znak: IRŚ.6220.6.15.2020-2021 organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 kpa. W wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne stanowisko w sprawie.

W oparciu o zgromadzoną dokumentację w sprawie ustalono co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu ooś może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej złożonej z dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 2 MW i powierzchni zabudowy nie większej niż 1,8 ha. W ramach wnioskowanego zamierzenia Inwestor planuje budowę obiektów oraz infrastruktury technicznej, służących do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej do sieci, produkowanej z odnawialnego źródła energii – energii słońca. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działek nr ew. 319, 320, 321, 322, 489 obręb Faliszew, gmina Przedbórz, powiat radomszczański, województwo łódzkie.

Na przedmiotowe działki składają się grunty charakteryzujące się słabą przydatnością rolniczą – są to głównie grunty orne klasy V i VI oraz łąk trwałych klasy VI. W najbliższym otoczeniu omawianych działek występują:

- od wschodu – droga o nawierzchni bitumicznej; w pasie drogowym na odcinku sąsiadującym z dz. nr ewid. 319 rosną dwie lipy drobnolistne w wieku ok. 50 lat,
- od południa – grunty orne (dz. nr ewid. 321),
- od zachodu – nieużytkowany obszar w obniżeniu terenu (dz. nr ewid. 403) z zadrzewieniami zdominowanymi przez dąb szypułkowy, topolę osikę i wierzby,
- od północy – suche pastwisko z ubogą roślinnością zielną, głównie trawami (dz. nr ewid. 318).

Ze względu na przekształcony – rolniczy charakter przedmiotowego terenu różnorodność biologiczna jest niska. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok. 410 m na północny – wschód oraz w odległości ok. 520 m na południowy – wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia.

W zakres przedmiotowego przedsięwzięcia wchodzi wykonanie dwóch odrębnych instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 2 MW, obejmujących:

- posadowienie stołów fotowoltaicznych – systemów montażu obejmujących stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze,
- montaż modułów fotowoltaicznych zgrupowanych w zestawy (tzw. panele fotowoltaiczne),
- wykonanie okablowania niskiego napięcia,
- montaż i podłączenie falowników,
- montaż i podłączenie szafek krosujących (złączy kablowych),
- posadowienie i podłączenie dwóch kontenerowych stacji transformatorowych SN,
- wykonanie podziemnej infrastruktury elektroenergetycznej,
- wykonaniem podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby transmisji danych,
- wykonanie zjazdu z drogi powiatowej,
- ogrodzenie terenu i montaż systemu monitoringu przemysłowego,
- wykonanie utwardzenia terenu.

W wyniku realizacji inwestycji powstaną dwie, mogące funkcjonować niezależnie, instalacje fotowoltaiczne, które następnie przesyłać będą wytworzoną energię elektryczną do jednej, wspólnej, krajowej sieci elektroenergetycznej. Inwestycja realizowana będzie etapowo. Obsługa komunikacyjna obiektów, odbywać się będzie poprzez drogę powiatową nr 3921E (działka drogowa nr ewid. 190 obr. Faliszew), a następnie w oparciu o dwa, projektowane zjazdy z drogi. Komunikację wewnętrzną umożliwi zaś projektowane drogi dojazdowe do stacji transformatorowych oraz nieutwardzone przejścia techniczne pomiędzy stołami. Nie przewiduje się placów manewrowych na terenie planowanej inwestycji, ani parkingów. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego Operatora energetycznego przebiegającą przez teren przedsięwzięcia.

Bilans powierzchni terenu po realizacji przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- powierzchnia terenu działek objętych wnioskiem – 1,95 ha,
- powierzchnia zabudowy paneli fotowoltaicznych w rzucie pionowym - do 1 ha,
- powierzchnia zabudowy kontenerowych stacji transformatorowych – do 0,007 ha,
- utwardzenia terenu – do 0,05 ha,

- powierzchnia terenu ogrodzonego, w tym powierzchnia zabudowy paneli fotowoltaicznych w rzucie pionowym, przejścia między stołami, stacje transformatorowe, utwardzenie terenu – do 1,8 ha.

Łącznie realizacja przedmiotowej inwestycji obejmie posadowienie:

- max. 4444 szt. modułów fotowoltaicznych,
- max. 55 sztuk falowników, w zależności od ich mocy jednostkowej,
- max. 20 sztuk tzw. szafek krosujących (złączy kablowych),
- max. 2 kontenerowych stacji transformatorowych.

Pozostałe cechy charakterystyczne instalacji:

- moduły wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną,
- moduły zaprojektowano na stołach fotowoltaicznych o kącie nachylenia połaci 25°-30°,
- odległość między rzędami stołów wyniesie ok. 4,0 – 7,0 m i spełniać będzie rolę przejść technicznych do obsługi paneli,
- przerwa rewizyjna pomiędzy stołami fotowoltaicznymi wyniesie ok. 1 m,
- elementy konstrukcyjne stołów wbijane będą lub wkręcane bezpośrednio w grunt na głębokość dostosowaną do warunków geotechnicznych podłoża,
- moduły zlokalizowane zostaną w odległości co najmniej 3 m od zewnętrznych granic ewidencyjnych terenu inwestycji.

Z uwagi na znaczną skalę przedsięwzięcia i lokalizację w terenie niezabudowanym, w celu ochrony przed zanieczyszczeniem światłem, nie należy stosować stałego nocnego oświetlenia terenu.

Cały teren inwestycji zostanie ogrodzony. Ogrodzenie nie będzie wyposażone w system płoszenia zwierząt. Ogrodzenie poprowadzone będzie po granicach działek inwestycyjnych od strony wschodniej, północnej i częściowo południowej. Od strony zachodniej i południowej przy granicach z lasami ogrodzenie zostanie odsunięte od nich na odległość minimum 10 metrów, a teren wolny obsadzony zostanie roślinnością umożliwiającą migrację zwierząt oraz stwarzającą miejsca do ich żerowania i rozrodu. Również ze względu na zacinienie oraz względy bezpieczeństwa paneli planuje się odsunąć rzędy instalacji na odległość minimum 10 m od terenów zadrzewionych na terenie działek inwestycyjnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnych wycinek zadrzewień.

W celu zapewnienia prawidłowej, wydajnej pracy panele będą raz do roku oczyszczane. Ustawienie paneli pod odpowiednim kątem pozwoli na usuwanie drobnych zabrudzeń i lekkiego kurzu z powierzchni paneli wraz z deszczem. Wyjątek stanowi długi okres bez opadów. Do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie wykorzystana zdemineralizowana woda. Nie będą stosowane żadne środki chemiczne. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, dopuszcza się stosowanie wody i środków biodegradowalnych. Woda do czyszczenia dowożona będzie beczkowozem. Woda z mycia paneli będzie traktowana tak jak wody opadowe i będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt.

Nadzór nad instalacją fotowoltaiczną będzie prowadzony za pomocą automatycznego systemu sterowania, umożliwiającego kontrolę i regulację parametrów pracy. Poprawność funkcjonowania systemu automatyki, sterującej pracą instalacji, będzie nadzorowana zdalnie, przez centrum dyspozytorskie, połączone z nią za pomocą łączy telekomunikacyjnych. Dodatkowo będzie istniała możliwość sterowania pracą instalacji przez wykwalifikowany personel prowadzący nadzór nad urządzeniami bezpośrednio w terenie.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pozostawiony do naturalnej sukcesji, obsadzony trawami.

W trakcie eksploatacji inwestycji w celu niedopuszczenia do przerastania paneli teren będzie koszony mechanicznie. Nie przewiduje się chemicznego usuwania roślinności porastającej przestrzenie pomiędzy panelami, np. za pomocą herbicydów. Koszenie zaleca się ograniczyć do minimum oraz wykonywać w suche i słoneczne dni, od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki fauny oraz ograniczenia jej śmiertelności, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Dopuszcza się także wypas zwierząt hodowlanych np. owiec.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Panele fotowoltaiczne to urządzenia bezobsługowe niewymagające zasilania w wodę, surowce i paliwo. Energia elektryczna zapewniająca poprawne działanie wszystkich elementów instalacji fotowoltaicznej (np. systemu sterowania, systemu nadzoru itp.) zapewniona zostanie z transformatora potrzeb własnych. Ponadto na etapie eksploatacji może wystąpić zapotrzebowanie na wodę do mycia paneli oraz na paliwa do napędu maszyn dokonujących czynności obsługowych (np. mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy) i innych czynności serwisowych.

Informacje zawarte w raporcie oś pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań zaliczyć można hałas oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza z placu budowy. Oddziaływanie akustyczne oraz oddziaływanie na stan powietrza w pierwszej fazie inwestycji będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych budowanej instalacji. Uciążliwości te będą miały charakter tymczasowy, ustąpią wraz z zakończeniem etapu realizacji i mogą być zminimalizowane poprzez działania związane w szczególności z odpowiednią organizacją robót oraz wykonywaniem robót budowlanych i transportem materiałów wyłącznie w porze dziennej.

Na podstawie informacji przedstawionych w raporcie oś można stwierdzić, że w fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań na klimat akustyczny wykraczającego poza teren inwestycyjny. W fazie eksploatacji urządzeniami, które mogą generować hałas akustyczny są w szczególności inwertery oraz stacje transformatorowe. Średni poziom hałasu dla inwerterów wynosi do 75 dB (gdzie zasięg oddziaływania akustycznego ogranicza się jedynie do najbliższego otoczenia inwertera i jest związany z systemem chłodzenia - oddziaływanie to ogranicza się do kilku metrów od urządzenia), a dla stacji transformatorowej do 70 dB. Zarówno falowniki, jak i transformatory będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. W przypadku falowników będzie to ich własna obudowa, natomiast w przypadku transformatora będzie to zarówno obudowa transformatora, jak i ściany stacji transformatorowej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także wyposażone w moduły automatycznego naprowadzania, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na klimat akustyczny. Biorąc pod uwagę, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie

niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną. Jak zostało wyżej wspomniane, najbliższa zabudowa objęta ochroną akustyczną znajduje się w znacznej odległości.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie również wywierać negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych.

Nie przewiduje się także znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Zgodnie z analizą oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego przeprowadzoną w raporcie o oś, można stwierdzić, że nie wystąpią przekroczenia, określonego w przepisach, dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych, jaki może występować w środowisku. Jako działania ograniczające ww. oddziaływania wskazano m. in. lokalizację transformatora i magazynów energii w bezpiecznej odległości od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej, umieszczenie magazynów energii w kontenerach, stosowanie linii kablowych SN podziemnych. Ponadto teren będzie ogrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Potencjalnie podczas prowadzonych prac realizacyjnych mogą wystąpić także miejscowe zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, następujące w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych, które następnie mogą się przedostać do środowiska gruntowego. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny, a poprzez zastosowanie się do przestrzegania środków zapobiegawczych nie przewiduje się negatywnego bezpośredniego oddziaływania na glebę. Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnego wpływu fazy realizacji planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. Na etapie budowy, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy budowie, a ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie i oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki przemysłowe. Spływająca w trakcie mycia paneli woda będzie posiadała skład wód opadowych. Woda będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt bez ryzyka spowodowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wody opadowe na etapie eksploatacji będą również odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Istotnym działaniem minimalizującym potencjalne negatywne oddziaływanie na wody będzie, w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażenie go w szczelną misę olejową umożliwiającą zatrzymanie całej objętości oleju (na wypadek pęknięcia kadzi), co będzie stanowić zabezpieczenie przed wyciekami olejów i przedostaniem się ich do gleby.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym.

Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na ok. 25 – 30 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu urządzeń i wyposażenia, rozebraniu konstrukcji metalowych oraz ogrodzenia, zagospodarowaniu powstałych odpadów. Teren należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.

W raporcie wykazano, że nie wystąpi kumulacja oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi podobnymi przedsięwzięciami.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko zaproponowano liczne rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania przedsięwzięcia, które przeniesiono do warunków niniejszego postanowienia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego – Korytarz Lasy Przedborskie GKPdC-9, na jego obrzeżach. Położenie terenu przedsięwzięcia na korytarzu ekologicznym i zabudowanie tego terenu wraz z ogrodzeniem działek będzie stanowiło przeszkodę głównie dla dużych ssaków, np. saren, co nie oznacza, że nie będą one się przemieszczały wzdłuż ogrodzeń. Zwierzęta te często można zaobserwować w pobliżu ludzkich siedzib. Mniejsze zwierzęta będą miały możliwość migracji pod planowanym ogrodzeniem, które zostanie wykonane z zachowaniem min. 10-15 cm wolnej przestrzeni. W raporcie przeanalizowano, że realizacja planowanego przedsięwzięcia poza wskazanym wyżej oddziaływaniem nie będzie wywoływać innych skutków dla dzikich zwierząt. Teren obsadzony zostanie roślinnością umożliwiającą migrację zwierząt oraz stwarzającą miejsca do ich żerowania i rozrodu. Realizacja przedsięwzięcia nie zaburzy istotnie drożności i nie wpłynie znacząco na migracje zwierząt, dla których korytarze te zostały wyznaczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionym na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2021 r. 1098), jakim jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008. Ponadto teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Dla otuliny nie obowiązują zakazy wprowadzone dla Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, jednakże otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Analizując oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jego charakter, położenie i skalę, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia zewnętrznego mogącego wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja przedsięwzięcia, przy spełnieniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, nie będzie kolidować z funkcją otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Dla obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 7 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań

ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 1235 ze zm.). Na terenie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Środkowej Pilicy PLH100008, przedmiotami ochrony są następujące rodzaje siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
2. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
3. 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodium rubri* p.p. i *Bidention* p.p. – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
4. 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphyilion*) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
5. 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*) - nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
6. 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*) - nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
7. *6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* – płaty bogate florystycznie) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
8. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylin alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
9. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
10. 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
11. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
12. *91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
13. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
14. 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) – nie występują na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
15. 1032 Skójka gruboskorupowa *Unio crassus* – nie występuje na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
16. 1037 Trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia* – nie występuje na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
17. 1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* – nie występuje na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
18. 1149 Koza *Cobitis taenia* – nie występuje na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
19. 1188 Kumak nizinny *Bombina bombina* – nie występuje na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
20. 1355 Wydra *Lutra lutra* – nie występuje na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;
21. 1337 Bóbr europejski *Castor fiber* – przy zachodniej granicy terenu inwestycji stwierdzono ślady żerowania (zgryzy) nielicznych osobników, docierających tu prawdopodobnie

z najbliższego otoczenia koryta Pilicy (miejsce powszechnego występowania gatunku), oddalonego od terenu inwestycji ok. 520 m. Teren inwestycji (grunty orne) nie stanowi miejsca żerowania i rozrodu bobra europejskiego. Według Planu Zadań Ochronnych dla ww. Obszaru Natura 2000 istniejącymi zagrożeniami dla gatunku są:

- usprawniony dostęp do obszaru,
- pojazdy zmotoryzowane,
- wandalizm,
- pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych,
- chwytanie, trucie, kłusownictwo,
- rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych.

Zagrożeniami potencjalnymi dla ww. gatunku są:

- stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych,
- infrastruktura sportowa i rekreacyjna,
- motorowe sporty wodne,
- powódź (procesy naturalne),
- susze i zmniejszenie opadów,
- eksploatacja lasu bez odnawiania czy naturalnego odrastania,
- regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych.

Dla zasiedlających dolinę bobrów duże znaczenie może mieć ewentualna wycinka drzew i krzewów, ich bazy pokarmowej oraz regulacja koryta rzeki. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z wycinką drzew i krzewów.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie mają związku z ww. zagrożeniami i nie będą miały negatywnego wpływu na stan populacji bobra europejskiego. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na ten przedmiot ochrony, jak i pozostałe przedmioty ochrony Obszaru Natura 2000 PLH100008 Dolina Środkowej Pilicy.

Ponadto celem działań ochronnych określonych w Planie Zadań Ochronnych dla bobra europejskiego jest utrzymanie populacji gatunku w stanie właściwym (FV). Realizacja przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszym postanowieniu, nie będzie sprzeczna z celem działań ochronnych dla tego gatunku i nie powinna utrudniać realizacji tego celu w przyszłości.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. Obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono Obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony ten obszar oraz nie pogorszy integralności Obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Do raportu o oddziaływaniu na środowisko załączono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej w okresie od kwietnia do czerwca 2021 r. Projektowane zamierzenie inwestycyjne planuje się zlokalizować na terenie działek wykorzystywanych do tej pory jako grunty orne. W zachodniej części działki nr 322 znajduje się luźne zadrzewienie brzozy brodawkowatej oraz zwarte kępy olchy czarnej i czeremchy późnej, dębu szypułkowego i topoli osiki. Roślinność obszaru inwestycji jest bardzo uboga, stwierdzono występowanie gatunków typowych dla siedlisk segetalnych. Obszar na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia pozbawiony jest drzew i krzewów, wobec powyższego inwestycja będzie realizowana bez wycinki drzew i krzewów. Fragment terenu inwestycji na którym występują zadrzewienia będzie wyłączony z zagospodarowania i pozostawiony w stanie nienaruszonym. Inwentaryzacja przyrodnicza, której wyniki załączono do raportu o oddziaływaniu na środowisko, wykazała, że teren realizacji przedsięwzięcia stanowi miejsce rozrodu 1 pary skowronka. W dokumentacji oceniono, że ze względu na rozpowszechnienie i liczebność gatunków nie przewiduje się negatywnego wpływu na populację poprzez uszczuplenie arealu lęgowego w tym miejscu. Odnosząc się bezpośrednio do rozrodu na tym terenie zinwentaryzowanych gatunków, należy stwierdzić, że gatunki te związane są z siedliskiem odznaczającym się dużą dynamiką, co roku uprawy są koszone, a grunt zaorywany. Biorąc pod uwagę okres obowiązywania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (okres, w jakim możliwe będzie załączenie jej do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy lub o pozwoleniu na budowę), teoretycznie teren może być przekształcany, a przedsięwzięcie może być budowane za kilka lub nawet kilkanaście lat. Nie można również wykluczyć zaprzestania użytkowania rolniczego tego terenu (zmiany siedliskowe) przed rozpoczęciem budowy na poszczególnych działkach budowlanych. Za okres lęgowy zwierząt dla tego konkretnego terenu uznano okres lęgu od 1 marca do końca sierpnia, jako najbardziej prawdopodobny dla gatunków przystępujących do rozrodu na tym terenie w przyszłości. Uwzględniając ryzyko negatywnego wpływu na faunę na etapie budowy, w warunkach niniejszego postanowienia wskazano, by prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. Powyższe zawarto w warunkach realizacji przedsięwzięcia uwzględniając szczyt sezonu lęgowego nie tylko ptaków, ale również innych zwierząt, w którym, kierując się zasadą przezorności, nie powinno się prowadzić prac mających największy wpływ na faunę (teren przedsięwzięcia może być siedliskiem zwierząt w przyszłości). W sytuacji, gdy nie da się dostosować harmonogramu prac do ww. okresu, prace można prowadzić wyłącznie po kontroli na obecność siedlisk zwierząt, w tym ptaków oraz w przypadku braku takich siedlisk na terenie przyszłych prac. Kontrola terenu przeprowadzona przed rozpoczęciem prac przez przyrodnika powinna być nakierowana na ewentualne występowanie siedlisk zwierząt (w tym nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu). Prace przygotowawcze można rozpocząć dopiero w przypadku stwierdzenia braku siedlisk zwierząt na danym terenie. Należy zaznaczyć, że w przypadku zasiedlenia terenu przedsięwzięcia przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia osobników oraz siedliska gatunków chronionych lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenie, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Ponadto wykopy budowlane należy kontrolować na obecność w nich zwierząt (zwłaszcza płazy i gady oraz drobne ssaki) i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia, zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. W celu ochrony okolicznego zadrzewienia zalecono również, by prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu terenu przedsięwzięcia, prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w razie potrzeby drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami (np. poprzez oszalowanie pni drzew).

Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk

przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Grunty nie obejmują regularnie i intensywnie wykorzystywanych żerowisk, nie przebiegają tędy istotne szlaki wędrówek sezonowych, jak również brak jest istotnych tras przelotów lokalnych awifauny. Ubytek lub ograniczenie stanowisk występowania pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków będzie czasowy i częściowo odwracalny, nieistotny dla prawidłowego funkcjonowania lokalnych i regionalnych populacji. Mając na uwadze powyższe w opinii tut. Organu zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie zaproponowanym przez inwestora, po zastosowaniu odpowiednich działań kompensacyjnych i minimalizujących uciążliwości względem środowiska nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z raportem ooś w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujść wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy Przedbórz na rok 2020 wynosi 37 os/km².

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie ooś, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z prawa do zrzeczenia się odwołania strona może skorzystać w trakcie biegu terminu do wniesienia do odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Przedborzu, ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz, w terminie 14 dni od dnia

otrzymania niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia do Urzędu Miejskiego w Przedborzu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działkach nr ew. 319, 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 0004 Faliszew.



Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Infrastruktury, Rolnictwa,
Środowiska i Zamożności Publicznych
inż. Jolanta Grygiel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia (art. 49 K.p.a.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny al. Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko
3. Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”
planowanego na działkach nr ew. 319 i 320, 321, 322, 489 zlokalizowanych w obrębie
ewidencyjnym 0004 Faliszew**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej, złożonej z dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 2 MWp i powierzchni zabudowy nie większej niż 1,8 ha. Projektowane obiekty i infrastruktura służyć będą do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej, produkowanej z odnawialnego źródła energii – energii słońca. Przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 319, 320, 321, 322, 489, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Faliszew, w północno – zachodniej części obszaru wiejskiego gminy Przedbórz.

W zakres przedmiotowy przedsięwzięcia wchodzi wykonanie, na jednym terenie, dwóch odrębnych instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 2 MWp, obejmujących:

- posadowienie stołów fotowoltaicznych – systemów montażu obejmujących stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze,
- montaż modułów fotowoltaicznych zgrupowanych w zestawy (tzw. panele fotowoltaiczne),
- wykonanie okablowania niskiego napięcia,
- montaż i podłączenie falowników,
- montaż i podłączenie szafek krosujących (złączy kablowych),
- posadowienie i podłączenie dwóch kontenerowych stacji transformatorowych SN,
- wykonanie podziemnej infrastruktury elektroenergetycznej,
- wykonaniem podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby transmisji danych,
- wykonanie zjazdu z drogi powiatowej,
- ogrodzenie terenu i montaż systemu monitoringu przemysłowego,
- wykonanie utwardzenia terenu.

W wyniku realizacji inwestycji powstaną dwie, mogące funkcjonować niezależnie, instalacje fotowoltaiczne, które następnie przesyłać będą wytworzoną energię elektryczną do jednej, wspólnej, krajowej sieci elektroenergetycznej. Inwestycja realizowana będzie etapowo.

Obsługa komunikacyjna obiektów, czyli dojazd do terenu inwestycji, odbywać się będzie poprzez drogę powiatową nr 3921E (działka drogowa nr ewid. 190 obr. Faliszew), a następnie w oparciu o dwa, projektowane zjazdy z drogi. Komunikację wewnętrzną umożliwi zaś projektowane drogi dojazdowe do stacji transformatorowych oraz nieutwardzone przejścia techniczne pomiędzy stołami. Nie przewiduje się placów manewrowych na terenie planowanej inwestycji, ani parkingów.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicy obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy PLH100008, a więc w granicy obszarów chronionych.

Powierzchnia terenu inwestycji, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 1,8 ha. Jest to powierzchnia zabudowy, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, tj. powierzchnia zajęta przez tereny obsługi komunikacyjnej, przejścia serwisowe między stołami, zaplecze budowy.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest w miejscu dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki składają się głównie grunty charakteryzujące się bardzo słabą przydatnością rolniczą w postaci gruntów ornych klasy VI (96,9% powierzchni działek) oraz łąk trwałych na VI klasie (0,5%), a także w niewielkim stopniu grunty o słabej przydatności rolniczej w postaci gruntów ornych klasy V (2,6% powierzchni).

Miejsce planowanej inwestycji, o powierzchni około 1,95 ha, leży w krajobrazie rolniczym, na terenie równinnym, o średniej wysokości 187 m n.p.m. Dla obszaru tego przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą opartą o trzy wizyty terenowe w dniach: 20 kwietnia, 8 maja i 5 czerwca 2021 r.

Teren przedsięwzięcia niemal w całości stanowią grunty orne. W zachodniej części działki nr 322 znajduje się luźne zadrzewienie brzozy brodawkowatej *Betula pendula* – 32 sztuki w wieku około 20 lat oraz zwarta kępa złożona z olchy czarnej *Alnus glutinosa* w wieku około 30 lat i młodych osobników czeremchy późnej *Padus serotina*. Wzdłuż zachodniej granicy działek nr 319, 320 i 321 występuje zadrzewienie złożone z brzozy brodawkowatej (5 sztuk w wieku około 10 lat), czeremchy późnej (około 70 szt., w wieku do 15 lat), dębu szypułkowego *Quercus robur* (3 około 30-letnie drzewa) i topoli osiki *Populus tremula* (około 40 szt., w wieku do 20 lat). Roślinność obszaru, na którym planowana jest realizacja omawianej inwestycji, jest bardzo uboga.

W otoczeniu miejsca inwestycji, w odległości do około 30 m (wyznaczona do inwentaryzacji strefa buforowa), występują:

- od wschodu – droga o nawierzchni bitumicznej; w pasie drogowym na odcinku sąsiadującym z dz. 319 rosną dwie lipy drobnolistne *Tilia cordata* w wieku około 50 lat; za drogą znajdują się grunty orne,
- od południa – grunty orne (dz. nr 323) oraz wilgotna łąka,
- od zachodu – wilgotna łąka,
- od północy – pastwisko (dz. nr 317 i 316) oraz kilkuletni młodnik sosnowy.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest w miejscu dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przedbórz.

Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, pozbawiony jest drzew i krzewów. Teren inwestycji wyznaczono tak, by nie kolidował z istniejącym drzewostanem.

Ostatecznie, przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są poza:

- ujściami rzek, obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza siedliskami łągowymi,
- obszarami wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarami góorskimi i leśnymi,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- obszarami o stromych zboczach,

- obszarami występowania złóż kopalin, terenów i obszarów górniczych,
- strefami ochronnymi ujęć wód obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami o gęstym zaludnieniu,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Teren inwestycji zlokalizowany jest:

- w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicy obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy PLH100008, czyli obszaru objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- w granicy korytarza ekologicznego Lasy Przedborskie GKPdC-9,
- w niewielkim fragmencie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. 2021 poz. 624 ze zm.),
- w obrębie następujących części wód z obowiązującymi dla nich celami środowiskowymi:
 - niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych nr 85, której zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny określone zostały jako dobre, a celem jest dalsze utrzymanie co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego,
 - zlewni JCWP Pilica od Zwleczy do Zbiornika Sulejów (kod: PLRW20001025451) oraz Ojrzanka (kod: RW20006254369), stanowiących naturalne części wód, których stan określony został jako zły i dla których stwierdzono zagrożenie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – dla wskazanych części wód przesunięto w czasie termin osiągnięcia celów środowiskowych, którymi są osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Podstawowym elementem instalacji fotowoltaicznej, umożliwiającym pozyskiwanie energii elektrycznej, są moduły fotowoltaiczne. To one bezpośrednio przetwarzają promieniowanie słoneczne na energię elektryczną prądu stałego. Planując wprowadzanie wyprodukowanej energii do sieci energetycznej wymagane jest zainstalowanie tzw. falowników, czyli urządzeń przetwarzających prąd stały na wyjściowy prąd przemienny o wartości skutecznej 230V. W celu zoptymalizowania kosztów realizacji elektrowni fotowoltaicznej i ograniczenia spadków napięcia, odchodzące od falowników kable łączy się ze sobą w tzw. szafkach krosujących, czyli inaczej złączach kablowych, z których wyprowadza się następnie jeden wspólny przewód bezpośrednio do stacji transformatorowej. W kontenerowej stacji transformatorowej montowany jest transformator, którego zadaniem jest podnoszenie napięcia prądu wytworzonego przez zestaw fotowoltaiczny do wartości wymaganej przez sieć, do której instalacja jest przyłączona.

Na wybór lokalizacji oraz optymalnych rozwiązań techniczno – technologicznych złożyło się wiele czynników determinowanych przez możliwe do uzyskania korzyści zarówno środowiskowe, jak i ekonomiczne. Wariant wiodący jest koncepcją zaproponowaną przez

Inwestora do realizacji spośród dwóch rozpatrywanych wariantów na etapie wstępnego projektowania inwestycji. Koncepcja ta zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej złożonej z dwóch instalacji fotowoltaicznych, mogących funkcjonować niezależnie dzięki realizacji dwóch stacji transformatorowych i falowników rozproszonych. Wariant ten przewiduje takie wykonanie elektrowni, by w sytuacji awarii któregoś z jej elementów składowych nie doszło do konieczności wyłączenia całej instalacji z produkcji energii elektrycznej.

W możliwym do realizacji wariantcie alternatywnym zaproponowano realizację przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej jako jednej instalacji funkcjonującej w oparciu o zbiorcze stacje falowników (falowniki centralne) i jedną stację transformatorową.

Rozważane warianty poddane zostały ocenie na wstępnym etapie planowania inwestycji, jak również w niniejszym opracowaniu. Przeanalizowano wpływ zaproponowanych rozwiązań na poszczególne komponenty środowiska, a także opłacalność produkcji i optymalizacji jej procesów. Wybrany, jako wiodący, wariant inwestorski gwarantuje dotrzymanie stanowionych przepisami prawa norm i nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska naturalnego. Będzie on również bezpieczny dla warunków zdrowia i życia ludzi. Wybór wariantu inwestorskiego pozwoli na realizację dwóch niezależnych instalacji, co niesie ze sobą pozytywne efekty w postaci:

- możliwości etapowej realizacji przedsięwzięcia, bez konieczności angażowania dużych środków finansowych na początek, a następnie stopniową rozbudowę przedsięwzięcia o kolejny projekt, kiedy pojawią się ku temu dogodne uwarunkowania ekonomiczne i techniczne,

- stopniowe przekształcanie krajobrazu w miejscu realizacji inwestycji, wynikające z etapowej realizacji,

- możliwość sprzedaży jednej instalacji bez konieczności całkowitej rezygnacji z prowadzenia produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii poprzez pozostawienie drugiej.

Projektowana technologia spełniać będzie wymagania określone art. 143 ustawy Prawo ochrony środowiska, a mianowicie: stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń, efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii, zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw, stosowanie technologii bezodpadowych i małoodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów, rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji, wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej, postęp naukowo – techniczny.

W oparciu o koncepcję zagospodarowania działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz charakterystykę techniczno – technologiczną przedmiotowego przedsięwzięcia ustalono warunki użytkowania terenu na poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia, tj. na etapie: budowy, eksploatacji oraz likwidacji.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością uprzedniego przeprowadzenia prac rozbiórkowych innych obiektów lub instalacji, w tym takich, które zaliczałyby się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Użytkowanie terenu w fazie budowy będzie związane z prowadzeniem robót ziemno – montażowych. Wszelkie prace montażowe wykonywane będą pod okiem specjalistycznych przedsiębiorstw zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zatwierdzonym projektem budowlanym oraz instrukcjami producentów. W trakcie trwania prac montażowych używane będą materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające stosowne atesty,

certyfikaty i świadectwa jakości właściwych jednostek aprobowanych. Ruch pojazdów odbywać się będzie wyłącznie do i z zaplecza budowy oraz wyłącznie w porze dnia. Prace budowlane również prowadzone będą w porze dziennej czyli między godz. 600 a 2200. Transport materiałów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia odbywać się będzie systematycznie, w miarę postępów prac montażowych, za pomocą pojazdów dostawczych do 3,5 tony (za wyjątkiem stacji transformatorowych, które prawdopodobnie dowiezione zostaną pojazdem ciężarowym).

Funkcjonowanie inwestycji po rozpoczęciu eksploatacji będzie zasadniczo odbiegać od poprzedniego sposobu wykorzystania terenu. Eksploatacja terenu na tym etapie realizacji inwestycji polegać będzie na:

- okresowych wizytach firm serwisowych sprawujących nadzór nad częścią technologiczno – techniczną instalacji,
- okresowych pracach porządkowych – mycie powierzchni paneli.

Zakres korzystania przedsięwzięcia ze środowiska dla etapu eksploatacji dotyczyć będzie:

- okresowego poboru wody na potrzeby mycia paneli,
- okresowej emisji odpadów (podczas prowadzonych przeglądów i serwisu),
- emisji wód opadowych i roztopowych,
- emisji hałasu i pól elektromagnetycznych.

Ostatecznie jednak możliwe do wystąpienia na etapie funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia oddziaływania nie spowodują nie wpłyną negatywnie na obszary sąsiadujące z terenem inwestycji.

Przy zastosowaniu działań minimalizujących, które głównie dotyczyć będą etapu budowy, inwestycja nie będzie źródłem uciążliwych oddziaływań na:

- ludzi, rośliny, zwierzęta grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
- powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi krajobraz,
- dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
- formy ochrony przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
- krajobraz.

Teren inwestycji położony jest w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicy obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy PLH100008. Na terenie planowanej inwestycji oraz w jego najbliższym otoczeniu nie występują formy przyrody nieożywionej, ekosystemy czy zbiorowiska zaroślowe i leśne, dla których ochrony powołany został Park. W wyniku realizacji inwestycji nie dojdzie do fragmentacji czy zmniejszenia powierzchni siedlisk leśnych oraz ich izolacji. Bioróżnorodność terenu wyznaczonego do zagospodarowania jest niska. Nie występują tutaj tereny o wysokiej różnorodności gatunkowej zwierząt lądowych czy wodnych. Z kolei awifauna reprezentująca ten teren nie zostanie narażona na negatywne oddziaływanie ze strony przedsięwzięcia. Inwestycja nie wpłynie na utrzymanie zwierząt łownych. Nie przyczyni się również do ograniczenia

możliwości ochrony gatunków rzadkich, czy zagrożonych lub rozwoju ginących taksonów. Terenu planowanej inwestycji wraz z otoczeniem nie cechują wybitne walory krajobrazowe i historyczne. Nie występują tutaj elementy dziedzictwa kulturowego wymagające ochrony. Inwestycja nie będzie również wymagać wycinki zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Zaproponowany do realizacji wariant inwestorski gwarantuje zachowanie terenów zadrzewionych i zakrzaczonych występujących w obrębie przedmiotowej działki bez ingerencji. Inwestycja została zaplanowana w miejscu występowania rozległych terenów pól uprawnych, jednak nie wpłynie na fragmentację czy znaczące zmniejszenie powierzchni pól uprawnych w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. W obrębie terenu inwestycji, jak i w jej sąsiedztwie, nie występują surowce naturalne, a sama inwestycja nie będzie związana z ich eksploatacją. Inwestycja nie będzie zlokalizowana w miejscu atrakcyjnym turystycznie. Nie jest ona położona w dolinach rzecznych czy też w miejscu atrakcyjnym dla rozwoju turystyki kwalifikowanej. Realizacja inwestycji nie wpłynie na uszczuplenie walorów rekreacyjnych terenu Parku.

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, należy stwierdzić, że z uwagi na charakter samej inwestycji oraz możliwe do zastosowania działania minimalizujące, inwestycja ta:

- nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń mogących przedostać się do wód powierzchniowych lub/i podziemnych, a następnie migrować na teren Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i oddziaływać na jego ekosystem,
- nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, mogących negatywnie wpływać na stan jakości powietrza czy też negatywnie oddziaływać na terenie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego,
- nie będzie zakłócała ważnych szlaków przemieszczania zwierząt i nie będzie stwarzać istotnej bariery ekologicznej,
- nie będzie stanowić dominanty w terenie mogącej oddziaływać na walory krajobrazowe Sulejowskiego Parku Krajobrazowego,
- podczas inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycji nie stwierdzono w jego obrębie zróżnicowania biologicznego o wysokiej wartości przyrodniczej.

Inwestycja, choć będzie realizowana w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanego obszaru chronionego oraz nie będzie kolidować z funkcją ochronną otuliny.

Zgodnie z treścią Standardowego Formularza Danych (SDF) na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy PLH100008, w granicy którego zlokalizowany jest teren inwestycji, przedmiotami ochrony są tu następujące siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt:

- 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek,
- 6430 Ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- 91D0 Bory i lasy ,
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy,
- 1032 Skójką gruboskorupowa *Unio crassus*,
- 1037 Trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*, 1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* – nie występuje na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu;

- 1149 Koza *Cobitis taenia*,
- 1188 Kumak nizinny *Bombina bombina*,
- 1355 Wydra *Lutra lutra*,
- 1337 Bóbr *Castor fiber*.

Spośród ww. stwierdzono obecność jedynie bobra europejskiego w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji – przy zachodniej granicy terenu inwestycji stwierdzono ślady żerowania (zgryzy) nielicznych osobników, docierających tu prawdopodobnie z najbliższego otoczenia koryta Pilicy (miejsce powszechnego występowania gatunku), oddalonego od terenu inwestycji na odległość ok. 520 m. Teren inwestycji (grunty orne) nie stanowi miejsca żerowania i rozrodu bobra europejskiego.

Jako, że obecność ludzi na przedmiotowym terenie będzie czasowa i związana wyłącznie z prowadzonymi pracami serwisowymi i naprawczymi wyklucza się możliwość negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na gatunek chroniony jakim jest bóbr europejski, którego obecność odnotowano w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

Ostatecznie przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar PLH100008 Dolina Środkowej Pilicy, w tym nie będzie stanowiło zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

Żadne z przeanalizowanych rodzajów emisji i oddziaływań nie będzie nosić znamion oddziaływania ponadnormatywnego, zagrażającego środowisku naturalnemu czy ludności. Niemniej jednak, w celu dotrzymania właściwych standardów jakości środowiska i przeciwdziałaniu potencjalnym szkodliwym oddziaływaniom, w raporcie zaproponowano szereg działań minimalizujących, ograniczających, głównie dla etapu budowy, który charakteryzować się będzie największą intensywnością oddziaływań.

Nie przewiduje się, by Inwestor zdecydował się na całkowitą likwidację przedsięwzięcia, gdyż byłoby to nieuzasadnione względami ekonomicznymi. Gdyby jednak do tego doszło, likwidację taką należy rozpatrywać w kontekście przywrócenia terenu do poprzedniego stanu użytkowania, tj. przed realizacją niniejszej inwestycji.

Inwestycja nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja oraz funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie naruszy warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły.

Realizacja niniejszej inwestycji nie przyczyni się do utrudniania wykonywania zadań z zakresu ochrony przed powodzią oraz do zwiększenia ryzyka powodziowego.

Nie będzie również wiązała się z wykorzystywaniem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Infrastruktury, Rolnictwa,
Środowiska i Zamówień Publicznych
inż. Jolanta Grygiel