

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntów 9 obręb 5, zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, gmina Przedbórz, powiat radomszczański.

Burmistrz Miasta Przedborza ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Przedbórz, gmina Przedbórz, powiat radomszczański. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 9, obręb ewidencyjny 5, o powierzchni 0,7766 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Przedbórz zgodnie z księgą wieczystą PT1R/00032548/3.

Gmina Przedbórz nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz dla terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Przedbórz w/w nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości przez działkę o numerze ewidencyjnym gruntu 3/2 obr. 5, m. Przedbórz.

Pierwszy przetarg odbył się 8 maja 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2023 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Przedborzu na sali posiedzeń.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.45.2023 z dnia 18 maja 2023 roku cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona o 5% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 152.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 gr).

Minimalne postąpienie wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek wynosi 1.520,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia złotych 00/100 gr).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i zostało ustalone na kwotę 15.200,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100 gr).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonego wyżej wadium przelewem na konto Gminy Przedbórz w BS w Przedborzu nr 76 8988 0001 0000 0012 2874 0209 lub w kasie

Urzędu najpóźniej do dnia 16 czerwca 2023 roku.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadowi na rzecz Gminy Przedbórz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowana w przetargu cena za nieruchomość pomniejszona o wadium winna być wpłacona w BS Przedbórz na konto nr 66 8988 0001 0000 0012 2874 0001 nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu – osoba fizyczna winna posiadać dowód osobisty swój i współmałżonka, a inna osoba – dowód osobisty, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Przedborza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Przedborza zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie zaistnienia uzasadnionej dla Gminy przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na słupach ogłoszeniowych w Przedborzu na okres 30 dni, tj. od dnia 22.05.2023 r. do dnia 22.06.2023 r.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane zostaje również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przedborzu www.bip.przedborz.pl

BURMISTRZ
mgr Wiesław Janusik