

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu gruntów
znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę/najem gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości zgodnie z Tabelą nr 1, stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. Stawki określone w umowach zawartych przed dniem wejścia w życie przedmiotowego Zarządzenia pozostają bez zmian.

§3. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu pobierania i zużycia energii elektrycznej, wody, wywozu śmieci, korzystania z kanalizacji gminnej itp., które ponosi dzierżawca/najemca w oparciu o indywidualnie zawarte umowy o świadczenie w/w usług.

§4. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 nie obejmują podatku od nieruchomości oraz podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§5. W przypadku zawarcia umów dzierżawy/najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym minimalne stawki ustalone w Tabeli nr 1 stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu miesięcznego.

§6. W przypadku dzierżawy/najmu gruntu w trybie przetargowym minimalne stawki ustalone w Tabeli nr 1 stanowią cenę wywoławczą.

§7. Burmistrz może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego/najmu inną niż ustaloną w Tabeli nr 1.

§8. Gdy czynsz dzierżawny/najmu według stawek określonych w Tabeli nr 1 będzie niższy niż 20,00zł pobiera się czynsz w tej wysokości (czynsz minimalny).

§9. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu dzierżawnego/najmu określać będzie umowa dzierżawy/najmu.

§10. Ustala się wysokość stawki odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Przedbórz w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego/najmu przewidzianego w Tabeli nr 1.

§11. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi, któremu powierzono administrowanie gruntami gminnymi.

§12. Traci moc Zarządzenie nr 0050.110.2020 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 16 grudnia 2020r. zmienione Zarządzeniem nr 0050.52.2021 Burmistrza Miasta Przedborza z dnia 14 czerwca 2021r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu za 1 m² gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości.

§13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~BURMISTRZ~~
~~mgr Wiesława Janosik~~

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.82.2022 z dnia 02.08.2022r.

Tabela nr 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości

Lp.	Cel dzierżawy	Miasto Przedbórz	Gmina Przedbórz	Płatna
1.	Gruntory rolne	do 5000m ² – 0,06zł za 1m ² + VAT	do 5000m ² – 0,04zł za 1m ² + VAT	rocznie
		powyżej 5000m ² – 300,00zł plus 0,03zł za każdy następny m ² powyżej 5000m ²	powyżej 5000m ² – 200,00zł plus 0,02zł za każdy następny m ² powyżej 5000m ²	rocznie
2.	Gruntory użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe	0,60zł za 1m ² + VAT	0,40zł za 1m ² + VAT	miesięcznie
3.	Gruntory na cele usługowe	do 100m ² – 3,60zł za 1m ² + VAT	do 100m ² – 3,40zł za 1m ² + VAT	miesięcznie
		od 101m ² do 500m ² – 3,00zł za 1m ² + VAT	od 101m ² do 500m ² – 2,80zł za 1m ² + VAT	
		powyżej 500m ² – 2,40zł za 1m ² + VAT	powyżej 500m ² – 2,20zł za 1m ² + VAT	
4.	Gruntory na cele handlowe	do 100m ² – 6,00zł za 1m ² + VAT	do 100m ² – 5,80zł za 1m ² + VAT	miesięcznie
		od 101m ² do 500m ² – 5,40zł za 1m ² + VAT	od 101m ² do 500m ² – 5,20zł za 1m ² + VAT	
		powyżej 500m ² – 4,80zł za 1m ² + VAT	powyżej 500m ² – 4,80zł za 1m ² + VAT	
5.	Gruntory na cele magazynowe	do 100m ² – 2,40zł za 1m ² + VAT	do 100m ² – 2,20zł za 1m ² + VAT	miesięcznie
		od 101m ² do 500m ² – 1,80zł za 1m ² + VAT	od 101m ² do 500m ² – 1,60zł za 1m ² + VAT	
		powyżej 500m ² – 1,20zł za 1m ² + VAT	powyżej 500m ² – 1,00zł za 1m ² + VAT	
6.	Gruntory na cele nauki zawodu	0,60zł za 1m ² + VAT	0,40zł za 1m ² + VAT	miesięcznie
7.	Gruntory na cele powiększenia siedliska	0,25zł za 1m ² + VAT	0,20zł za 1m ² + VAT	rocznie

8.	Grunty na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, występy zespołów rozrywkowych)	300,00zł + VAT za każdy dzień	300,00 zł + VAT za każdy dzień	dziennie
9.	Ustawienie dmuchanego placu zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, karuzele dla dzieci, itp.)	do 200m ² – 150,00zł + VAT za każdy dzień powyżej 200m ² – 150,00zł plus 0,50zł za każdy następny m ² powyżej 200m ²	do 200m ² – 150,00zł + VAT za każdy dzień powyżej 200m ² – 150,00zł plus 0,50zł za każdy następny m ² powyżej 200m ²	dziennie
10.	Grunty przeznaczone na ustawienie stoiska handlowego, itp. na działalność okazjonalną, imprezy rozrywkowe	do 20m ² – 3,00zł za 1m ² + VAT od 21m ² do 50m ² – 2,50zł za 1m ² + VAT powyżej 51m ² – 2,00zł za 1m ² + VAT	do 20m ² – 3,00zł za 1m ² + VAT od 21m ² do 50m ² – 2,50zł za 1m ² + VAT powyżej 51m ² – 2,00zł za 1m ² + VAT	dziennie