

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza trzeci publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntów 45 obręb 7, zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, przy ul. Pocztowej 24, gmina Przedbórz, powiat radomszczański.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, przy ul. Pocztowej 24, gmina Przedbórz, powiat radomszczański. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 45, obręb ewidencyjny 7, o powierzchni 329 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00098153/7.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz dla terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, symbolem GOPR – główne obszary przekształceń i rehabilitacji, symbolem AUC – tereny usług skoncentrowanych.

Na wydaną nieruchomość Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku w dniu 03.09.2015 r. wydał Decyzję Nr 222/2015 Znak: PINB.7356/7/KA/2015 nakazującą wyłączenie z użytkowania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. gr. 45, obręb 7 w Przedborzu przy ul. Pocztowej 24.

Wejście na posesję odbywa się bramą wejściową zlokalizowaną w budynku przy ul. Pocztowej 26, będącego własnością osób prywatnych. Nowy właściciel zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

Pierwszy przetarg odbył się 16 maja 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Drugi przetarg odbył się 21 czerwca 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Nieruchomość można obejrzeć w dniu 21 lipca 2022 roku (czwartek) w godzinach 10:00 – 12:00, po wcześniejszym zgłoszeniu w tutejszym Urzędzie.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2022 roku (piątek) o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu na sali posiedzeń.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.64.2022 z dnia 26 czerwca 2022 roku cena wywoławcza

w trzecim przetargu została obniżona o 17% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę **97.940,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100 gr).

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek wynosi 970,00 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100 gr).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek tj. 9.790,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 gr).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia 25 lipca 2022 roku tytułem: wadium za działkę 45 obręb 7, imię i nazwisko osoby wpłacającej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS Przedbórz na konto nr 68 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu na okres 30 dni, od dnia 28.06.2022 r. Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu www.bip.przedborz.pl

BURMISTRZ
mgr Wiesława Janosik