

PROTOKÓŁ NR XLVII.2022

z obrad XLVII sesji Rady Miejskiej w Przedborzu, odbytej w dniu 28 kwietnia 2022 roku w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Przedborzu.

W sesji udział wzięli radni i sołtysi według [załączonych](#) listy obecności.

Ponadto w sesji udział wzięły:

Pani Wiesława Janosik - Burmistrz Miasta Przedborza

Pani Elżbieta Młynarczyk - Skarbnik Miasta Przedborza

Ad.1 Obrady sesji Rady Miejskiej w Przedborzu w dniu 28 kwietnia 2022 roku rozpoczęły się o godz. 12.07.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Przedborzu - radny Krzysztof Zawisza. Powitał radnych, Panią burmistrz, Panią skarbnik, sołtysów oraz mieszkańców Miasta i Gminy Przedbórz. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. W obradach uczestniczyli wszyscy radni (spóźnienie radnych T. Piskorza, T. Stępnia).

Ad.2 Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad (przekazany radnym). Następnie zgłosił wniosek o rozszerzenie porządku obrad o:

- podpunkt „f” w punkcie 8, tj. o projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

- podpunkt „g” w punkcie 8, tj. o projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 280/2 obręb 6, Miasto Przedbórz.

Następnie poddał go pod głosowanie rozszerzenie porządku obrad o podpunkt „f” w punkcie 8, tj. o projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek został przyjęty przy 14 głosach „za”.

Protokół głosowania (2a) w [załączeniu](#).

Następnie przewodniczący Rady Następnie poddał go pod głosowanie rozszerzenie porządku obrad o podpunkt „g” w punkcie 8, tj. o projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 280/2 obręb 6, Miasto Przedbórz.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie (15 głosów „za”).

Protokół głosowania (2b) w [załączeniu](#).

Nie zgłoszono innych wniosków, więc przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad po zmianach.

Porządek obrad po zmianach został przyjęty jednogłośnie (15 głosów „za”).

Protokół głosowania (2c) w [załączeniu](#).

Porządek XLVII sesji po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Porządek obrad.
3. Możliwość zgłaszania uwag do treści protokołów z poprzednich sesji.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Przedborza.
5. Sprawozdanie z działalności Komisji Rady w okresie między sesjami.
6. Sprawozdanie Komendanta Komisariatu Policji w Przedborzu dotyczące zapewnienia porządku publicznego na terenie Miasta i Gminy Przedbórz w 2021 roku.

7. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Przedbórz z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2021.

8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał:

a) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty i stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty,

b) w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przedbórz na lata 2022-2027,

d) w sprawie zmiany budżetu Gminy Przedbórz na rok 2022,

e) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Przedbórz do Stowarzyszenia Dolina Pilicy, działającego jako Lokalna Grupa Działania,

f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

g) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 280/2 obręb 6, Miasto Przedbórz.

9. Zapytania i wolne wnioski.

10. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.

11. Sprawy różne.

12. Zakończenie obrad.

Ad.3 Radni nie zgłosili uwag do treści protokołów z poprzednich sesji.

Ad.4 Burmistrz Miasta Przedborza Pani Wiesława Janosik złożyła Radzie sprawozdanie z działalności w okresie między sesjami Rady.

Przedmiotowa informacja w [załączeniu](#) do protokołu.

Ad.5 Sprawozdanie z działalności Komisji Rady w okresie między sesjami złożył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa - radny Jan Mroziński.

Przedmiotowe sprawozdanie w [załączeniu](#) do protokołu.

Ad.6 Radzie Miejskiej w Przedborzu przedłożono sprawozdanie Komendanta Komisariatu Policji w Przedborzu dotyczące zapewnienia porządku publicznego na terenie Miasta i Gminy Przedbórz w 2021 roku.

Przedmiotowe sprawozdanie w [załączeniu](#) do protokołu.

Ad.7 Radzie Miejskiej w Przedborzu przedłożono sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Przedbórz z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2021.

Przedmiotowe sprawozdanie w [załączeniu](#) do protokołu.

Ad.8a Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty i stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Pani burmistrz powiedziała, że podnoszenie opłat jest trudne zarówno dla niej jak i dla radnych, ale wymóg ekonomii jest nieubłagany. Ceny za odbiór i transport poszczególnych frakcji odpadów nie zostały podwyższone, ale po przygotowaniu kalkulacji i przeliczeniu całorocznej ilości odbioru odpadów, ustalono (wyższą) stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. We wcześniejszych latach Gmina płaciła w sposób ryczałtowy za odbiór odpadów komunalnych, czyli co miesiąc taką samą kwotę bez względu na ilość odebranych odpadów. Od około 2 lat Gmina płaci za ilość odebranych odpadów. Rok 2021 był rokiem, na podstawie którego można było dokonać analizy ilości odebranych odpadów, których jest coraz więcej, więc opłaty są coraz wyższe. W niektórych gminach Powiatu Radomszczańskiego stawki opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi są wyższe od stawki w Gminie Przedbórz. W niektórych gminach stawki są niższe, dlatego że gminy dopłacają do systemu gospodarki odpadami z własnych środków. Nawiązując do kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gminie Przedbórz (dotyczącej finansowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi) powiedziała, że kontrolujący wskazał, iż Gmina nie powinna dopłacać do systemu gospodarki odpadami z własnych środków. Realizację tego zadania powinny pokrywać opłaty od mieszkańców.

Następnie przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (8a) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XLVII/377/22 została przyjęta jednogłośnie (15 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Pani burmistrz podziękowała radnym za zagłosowanie za podwyżką stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ad.8b Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (8b) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XLVII/378/22 została przyjęta jednogłośnie (15 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad.8c Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przedbórz na lata 2022-2027.

Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (8c) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XLVII/379/22 została przyjęta jednogłośnie (15 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad.8d Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Przedbórz na rok 2022.

Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (8d) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XLVII/380/22 została przyjęta jednogłośnie (15 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad.8e Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Przedbórz do Stowarzyszenia Dolina Pilicy, działającego jako Lokalna Grupa Działania.

Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (8e) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XLVII/381/22 została przyjęta jednogłośnie (15 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad.8f Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (8f) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XLVII/382/22 została przyjęta jednogłośnie (15 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad.8g Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 280/2 obręb 6, Miasto Przedbórz

Wobec braku pytań przewodniczący Rady poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

Protokół głosowania (8g) w [załączeniu](#) do protokołu.

Uchwała Nr XLVII/383/22 została przyjęta jednogłośnie (15 głosów „za”) i stanowi [załącznik](#) do protokołu.

Ad,9,10,11

Przewodniczący Rady poinformował o korespondencji:

1) Wniosek radnego Jana Mrozińskiego w sprawie podjęcia działań mających na celu uporządkowanie własności gruntów pod drogami dojazdowymi do posesji w m. Miejskie Pola.

Pani burmistrz powiedziała, że radny Mroziński zgłaszał wcześniej tą sprawę. Podczas posiedzenia Komisji Rady była mowa, że regulowane są sprawy własności gruntów i nad tą sprawą także trzeba się pochylić. Po dokonaniu oględzin przez radnych, którzy będą zainteresowani zastanowią się, co można zrobić, żeby poprawić życie mieszkańców pozbawionych drogi. Dodała, że wie jak wyglądają te tereny, ale nie wszystkie kwestie własności gruntów można uregulować od razu. Tym bardziej, że niektóre działki stanowią własność osób prywatnych. Na niektórych działkach nie ma naniesionej drogi. Jest to wyjeżdżony teren, który nie stanowi drogi, więc trzeba się zastanowić, co można zrobić zgodnie z przepisami prawa, aby mieszkańcy mieli możliwość dojazdu do własnych posesji.

2) Pismo od współwłaścicieli Środowiskowego Domu Samopomocy w Gaju stanowiące ofertę sprzedaży lokalu stanowiącego odrębną własność wraz z udziałem w gruncie na rzecz Gminy Przedbórz.

Przewodniczący Rady poinformował, że były prowadzone rozmowy w tej sprawie. Jeżeli Rada podejmie decyzję o nabyciu przez Gminę udziałów w/w lokalu wraz z udziałem w gruncie, to Gmina będzie w 100% właścicielem budynku i gruntu.

Pani burmistrz powiedziała, że podejmowano próby zakupu udziałów (w/w lokalu wraz z udziałem w gruncie) wcześniej, ale proponowana wówczas kwota była nie do przyjęcia przez radnych. Jeśli Gmina chciałaby pozyskać środki finansowe, by móc wyremontować budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Gaju, musi uzyskać zgodę współwłaściciela, który nie wyraża takiej zgody. Po rozmowach proponowana kwota to 110 000 zł, więc w porównaniu do propozycji z przed kilku lat na kwotę 160 000 zł zasadnym jest nabycie udziałów przez Gminę (w/w lokalu wraz z udziałem w gruncie), aby można było wykonywać prace remontowe w tym budynku. Jeżeli będą środki w budżecie Gminy, to będą czynione starania, aby nabyć udziały (w/w lokalu wraz z udziałem w gruncie).

Przewodniczący Rady powiedział, że w poprzedniej kadencji wykonana była wycena budynku przez rzeczoznawcę na kwotę ponad 60 000 zł + pokrycie kosztów notarialnych przez Gminę. Stwierdził, że biorąc pod uwagę inflację, Gminie opłaciłoby się nabyć udziały (w/w lokalu wraz z udziałem w gruncie) i w końcu Gmina byłaby właścicielem i mogłaby się starać o dofinansowania.

3) Pismo od Pani _____ w sprawie zakupu mieszkania komunalnego położonego w Przedborzu przy ul. Częstochowskiej.

Pani burmistrz powiedziała, że w tym budynku 2 lokale nie są jeszcze zbyte przez Gminę Przedbórz. Pozostałe lokale są już własnością prywatną. Wnioskodawczyni mieszkała z mamą w tym lokalu, która była głównym najemcą. Teraz wnioskodawczyni jest głównym najemcą i chciałaby ten lokal kupić i doprowadzić do takiego stanu, żeby mogła tam mieszkać. Remonty

lokali są bardzo kosztowne dla Gminy. Prowadzone są również rozmowy z drugą osobą, która tam mieszka, a lokal jest własnością Gminy. Jeżeli obydwie te lokale zostałyby zbyte, to Gmina nie musiałaby partycypować w kosztach remontów tych lokali.

Ad. 12 W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Rady zakończył XLVII sesję Rady Miejskiej w Przedborzu. Obrady trwały do godz. 12.53.

Protokół sporządziła:

Podinspektor
ds. obsługi rady
Majchrzak
mgr Aneta Majchrzak

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PRZEDBORZU
Krzysztof Zawisza