

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza czwarty publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntów 404/3 obręb Piskorzeniec, gmina Przedbórz, powiat radomszczański.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w gminie Przedbórz, obręb Piskorzeniec, powiat radomszczański. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 404/3, obręb ewidencyjny Piskorzeniec, o powierzchni 2,88 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym po byłej szkole podstawowej o powierzchni 569 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00043362/5.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz dla terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem TF – tereny torfowisk, DRZ – tereny dolin, rzek i cieków.

Pierwszy przetarg odbył się 21 lipca 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Drugi przetarg odbył się 2 września 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Trzeci przetarg odbył się 11 października 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Nieruchomość można obejrzeć w dniu 1 grudnia 2022 roku (czwartek) w godzinach 10:00 – 12:00, po wcześniejszym zgłoszeniu w tutejszym Urzędzie.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2022 roku o godz. 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu na sali posiedzeń.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.126.2022 z dnia 9 listopada 2022 roku cena wywoławcza w czwartym przetargu została obniżona o 19% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 364.500,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100 gr).

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek wynosi 3.650,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100 gr).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i zostało ustalone na kwotę 36.450,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 gr).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia 6 grudnia 2022 roku, za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Przedborzu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przetargowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS Przedbórz na konto nr 68 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, za dzień wniesienia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Przedborzu.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu na okres 30 dni, od dnia 10.11.2022 r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu www.bip.przedborz.pl

BURMISTRZ
mgr Wiesław Janosił