

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza szósty publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntów 402 obręb Piskorzaniec, gmina Przedbórz, powiat radomszczański.**

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza szósty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w gminie Przedbórz, obręb Piskorzaniec, powiat radomszczański. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 402, obręb ewidencyjny Piskorzaniec, o powierzchni 0,65 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00043362/5.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz dla terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem TF – tereny torfowisk.

Pierwszy przetarg odbył się 21 lipca 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Drugi przetarg odbył się 2 września 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Trzeci przetarg odbył się 11 października 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Czwarty przetarg odbył się 12 grudnia 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Piąty przetarg odbył się 27 lutego 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2023 roku o godz. 13:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu na sali posiedzeń.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.31.2023 z dnia 6 kwietnia 2023 roku cena wywoławcza w szóstym przetargu została obniżona o 33% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 40.200,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych 00/100 gr).

Postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100 gr).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, zaokrąglone do pełnych setek, zostało ustalone na kwotę 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100 gr).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 lub w kasie Urzędu najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2023 roku, za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Przedborzu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przetargowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS Przedbórz na konto nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, za dzień wniesienia wylicytowanej ceny pomniejszonej o wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Przedborzu.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu na okres 30 dni, od dnia 07.04.2023r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu [www.bip.przedborz.pl](http://www.bip.przedborz.pl)

BURMISTRZ  
mgr Włodzisław Janosik