

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntów 3/2 obręb 5, zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, gmina Przedbórz, powiat radomszczański.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, gmina Przedbórz, powiat radomszczański. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 3/2, obręb ewidencyjny 5, o powierzchni 0,2405 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00032548/3.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz dla terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Nabywca nieruchomości będzie miał obowiązek ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 9 obręb 5, miasto Przedbórz (nieruchomości władnącej) prawem przejazdu i przechodu poprzez nabytą nieruchomość wzdłuż granicy z działką o numerze ewidencyjnym gruntu 2 obręb 5, miasto Przedbórz, o szerokości 3m szczegółowo oznaczonych w protokole uzgodnień podpisanym po rozstrzygnięciu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2023 roku o godz. 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu na sali posiedzeń.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 67.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 gr).

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek wynosi 670,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100 gr).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i zostało ustalone na kwotę 6.700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100 gr).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia 2 maja 2023 roku.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS Przedbórz na konto nr 68 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 03.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu www.bip.przedborz.pl

BURMISTRZ
mgr Wiesława Jusisik

